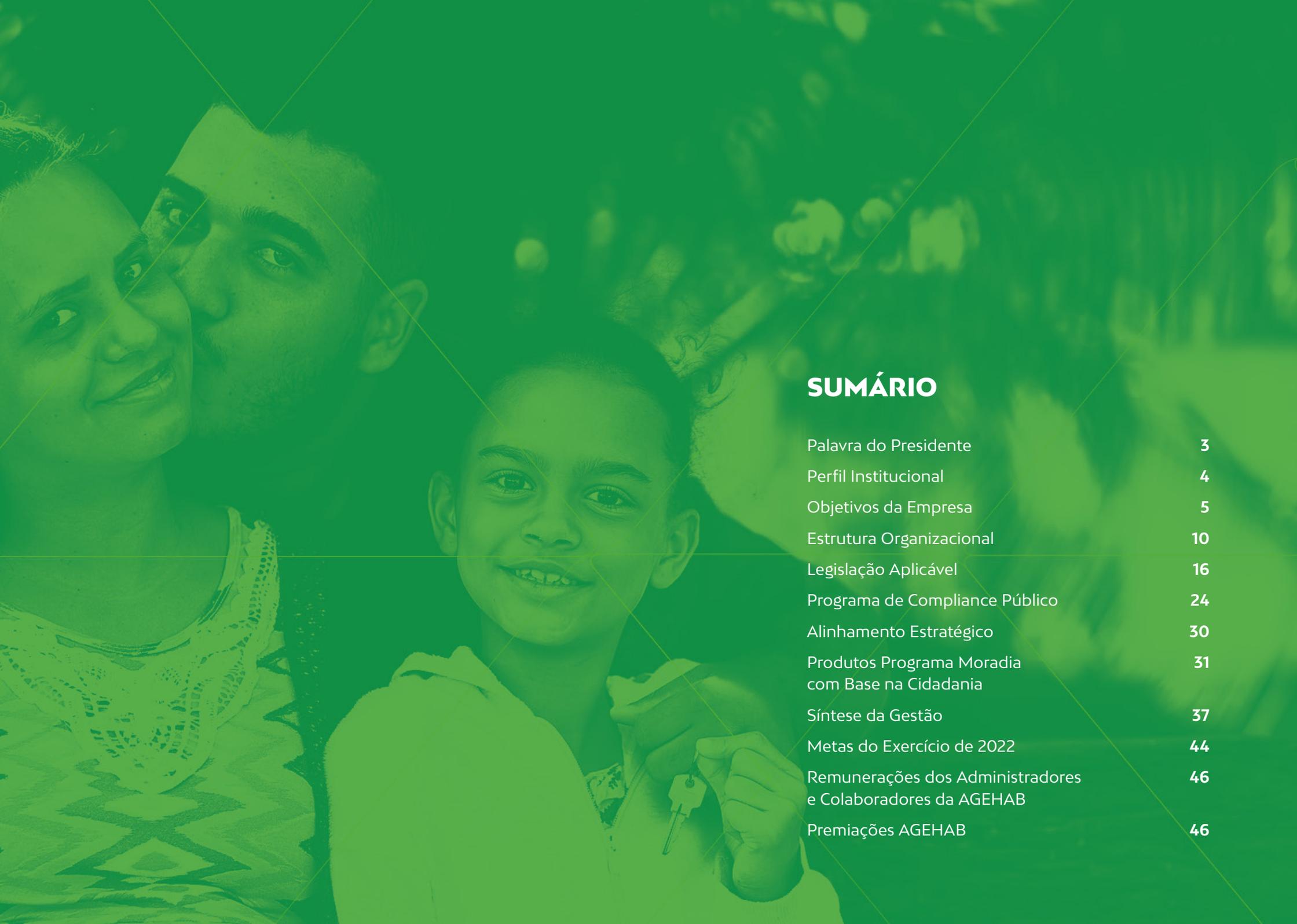


# RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO 2022





## SUMÁRIO

Palavra do Presidente	3
Perfil Institucional	4
Objetivos da Empresa	5
Estrutura Organizacional	10
Legislação Aplicável	16
Programa de Compliance Público	24
Alinhamento Estratégico	30
Produtos Programa Moradia com Base na Cidadania	31
Síntese da Gestão	37
Metas do Exercício de 2022	44
Remunerações dos Administradores e Colaboradores da AGEHAB	46
Premiações AGEHAB	46



## Presidente Agehab

O trabalho da Agência Goiana de Habitação - Agehab está em mais lugares e situações do que é possível imaginar. Vai além de construir, de levar segurança habitacional e tornar a moradia uma realidade. Não está apenas na parede construída, no telhado com a melhor qualidade escolhido para cada construção. Acima de tudo, nós trabalhamos com sonhos. Sonhos, desejos e aspirações de uma população que, por muitas vezes, seja pela falta de oportunidade, ou pela falta de renda, não consegue alcançá-los. E é por isso que trabalhamos, para entregar moradias de qualidade e esperança. Trabalhamos para entregar um lar para as famílias beneficiadas. E todos os

nossos projetos só são passíveis de realização e os nossos objetivos alcançados porque temos um time preparado, que realiza tudo por meio do planejamento, da estratégia e da ação alinhada. Focados na missão de oferecer mais qualidade de vida e dignidade para essas famílias, todos os processos e métodos administrativos são feitos em equipe, sempre em busca de encontrar soluções eficazes e vantajosas. Desde 2020, a Agehab passa por diversos desafios, principalmente relativos à pandemia, sendo preciso redobrar os esforços para permanecermos cumprindo os nossos objetivos e atendendo às demandas necessárias, na determinação de ser referência no quesito habitação de interesse social. Agora, nosso objetivo é

melhorar aquilo que foi proposto, aperfeiçoar ações, complementar os projetos e desenvolver, cotidianamente, o alto desempenho da nossa equipe, sem deixar, é claro, que percamos o foco em cuidar daqueles que precisam da Agehab ao seu lado.

## Pedro Henrique Ramos Sales

Presidente da AGEHAB

## 1. Perfil Institucional

A Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB, sociedade por ações, de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, integrante da administração indireta do Estado de Goiás, sucedânea da Companhia de Habitação de Goiás - COHAB/GO, criada na forma do Decreto-Lei Estadual nº 226, de 03 de julho de 1970, e Lei Municipal de Goiânia nº 4.652, de 29 de dezembro de 1972, transformada na Agência Goiana de Habitação pela Lei Estadual nº 13.532, de 15 de outubro de 1999, sendo credenciada para administrar a carteira habitacional pertencente ao Estado de Goiás e, subordinada ao controle acionário do Governo do Estado de Goiás, foi transformada

em empresa dependente pela Lei Estadual nº 20.733, de 17 de janeiro de 2020.

A AGEHAB tem como atividade finalística a execução das políticas públicas, programas e ações voltadas ao direito de habitação, bem como a regularização fundiária, especialmente da população que não dispõe de meios para prover às suas necessidades habitacionais.

# missão, visão e valores



### 1.1 missão

Prover acesso à moradia, à equipamentos comunitários e à regularização fundiária, visando ao interesse social e à qualidade de vida das famílias carentes, por meio de parcerias com instituições públicas e privadas.



### 1.2 visão

Ser uma empresa executora de programas habitacionais focados em resultados, na redução contínua, quantitativa e qualitativa do déficit habitacional no Estado de Goiás.



### 1.3 valores

Inovação, Ética, Responsabilidade Social, Eficiência, Comprometimento, Integridade e Transparência.

## 2. Objetivos da Empresa

Conforme dispõe o artigo 3º do Estatuto Social da AGEHAB, o objetivo da Agência Goiana de Habitação - AGEHAB consiste em desenvolver e implementar a política habitacional do Estado de Goiás, por meio:

- ▶ I - da produção de unidades habitacionais de interesse social, sempre observando as normas estabelecidas pela Legislação Federal e Estadual;
- ▶ II - da comercialização de unidades habitacionais de interesse social, administrando assim a Carteira Imobiliária pertencente ao Estado de Goiás;
- ▶ III - de estudos, pesquisas e levantamento socioeconômico e urbanístico para mensurar e caracterizar a oferta e a

demanda de habitacional no Estado de Goiás;

- ▶ IV - da elaboração de programas e projetos, da execução, produção e comercialização das unidades habitacionais e lotes urbanizados, equipamentos comunitários, obras de infraestrutura e atividades de desenvolvimento urbano;

- ▶ V - da identificação e mobilização de fontes para financiamento dos planos de

habitação social, equipamentos comunitários, e investidura de apoio ao desenvolvimento da comunidade;

- ▶ VI - do empreendimento de construções para si ou para terceiros, participar de transações comerciais e industriais ou de sociedades correlatas, uma vez que vinculada à sua finalidade;

- ▶ VII - da comercialização, industrialização de materiais de construção em momento



oportuno, uma vez que vinculada à sua finalidade;

▶ VIII - da elaboração, apoio e execução de programas e projetos de desenvolvimento comunitário, em multidisciplinidade com outras entidades públicas e privadas e ouvida a população local, também para atividades geradoras de renda, destinadas às populações dos conjuntos habitacionais construídos pela AGEHAB, com a finalidade de melhoria da qualidade de vida dos beneficiários;

▶ IX - da realização de pesquisa tecnológica relativa à habitação social;

▶ X - do desenvolvimento de atividades de fomento, em parceria com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável e órgãos afins, voltadas para:

▶ A) iniciativas públicas com vistas à melhoria tecnológica e redução de custos da habitação social;

▶ B) engenharia pública, com vistas à melhoria tecnológica e a segurança da habitação social, assim como as condições de urbanização de aglomerações urbanas constituídas pela população de baixa renda, sendo que essas atividades poderão ser desenvolvidas pela contratação de terceiros,

em observância à legislação aplicável.

▶ XI - da atuação como agência executiva da Secretaria jurisdicionante nos programas e projetos, bem como na execução e empreendimentos habitacionais até mesmo na zona rural e também na operacionalização de sua política de desenvolvimento urbano através de convênios.

▶ XII - da prestação de serviços conforme sua área de atuação, à Secretaria jurisdicionante e à outras secretarias, aos municípios goianos, aos órgãos e empresas estatais da União e de outros Estados e seus Municípios;

▶ XIII - da articulação com as prefeituras, sindicatos, entidades associativas e cooperativas com o objetivo de desenvolver programas de cartas de créditos para o atendimento das necessidades de habitação de grupos específicos que encontram no associativismo alguma modalidade de aquisição da casa própria;

▶ XIV - da organização de bancos de dados relativos à habitação, materiais de construção e de serviços especializados e de serviços especializados;

▶ XV - da realização de convênios ou contratos com instituições de ensino superior e

organizações sociais, com vistas ao fortalecimento da gestão pública e apoio institucional na área de habitação, a realização de estudos e pesquisas referentes à habitação e ao desenvolvimento urbano;

▶ XVI - da promoção da regularização fundiária das ocupações de interesse social conforme a legislação vigente, assim como estabelecer parcerias com Municípios, Entidades, Associações e Outros para capacitação técnica e outros serviços na área à ser regularizada;

▶ XVII - da elaboração de projetos e empreendimentos habitacionais em zona rural e urbana, atendendo:

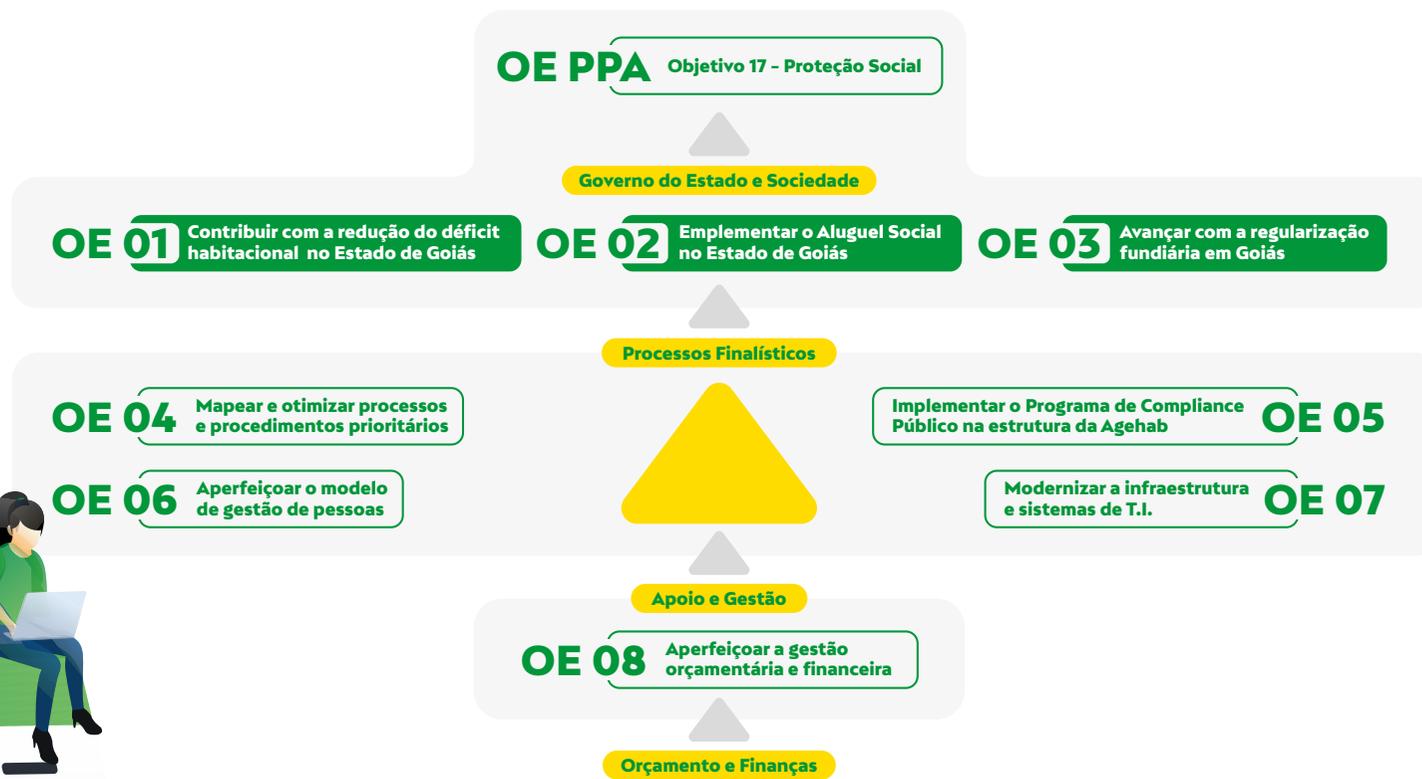
▶ A) valorização dos materiais e tecnologias locais, principalmente aquelas que priorizam o conforto ambiental, combinado com a redução de custos;

▶ B) à compatibilização dos projetos de abastecimento de água, esgoto sanitário, energia elétrica, iluminação pública, hidráulico e elétrico das habitações, juntamente com o conjunto, bairro ou vila em que se localizam.



## 2.1 Objetivos Estratégicos (Planejamento Estratégico AGEHAB 2020 - 2023)

As diretrizes estratégicas são orientadoras para a definição dos objetivos e metas da Agehab que são representados pelo Mapa Estratégico, apresentado a seguir:



## 2.1 Objetivos Estratégicos (Planejamento Estratégico AGEHAB 2020 - 2023)

### Objetivos

#### 2.1.1 Objetivo Estratégico 1

Contribuir para a redução do déficit habitacional em Goiás

#### 2.1.3 Objetivo Estratégico 3

Avançar na regularização fundiária em Goiás

#### 2.1.5 Objetivo Estratégico 5

Modernizar a infraestrutura e sistemas de T.I

#### 2.1.7 Objetivo Estratégico 7

Implementar o Programa de Compliance Público na Estrutura da AGEHAB

#### 2.1.2 Objetivo Estratégico 2

Implementar o Aluguel Social no Estado de Goiás

#### 2.1.4 Objetivo Estratégico 4

Mapear e otimizar processos e procedimentos prioritários

#### 2.1.6 Objetivo Estratégico 6

Aperfeiçoar o modelo de gestão de pessoas. Desenvolvimento no Programa de Capacitação Continuada

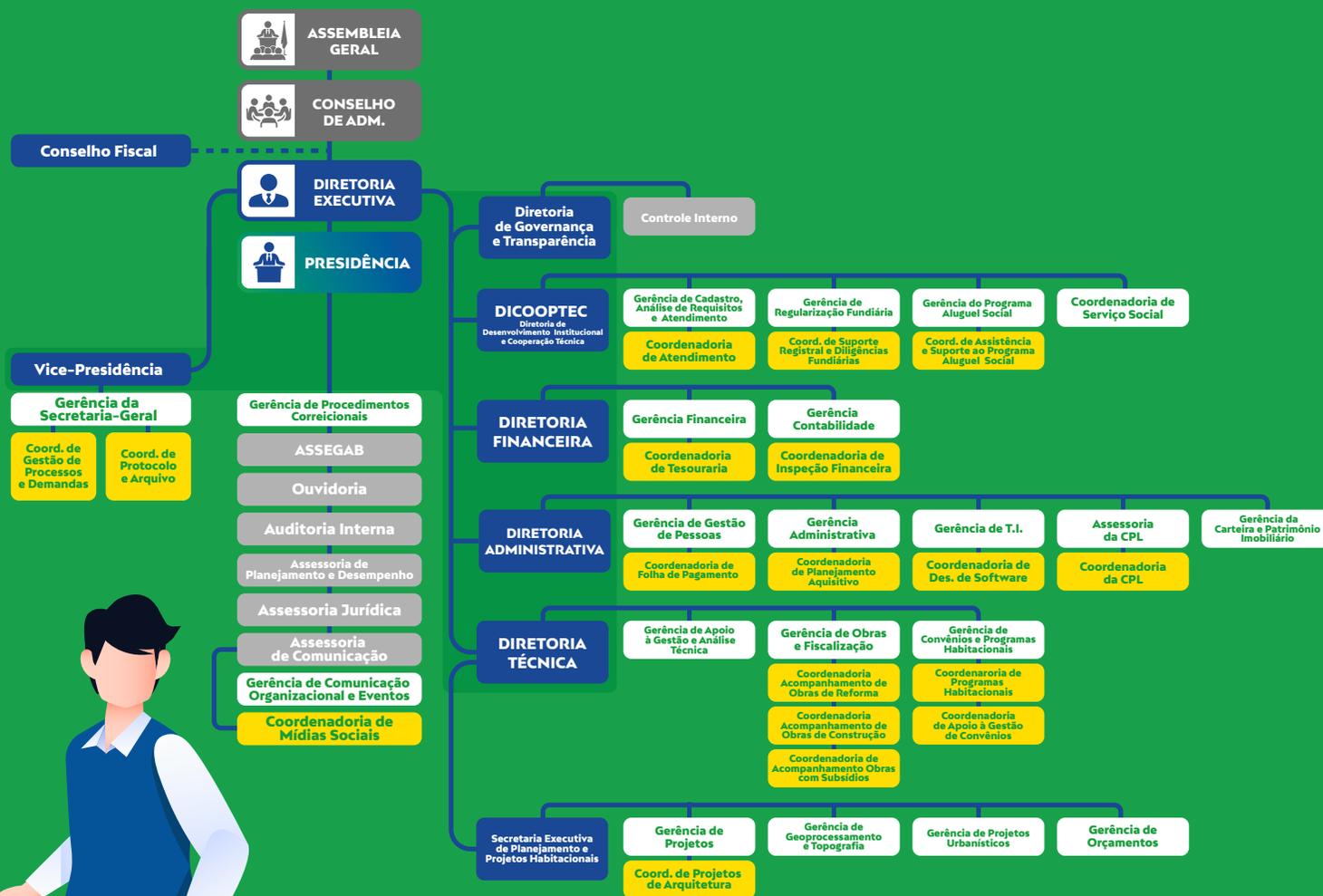
#### 2.1.8 Objetivo Estratégico 8

Aperfeiçoar a gestão orçamentária e financeira



### 3. Estrutura

A atual estrutura organizacional da AGEHAB, obedece a hierarquia apresentada no organograma ao lado:



### 3.1 Força de Trabalho

Contamos hoje com uma força de trabalho de 233 pessoas distribuídas conforme Tabela 1. Deste total, 56,2% são mulheres e 43,8% são homens.

Ademais, 62,2% dos postos de chefia são ocupados por mulheres e 37,8% são por empregados.

### Empregados Ativos



**feminino**

**131**  
empregados

**56,2%**



**masculino**

**102**  
empregados

**43,8%**

**total 233**  
**empregados**

### 3.1 Força de Trabalho

Contamos hoje com uma força de trabalho de 233 pessoas distribuídas conforme Tabela 1. Deste total, 56,2% são mulheres e 43,8% são homens.

Ademais, 62,2% dos postos de chefia são ocupados por mulheres e 37,8% são por empregados.

### Distribuição dos cargos de chefia



**62,2%**

**das mulheres em postos de liderança**



**37,8%**

**dos homens em postos de liderança**



### 3.2 Assembleia Geral

A Assembleia Geral, constituída por acionistas, convocada e instalada de acordo com a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e o Estatuto Social da Agência, é o órgão máximo da AGEHAB, respeitadas as limitações previstas em Lei e no Estatuto Social, com poderes para deliberar sobre assuntos e atividades sociais pertinentes ao seu objeto e para firmar a orientação que julgar mais adequada na defesa dos interesses da Sociedade e do desenvolvimento de suas atividades.



### 3.3 Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal é o órgão fiscalizador da administração da AGEHAB, com atribuições previstas na Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e

funcionamento disposto no Estatuto Social, de modo permanente ou nos exercícios sociais em que for instalado a pedido de acionistas.

#### Composição do Conselho Fiscal:

**Rômulo Machado  
Carlos Lemes**

 (62) 3945-3337

 romulo.lemos@gmail.com

**Ronaldo Dutra Baía**

 (62) 9 8149-5059

 ronaldodutraibaia27@hotmail.com

**Weyk Wagne  
Barbosa Gomes**

 (62) 9 8466-3525

 weyk.gomes@goias.gov.br

A partir de 08 de fevereiro de 2023, ata nº 219, passou a ser constituída por:

**Aparecida de Fátima  
Gavioli Soares Pereira**

 (62) 3220-9514

 gabinete@seduc.go.gov.br

**Francisco Sérvulo  
Freire Nogueira**

 (62) 3201-5706

 servulo.nogueira@goias.gov.br

**Rômulo Machado  
Carlos Lemes**

 (62) 3945-3337

 romulo.lemos@gmail.com

**Ronaldo  
Dutra Baía**

 (62) 9 8149-5950

 ronaldodutraibaia27@hotmail.com



### 3.4 Conselho de Administração

O Conselho de Administração é o órgão de deliberação colegiada da AGEHAB, composto por pessoas naturais e residentes no país, eleitos e destituíveis pela Assembleia Geral, que indicará o Presidente e o seu substituto, todos com mandatos que serão unificados e não superiores a 2 (dois) anos, permitidas, no máximo, 3 (três) reconduções consecutivas, e quando atingido esse limite, o retorno do conselheiro somente poderá se dar após decorrido período equivalente a 1 (um) prazo de gestão.

#### Composição do Conselho de Administração:

**Cláudio Casalini  
Martins Correia**

 (62) 9 8578-8229

 eng.claudiomartins@gmail.com

**Pedro Henrique  
Ramos Sales**

 (62) 3096-5001

 pedro.sales@agehab.go.gov.br

**Priscilla Norgann  
de Sousa**

 (62) 3096-5001

 priscilla.tejota@agehab.go.gov.br

**Eliane Simonini  
Baltazar**

 (62) 3096-5069

 vice.presidencia@agehab.go.gov.br

**Priscilla Norgann  
de Sousa**

 (62) 3096-5001

 priscilla.tejota@agehab.go.gov.br

**Débora Cristina  
Xavier Lopes**

 (62) 98466-0508

 deborac.xavier@hotmail.com

**João Vitor Lustosa  
de Brito**

 (62) 3096-5045

 joao.lbrito@agehab.go.gov.br

**Bernardo Teles  
Machado**

 (62) 3609-2347

 btelesmachado@gmail.com

**Alex Godinho  
Martins**

 (62) 3524-2000

 alex.martins@goias.gov.br



### 3.5 Diretoria Executiva

A Diretoria Executiva é o órgão executivo colegiado, com poderes para exercer a administração da AGEHAB, eleita pelo Conselho de Administração, tendo todos os membros mandatos que serão unificados e não superiores a 2 (dois) anos, permitidas, no máximo, 3 (três) reconduções consecutivas, e quando atingido o limite, o retorno do diretor poderá ocorrer somente após o decurso do período equivalente a 1 (um) prazo de gestão.

#### PRESIDENTE

**Pedro Henrique Ramos Sales**

 (62) 3096-5001

 pedro.sales@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

#### VICE-PRESIDENTE

**Eliane Simonini Baltazar**

 (62) 3096-5069

 vice.presidencia@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

#### DIRETORA TÉCNICA

**Sirlei Aparecida da Guia**

 (62) 3096-5020

 ditec@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

#### DIRETOR ADMINISTRATIVO

**Vinícius Ferreira Lima**

 (62) 3096-5086

 dirad@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

#### DIRETORA FINANCEIRA

**Melissa de Castro Machado**

 (62) 3096-5046

 dif@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

#### DIRETORA DE DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E COOPERAÇÃO TÉCNICA

**Priscilla Norgann de Sousa**

 (62) 3096-5012

 dicooptec@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

#### DIRETOR DE GOVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA

**Lucas Magalhães de Gouveia**

 (62) 3096-5046

 digovt@agehab.go.gov.br

 Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO

## 4. Legislação Aplicável

Sobre a Criação da AGEHAB



**Clique nos ícones  
e leia na íntegra  
os documentos**



**Lei Estadual  
nº 20.733**



**Regimento Interno  
AGEHAB**



**Lei Estadual  
nº 13.532**



**Código de Ética  
e Conduta**



**Estatuto Social  
AGEHAB**

## 4. Legislação Aplicável

Instrumentos Normativos  
de Acesso à Informação - LAI



**Clique nos ícones  
e leia na íntegra  
os documentos**



**Lei Federal  
nº 13.709**



**Decreto Estadual  
nº 7.904**



**Lei Estadual  
nº 18.025**



**Lei Federal  
nº 12.527**



**Lei Estadual  
nº 17.039**

## 4. Legislação Aplicável

Portarias



Clique nos ícones  
e leia na íntegra  
os documentos



**Portaria da Diretoria  
Executiva nº 77**



**Portaria  
nº 027/2022**



**Portaria  
nº 065/2021**



**Portaria  
nº 038/2021**



**Portaria  
nº 016/2021**



**Portaria  
nº 018/2021**

## 4. Legislação Aplicável

Portarias



**Clique nos ícones  
e leia na íntegra  
os documentos**



**Portaria  
nº 062/2021**



**Portaria  
nº 030/2020**



**Portaria  
nº 025/2020**



**Portaria  
nº 032/2020**



**Portaria  
nº 067/2019**



**Portaria  
nº 150/2015**

## 4. Legislação Aplicável

Legislações relacionadas aos Programas Habitacionais e Regularização Fundiária



**Clique nos ícones e leia na íntegra os documentos**



**Lei Estadual nº 21.219**



**Lei Estadual nº 20.954**



**Lei Estadual nº 21.217**



**Lei Estadual nº 19.847**



**Lei Estadual nº 21.186**



**Lei Federal nº 13.465**

## 4. Legislação Aplicável

Legislações relacionadas aos Programas Habitacionais e Regularização Fundiária



**Clique nos ícones e leia na íntegra os documentos**



**Lei Estadual nº 18.602**



**Decreto Estadual nº 7.419**



**Lei Estadual nº 16.559**



**Lei Estadual nº 14.542**



**Decreto Estadual nº 5.453**

## 4. Legislação Aplicável

Normas Aplicadas à Licitação,  
Convênio e Parcerias



**Clique nos ícones  
e leia na íntegra  
os documentos**



**Regulamento Interno  
de Licitações, Contratos  
e Convênios AGEHAB**



**Código de Ética  
e Conduta AGEHAB**



**Lei Federal  
nº 14.133**



**Decreto Estadual  
nº 9.666**



**Lei Estadual  
nº 20.726**



**Lei Federal  
nº 13.303**

## 4. Legislação Aplicável

Normas Aplicadas à Licitação,  
Convênio e Parcerias



**Clique nos ícones  
e leia na íntegra  
os documentos**



**Lei Complementar  
Estadual nº 117**



**Decreto Estadual  
nº 7.466**



**Lei Federal  
nº 13.204**



**Lei Federal  
nº 13.019**



**Lei Estadual  
nº 17.928**

## 5. Programa de Compliance Público

O Programa de Compliance no Poder Executivo do Estado de Goiás foi instituído pelo Decreto Estadual nº 9.406, de 18 de fevereiro de 2019.

O Programa de Compliance Público é o conjunto de procedimentos e estruturas destinados a assegurar a conformidade dos atos de gestão com padrões morais e legais, bem como garantir o alcance dos resultados das políticas públicas e a satisfação dos cidadãos, fomentando a ética, a transparência, a responsabilização e a gestão de riscos.

Destacam-se como eixos do Programa de Compliance Público:

- ▶ Estruturação das regras e dos instrumentos referentes aos padrões da ética e de conduta;
- ▶ Fomento à transparência
- ▶ Responsabilização;
- ▶ Gestão de riscos.

Em atendimento a estes preceitos, a Agência Goiana de Habitação - AGEHAB realizou diversas iniciativas visando adaptar, gradativamente, a empresa a esta nova realidade, com implementação das boas práticas de governança por meio de diretrizes objetivas, dentre as quais ressaltamos:



## 5.1 Estruturação das regras e dos instrumentos referentes aos padrões de ética e conduta

O Código de Ética e Conduta da AGEHAB foi implantado conforme determina a Lei Federal nº 13.303/2016, estabelecendo os padrões de comportamento que devem ser observados por todos os colaboradores da AGEHAB, incluindo sua Alta Administração (Conselho de Administração e Diretoria Executiva), sendo todos sujeitos às penalidades previstas em caso de descumprimento das normas constantes neste documento.

O Código de Ética e de Conduta é o principal documento norteador da atuação desta empresa, ao expressar e reforçar os compromissos assumidos com seus públicos alvo, formalizando também os princípios da conduta profissional no ambiente de trabalho e nas relações de negócios e abordando temas como governança corporativa, transparência, legalidade, corrupção, tráfico de influência, concorrência, entre outros, tendo por base as boas práticas de mercado e a legislação.

O referido instrumento institucional e normativo norteia e formaliza a conduta esperada nas relações interpessoais, bem como entre as empresas e seus colaboradores, as interações com fornecedores, parceiros de negócios, clientes, entre outros, com

o intuito de orientar, identificar, acompanhar e, em caso de transgressão, adotar as providências para as penalidades adequadas ao caso concreto, no que tange ao tema Ética.

Ressalta-se que os colaboradores da Agência são capacitados periodicamente através da Escola de Governo no curso do Eixo 1 — Ética no Serviço Público, além da divulgação de CARDS nos meios de comunicação da Agência.



**CÓDIGO DE  
ÉTICA E CONDUTA**

## 5.2 Fomento à Transparência

A seção abaixo, relativa à transparência institucional disponível no campo “Acesso à Informação” no site da AGEHAB, permite ao cidadão acessar as informações produzidas pela AGEHAB, com foco na garantia do direito constitucional de acesso à informação, regulamentado pela Lei Federal nº 12.527/2011 e, no âmbito estadual, pela Lei Estadual nº 18.025/2013, bem como pelo Decreto Estadual nº 7.904/2013.

A fim de facilitar e ampliar o acesso à informação, a AGEHAB disponibiliza, em seu site, links de acesso que permitem a todos os interessados o acompanhamento e visualização dos dados da empresa, tais como:



### Informações Gerais;

---

**Serviços de  
Informações ao  
Cidadão (SIC);**

---

**Despesas;**

---

**Perguntas e Respostas  
Frequentes;**

### Patrimônio;

---

**Programas, Projetos,  
ações, Obras  
e Atividades;**

---

**Pessoal;**

---

**Licitações  
e Contratos;**

### Receitas;

---

**Termos, Acordos,  
Convênios  
e Parcerias;**

---

**Governança;**

---

**Prestação  
de Contas.**

No ano de 2022 a AGEHAB em parceria com a Controladoria - Geral do Estado - CGE por meio da Superintendência de Governo Aberto participou do Programa de Maturidade das Ouvidorias do Estado de Goiás - Edição 2022, onde foi promovida a campanha e pesquisa interna com informações importantes sobre a ouvidoria. A AGEHAB recebeu certificado de requisitos no nível 2 alcançado 100% no programa.

O portal da transparência passa por constantes atualizações e otimizações, contribuindo para o aprimoramento do controle social da administração pública. Frisamos que os colaboradores estão sendo periodicamente capacitados, via Escola de Governo, no

curso do Eixo 2 - Governo Aberto e Participação Cidadã e Ouvidoria pública - o que você tem a ver com isso?

Ademais, a AGEHAB participa desde o início do Prêmio Goiás Mais Transparente cujo objetivo é possibilitar que a transparência seja um caminho para o controle social e para melhoria nos serviços prestados pelo Estado à sociedade. Nos anos 2019, 2020, 2021 e 2022 a AGEHAB garantiu o Selo Ouro do referido prêmio, sendo que no ano de 2022 a AGEHAB alcançou a excelência em transparência pública com o 1º lugar (100 %) na categoria de empresas públicas.



## 5.3 Responsabilização

A responsabilização compreende a estruturação e a disponibilização de atividades de controle, correccionais, bem como de canais de denúncias de irregularidades, abertos e amplamente divulgados ao público interno e externo da Agência.

A existência de mecanismos destinados à proteção dos denunciantes de boa-fé, o controle e o incentivo à denúncia de irregularidades, o estabelecimento de mecanismos de monitoramento, comunicação, aprimoramento e a institucionalização dos procedimentos nas instâncias competentes pelas ações de responsabilização de empresas e agentes públicos, são fatores de destaque na rotina operacional da AGEHAB.

Dentre as estruturas de supervisão interna e externa, a AGEHAB conta com os seguintes órgãos, unidades administrativas e comissões:

---

▶ **Conselho de Administração (Decreto nº .402, de 7 de fevereiro de 2019);**

---

▶ **Conselho Fiscal (Decreto nº 9.402, de 7 de fevereiro de 2019);**

---

▶ **Diretoria Executiva (Decreto nº 9.402, de 7 de fevereiro de 2019);**

---

▶ **Auditoria Independente (Decreto nº 9.402, de 7 de fevereiro de 2019);**

---

▶ **Auditoria Interna;**

---

▶ **Controle Interno;**

---

▶ **Coordenadoria de Inspeção Financeira;**

---

▶ **Ouvidoria;**

---

▶ **Gerência de Procedimentos Correccionais com todos os colaboradores capacitados;**

---

▶ **Comissão Permanente de Processo Administrativo Disciplinar - PAD (Portaria nº 115/2022);**

---

▶ **Comissão Permanente de Sindicância (Portaria nº 08/2023);**

---

▶ **Comissão Permanente de Tomada de Conta Especial (Portaria nº 09/2023);**

---

▶ **Comissão Processante Especial para Responsabilização de Fornecedores - COMISPE (Portaria nº 017/2023);**

---

▶ **Integração das diferentes áreas contempladas pelo programa de Compliance na agência.**

---

A estruturação do Controle Interno que é diretamente subordinada à Diretoria de Governança e Transparência da agência

possibilitou assegurar a legalidade, a regularidade e a eficiência de suas ações referente às Políticas Habitacionais de Interesse Social bem como os demais atos administrativos em relação ao planejamento, programação, execução, fiscalização e controle da gestão. Como resultado de suas atividades, o Controle Interno alcançou resultado satisfatório no IMCI (Índice de Maturidade dos Controles Interno), conforme pesquisa do Tribunal de Contas de Goiás.

## 5.4 Gestão de riscos

A Agência Goiana de Habitação - AGEHAB, com fulcro no Decreto Estadual nº 9.406, de 18 de fevereiro de 2019, formalizou um Termo de Compromisso AGEHAB - Estado de Goiás - CGE, tendo como consequência a implantação do Programa de Compliance, que encontra-se em fase adiantada, já tendo sido superadas as seguintes etapas:

---

▶ **Elaboração da Política de Gestão de Riscos;**

---

▶ **Instituição do Comitê Setorial, composto pela Alta Gestão da empresa;**

---

▶ **Capacitação do comitê setorial da Agência no curso de Gestão de Riscos;**

---

▶ **Capacitação de colaboradores para aplicação da Gestão de Riscos na Agência;**

---

▶ **Estabelecimento do escopo do Compliance na AGEHAB;**

---

▶ **Determinação do grau de maturidade da empresa;**

---

▶ **Elaboração do Plano de Comunicação e consulta;**

---

▶ **Integração das diferentes áreas contempladas pelo Programa de Compliance na Agência;**

---

▶ **Elaboração da Matriz SWOT das áreas;**

---

▶ **Mapeamentos dos Riscos;**

---

▶ **Planos de Ações;**

---

▶ **Instituição da Secretaria Executiva do Comitê Setorial de Compliance;**

---

▶ **Avaliação de Maturidade na Gestão de Riscos;**

---

▶ **Preenchimento dos quadrimestres;**

---

▶ **Alterações nas Portarias do Comitê Setorial e Secretaria Executiva;**

---

▶ **Preenchimento da Planilha (Smartsheet) Projetos Prioritários - PROTEGE**

---

Em 2022, o escopo e contexto da Gestão de riscos foi reformulado para atender os objetivos da agência, auxiliando a gestão do negócio e a tomada de decisões. Conforme as alterações do escopo dos programas da Agência a matriz de risco está sendo revisada, incluindo novos departamentos.

## 6. Alinhamento estratégico

### Eixo:

Goíás da Inclusão

### Programa:

Moradia como base da cidadania

### Objetivo Estratégico:

Proteção Social

O Plano Plurianual - PPA para o quadriênio de 2020-2023 foi instituído pela Lei Estadual nº 20.755, de 28 de janeiro de 2020.

O Plano Plurianual 2020-2023 é o instrumento de planejamento governamental que estabelece as diretrizes, objetivos e metas da Administração Pública Estadual e dos demais Poderes do Estado para as despesas de capital e outras delas decorrentes, bem como para as relativas aos programas de duração continuada.



## 7. Programa Moradia como Base da Cidadania (Pra Ter Onde Morar)

O Objetivo Estratégico do Programa Moradia como Base da Cidadania é prover a proteção social ampla e a garantia de direitos para a redução das situações de vulnerabilidade habitacional, de risco pessoal e social, bem como de violação de direitos, alcançando aqueles que se encontram em situação de pobreza, fome, abandono, sem moradia adequada ou em residência irregular, para que alcancem uma nova realidade com qualidade de vida.

O Programa Moradia como Base da Cidadania possui nove

ações bem definidas e consolidadas, que materializam uma política pública de Estado para a área da habitação:

- ▶ **Habitação de interesse social;**
- ▶ **Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Integrada do Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno;**
- ▶ **Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Metropolitana de Goiânia, Oeste e Centro;**
- ▶ **Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Norte, Nordeste e Noroeste;**
- ▶ **Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Sul, Sudeste e Sudoeste;**

▶ **Reforma de habitações de interesse social nas regiões de planejamento do estado de Goiás;**

▶ **Moradia Legal (Regularização Fundiária de Interesse Social);**

▶ **Equipamentos Comunitários;**

▶ **Pra ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social).**

As ações de Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários geram vários produtos que são materializados, principalmente, via concessão de Crédito Outorgado do ICMS nas operações internas, com mercadorias destinadas à construção das obras amparadas pelo Programa, regulamentado por meio da Lei Estadual nº14.542, de 30 de setembro de 2003 e da Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009.

O subsídio concedido terá o seu valor expresso no “Cheque Moradia”, instrumento destinado à operacionalização do Programa, emitido em nome de pessoas físicas ou jurídicas beneficiárias.

A Agência com intuito de alcançar o maior número de beneficiários celebra parceria com os Municípios, com a União, com as Organizações da Sociedade Civil e com as Construtoras.

## 7.1 Produtos do Programa Moradia como Base da Cidadania



### Ação 2114: Equipamentos Comunitários

- ▶ Casa da Mulher Construída
- ▶ Centro Comunitário Construído
- ▶ Entidade público privada atendida
- ▶ Conselho Tutelar Construído
- ▶ Creche construída
- ▶ Praça Reformada
- ▶ Centro de Referência Especializado de Assistência

- ▶ Social (CREAS)
- ▶ Lar de Idosos Construído
- ▶ Lar de Idosos Reformado
- ▶ Quadra de Esportiva Construída
- ▶ Unidade Escolar Reformada
- ▶ Quadra Esportiva Reformada
- ▶ Ginásio de Esporte Reformado

Na modalidade de construção de Equipamentos Comunitários: subsídio de ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para as obras de construção de Equipamentos Comunitários, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003.

Na modalidade de reforma de Equipamentos Comunitários: subsídio de ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para as obras de reforma de Equipamentos Comunitários, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003.

Dentro da ação Equipamentos Comunitários foram entregues 14

(quatorze) equipamentos comunitários no ano de 2022, que propiciaram a melhoria do lazer, da cultura, da educação, do esporte e da diversão nas comunidades onde as obras foram entregues, resultando na mitigação da vulnerabilidade social local.

## 7.1 Produtos do Programa Moradia como Base da Cidadania



### Ação 2178:

Moradia Legal  
(Regularização Fundiária de Habitações de Interesse Social)

- ▶ **Escritura Entregue**
- ▶ **Capacitação de técnicos municipais em Regularização Fundiária**

Regularização Fundiária de Interesse Social: Medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares em áreas urbanas de propriedade do Estado de Goiás e à titulação de seus ocupantes.

O Programa prevê desde o levantamento topográfico, elaboração do projeto, cadastro das famílias, regularização do loteamento na prefeitura, treinamento dos técnicos municipais, registro da escritura em cartório, até a entrega gratuita das escrituras.

Dentro da ação Moradia Legal (Regularização Fundiária de Habitações de Interesse Social) foram entregues 2.255 (Duas mil duzentos e cinquenta e cinco) escrituras de Regularização Fundiária no ano de 2022.



## 7.1 Produtos do Programa Moradia como Base da Cidadania



### Ação 2116: Habitação de Interesse Social

#### ► Unidade Habitacional Construída

#### Modalidade construção:

1) pode utilizar subsídio de ICMS Outorgado destinado, exclusivamente, à aquisição de mercadorias e materiais de construção para unidades habitacionais de interesse social, com

valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003;

2) Pode seguir as regras e critérios estabelecidos na Lei nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, utilizando-se de recursos do Fundo Protege Goiás.

Foram entregues 1.757 (um mil setecentos e cinquenta e sete) unidades habitacionais construídas no ano de 2022.

Ademais, no ano de 2022 foram celebrados 109 contratos visando a construção de 4.317 (quatro mil trezentos e dezessete) unidades habitacionais, com recursos do Fundo Protege.



## **Ação 2116:** Habitação de Interesse Social

### ▶ **Unidade Habitacional Reformada**

Modalidade reforma: utiliza subsídio do ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para as obras de reforma/melhoria ou ampliação de unidades habitacionais de interesse social, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003.

## **Ação 2116:** Habitação de Interesse Social

### ▶ **Unidade Habitacional com Energia Fotovoltaica Entregue**

Modalidade de melhoria/energia fotovoltaica: utiliza subsídio do ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para as obras de instalação de energia fotovoltaica em unidades habitacionais de interesse social, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003.

## **Ação 2116:** Habitação de Interesse Social

### ▶ **Unidade Habitacional com Melhoria Efetuada**

Modalidade reforma/melhoria ou ampliação: utiliza subsídio do ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para instalação de energia fotovoltaica em unidades habitacionais de interesse social, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003.

## **Ação 2116:** Habitação de Interesse Social

### ▶ **Unidade Habitacional com Placa de Alvenaria Substituída**

Modalidade casa de placa: utiliza subsídio do ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para unidades habitacionais de interesse social edificadas com placas de concretos, para substituição por alvenaria ou outros materiais de construção, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003

## 7.1 Produtos do Programa Moradia como Base da Cidadania

### PRA TER **Onde Morar**

#### **Ação 2248:** Pra Ter Onde Morar

Dentro desta ação foram entregues a 3.035 (três mil e trinta e cinco) famílias os cartões do auxílio-moradia (Aluguel Social), no mês de dezembro de 2021, mês em que o programa foi criado

Já no ano de 2022, foram entregues 35.148 (trinta e cinco mil, cento e quarenta e oito) cartões do Aluguel Social.

A nova linha de atendimento da Agehab contra o déficit habitacional tem o objetivo de ajudar famílias e pessoas com vulnerabilidade socioeconômica, e com a renda comprometida com o aluguel, a arcar provisoriamente com custos de moradia. São R\$ 350,00 mensais por até 18 meses.

A ação cria mecanismo de alcance imediato das famílias em condições de pobreza, vulnerabilidade e endividamento familiar para garantir o direito à segurança habitacional, com a transferência de recursos financeiros que assegurem o direito social à moradia digna, por intermédio da transferência direta de renda para custear a locação de imóveis ou o pagamento da prestação da casa própria, por tempo determinado.



## 8. Síntese da Gestão

Atualmente, existem 177.192 (cento e setenta e sete mil, cento e noventa e dois) famílias em déficit habitacional em Goiás, segundo o Instituto Mauro Borges, ou seja, cerca de 444.345 mil pessoas diretamente envolvidas em situação de vulnerabilidade habitacional.

A gestão, no exercício 2022, foi marcada pela busca incessante da redução do déficit habitacional do Estado de Goiás e pela retomada de obras paralisadas, com o objetivo precípua de levar moradia digna e qualidade de vida para as famílias vulneráveis do Estado.

Ademais, procurou promover a construção e a reforma de equipamentos comunitários, que são espaços de integração e convivência social, com foco na prevenção

e minimização dos efeitos da vulnerabilidade social.

No que tange aos projetos de construção e reforma pelo Programa Goiás Social, coordenado pelo Gabinete de Políticas Sociais (GPS), com execução da AGEHAB, utilizando recursos do Fundo Proteção, está em execução a relevante missão de entregar Unidades Habitacionais a custo zero para o beneficiário.

Na esfera da Regularização Fundiária foram entregues 2.255 escrituras em 2022, marcando um considerável avanço em relação aos anos anteriores.



## 8.1 Entregas da Gestão

Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social) – Ano 2022			
Município	Produto	Região	Qtde.
Abadia de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	192
Aguas Lindas de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	2722
Alto Paraíso de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	78
Anápolis	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Centro Goiano (Eixo BR-153)	1733
Anicuns	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Oeste Goiano (Eixo GO-060)	141
Aparecida de Goiânia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	1487
Aragoiânia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	96
Bela Vista de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	330
Bonfinópolis	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	72
Caldas Novas	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sul Goiano	532
Caldazinha	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	93
Campos Belos	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	191

Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social) – Ano 2022			
Município	Produto	Região	Qtde.
Catalão	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudeste Goiano (Estrada De Ferro)	456
Cavalcante	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	106
Ceres	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Centro Goiano (Eixo BR-153)	98
Cidade Ocidental	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	1098
Colinas do Sul	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	16
Cristalina	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	550
Divinópolis de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	120
Flores de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	38
Formosa	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	1212
Formoso	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	40
Goianésia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Centro Goiano (Eixo BR-153)	448
Goiânia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	4531

### Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social) – Ano 2022

Município	Produto	Região	Qtde.
Goianira	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	501
Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Noroeste Goiano (Estrada Do Boi)	99
Goiatuba	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sul Goiano	228
Guarani de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	135
Hidrolândia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	111
Iaciara	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	265
Inhumas	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	420
Iporá	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Oeste Goiano (Eixo GO-060)	173
Itaberaí	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Noroeste Goiano (Estrada Do Boi)	397
Itumbiara	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sul Goiano	528
Jaraguá	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Centro Goiano (Eixo BR-153)	564
Jataí	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudoeste Goiano	578

### Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social) – Ano 2022

Município	Produto	Região	Qtde.
Jussara	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Oeste Goiano (Eixo GO-060)	93
Luziânia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	2691
Mineiros	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudoeste Goiano	528
Monte Alegre de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	104
Morrinhos	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sul Goiano	280
Nerópolis	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	181
Niquelândia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Norte Goiano	305
Nova América	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	98
Nova Roma	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	70
Novo Gama	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	1058
Padre Bernardo	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	343
Palmeiras de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Oeste Goiano (Eixo GO-060)	139

### Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social) – Ano 2022

Município	Produto	Região	Qtde.
Pires do Rio	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudeste Goiano (Estrada De Ferro)	267
Planaltina	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	946
Porangatu	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Norte Goiano	331
Posse	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	331
Quirinópolis	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudoeste Goiano	370
Rialma	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Centro Goiano (Eixo BR-153)	54
Rio Verde	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudoeste Goiano	454
Santa Helena de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Sudoeste Goiano	268
Santo Antônio do Descoberto	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	904
São Domingos	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	70
São João D'alianca	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	101
São Luis de Montes Belos	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Oeste Goiano (Eixo GO-060)	227

### Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social) – Ano 2022

Município	Produto	Região	Qtde.
São Miguel do Araguaia	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Norte Goiano	96
Senador Canedo	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	1100
Teresina de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Nordeste Goiano	99
Trindade	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Metropolitana de Goiânia	1413
Uruaçu	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Norte Goiano	344
Valparaíso de Goiás	Pessoa Atendida Com Auxílio Social	Região Entorno do Distrito Federal	1504
<b>Total</b>			<b>35.148</b>

• No ano de 2022 foram beneficiadas 38.183 famílias goianas com o Programa PRA TER ONDE MORAR - AUXÍLIO MORADIA, popularmente conhecido como ALUGUEL SOCIAL. Dessas famílias, 3.035 entraram no programa em dezembro de 2021 e 35.148 famílias entraram em 2022

### Equipamentos Comunitários – Ano 2022

Município	Empreendimento	Região	Qtde.
Bom Jesus de Goiás	UBS no Setor Alvorada	Sul Goiano	1
Goiânia	08 apartamentos duplos/ enfermarias	Metropolitana de Goiânia	1
Morrinhos	Ampliação do centro de recuperação	Sul Goiano	1
São Miguel do Passa a Quatro	Construção de CEI - ÖVG	Sudeste Goiano	1
Uruaçu	Centro comunitário	Norte Goiano	1
Cidade Ocidental	Conselho tutelar	Região Entorno do Distrito Federal	1
Cromínia	Conselho tutelar	Sul Goiano	1
Davinópolis	Conselho tutelar	Sudeste Goiano	1
Goiás	Reforma do abrigo social da infância e da juventude	Noroeste Goiano	1
Alexânia	CEI	Região Entorno do Distrito Federal	1
Novo Brasil	Ampliação do Lar São José	Oeste Goiano	1

### Equipamentos Comunitários – Ano 2022

Município	Empreendimento	Região	Qtde.
Paranaiguara	Construção de Praça Irmã Cristina II	Sudoeste Goiano	1
Paranaiguara	Construção de Praça Vila Cristina II	Sudoeste Goiano	1
Porangatu	Ginásio de esportes reformado	Norte Goiano	1
<b>Total</b>			<b>14</b>

### Unidades Habitacionais – Ano 2022

Município	Empreendimento	Região	Qtde.
Água Fria de Goiás	Loteamento Água Fria	Região Entorno do Distrito Federal	62
Águas Lindas de Goiás	Residencial Aurora I	Região Entorno do Distrito Federal	60
Águas Lindas de Goiás	Residencial Aurora II	Região Entorno do Distrito Federal	29
Águas Lindas de Goiás	Residencial Aurora II	Região Entorno do Distrito Federal	29
Anápolis	Condomínio Residencial Senna - Etapa 3	Centro Goiano (Eixo BR-153)	7
Anápolis	Residencial Boa Esperança IV	Centro Goiano (Eixo BR-153)	25
Anápolis	Residencial do Cerrado III	Centro Goiano (Eixo BR-153)	112
Cachoeira Alta	Setor Canaã	Sudeste Goiano	129
Cachoeira Alta	Setor Canaã	Sudeste Goiano	72
Crixás	Aepago	Norte Goiano	18
Faina	Vários Bairros	Noroeste Goiano (Estrada do Boi)	16
Goiânia	Residencial Porto Dourado II	Metropolitana de Goiânia	388

### Unidades Habitacionais – Ano 2022

Município	Empreendimento	Região	Qtde.
Itajá	Lotes pulverizados	Sudeste Goiano	52
Itumbiara	Residencial Europa Módulo I	Sul Goiano	32
Itumbiara	Residencial Europa Módulo II	Sul Goiano	54
Morrinhos	Residencial Solar do Bosque	Sul Goiano	96
Paraúna*	Residencial Dona Mulata	Oeste Goiano (Eixo GO-060)	50
Senador Canedo	Residencial Village dos Buritis	Metropolitana de Goiânia	93
Uirapuru	UH com placa de alvenaria substituída	Norte Goiano	19
Valparaíso de Goiás	Residencial Golden Park XIV	Região Entorno do Distrito Federal	60
Valparaíso de Goiás	Residencial Golden Park XV	Região Entorno do Distrito Federal	58
Valparaíso de Goiás	Residencial Monte Sião IV	Região Entorno do Distrito Federal	114
Valparaíso de Goiás	Residencial Monte Sião V	Região Entorno do Distrito Federal	86
Valparaíso de Goiás	Residencial Varandas Select	Região Entorno do Distrito Federal	56

**Total 1757**

\*A entrega de Paraúna é proveniente do Programa Pra ter onde morar - Casas a Custo Zero. As demais entregas foi de crédito outorgado.

Regularização Fundiária - Ano 2022		
Município	Região	Qtde.
Anápolis	Centro Goiano (Eixo BR-153)	2
Aparecida de Goiânia	Metropolitana de Goiânia	260
Goianésia	Metropolitana de Goiânia	112
Goiânia	Região Entorno do Distrito Federal	883
Itumbiara	Sul Goiano	224
Jaraguá	Centro Goiano (Eixo BR-153)	70
Rio verde	Sudeste Goiano	247
Senador Canedo	Metropolitana de Goiânia	360
Trindade	Metropolitana de Goiânia	97
<b>Total</b>		<b>2255</b>



## 9. Metas do Exercício de 2023 (PPA)

### PROGRAMAS E METAS DO PPA 2023

Eixo: Goiás da Inclusão   Programa: Moradia como base da cidadania		
(2114) Equipamentos Comunitários		
Nº Produto	Produto	Qtde.
8109	Quadra Esportiva Construída	4
6941	Casa da Mulher Construída	1
7659	Conselho Tutelar Construído	3
7621	CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social	2
7668	Creche Construída	6
8579	Rodoviária Reformada	2
8577	Quadra Esportiva Reformada	2
7617	Centro Comunitário Construído	2
15040	Entidade Público Privada Reformada	2
8244	Unidade Escolar Reformada	2
<b>Total</b>		<b>26</b>

Eixo: Goiás da Inclusão   Programa: Moradia como base da cidadania		
(2248) Pra Ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social)		
Nº Produto	Produto	Qtde.
10684	Pessoa Atendida com Auxílio Social	40.000
<b>Total</b>		<b>40.000</b>

Eixo: Goiás da Inclusão   Programa: Moradia como base da cidadania		
(2116) Habitação de Interesse Social		
Nº Produto	Produto	Qtde.
8251	Unidade Habitacional Construída	3.000
8252	Unidade Habitacional Reformada	5.500
8248	Unidade Habitacional com Energia Fotovoltaica Entregue	200
8249	Unidade Habitacional com Melhoria Efetuada	50
8250	Unidade Habitacional com Placa de Alvenaria Substituída	127
<b>Total</b>		<b>8.777</b>

## PROGRAMAS E METAS DO PPA 2023

Eixo: Goiás da Inclusão   Programa: Moradia como base da cidadania		
<b>(3070) Construção de Habitações de Interesse Social para Vulneráveis nos Municípios da Região Norte, Nordeste e Noroeste</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
15780	Construção de Habitação de Interesse Social (Recursos do Protege)	901
<b>Total</b>		<b>901</b>
<b>(3071) Construção de Habitações de Interesse Social para Vulneráveis nos Municípios da Região Metropolitana de Goiânia, Oeste e Centro</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
15780	Construção de Habitação de Interesse Social (Recursos do Protege)	1.155
<b>Total</b>		<b>1.155</b>
<b>(3079) Construção de Habitações de Interesse Social nos Municípios da Região Sul, Sudeste e Sudoeste</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
15780	Construção de Habitação de Interesse Social (Recursos do Protege)	1.700
<b>Total</b>		<b>1.700</b>
<b>(3072) Construção de Habitações de Interesse Social para Vulneráveis nos Municípios da Região Int. De Desen. Do Distrito Federal e Entorno</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
15780	Construção de Habitação de Interesse Social (Recursos do Protege)	294
<b>Total</b>		<b>294</b>

Eixo: Goiás da Inclusão   Programa: Moradia como base da cidadania		
<b>(3073) Reforma de Habitações de Interesse Social nas Regiões de Planejamento do Estado de Goiás</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
15800	Reforma de Habitação de Interesse Social (Recursos do Protege)	348
<b>Total</b>		<b>348</b>
<b>(2178) Moradia Legal (Regularização Fundiária de Interesse Social)</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
7764	Escritura Entregue	4.000
<b>Total</b>		<b>4.000</b>
<b>(2115) Goiás Escrituras</b>		
Nº Produto	Produto	Qtde.
15780	Capacitação de Técnicos Municipais em Regularização Fundiária Realizada	30
<b>Total</b>		<b>30</b>



## 10. Remuneração dos Administradores e Colaboradores da AGEHAB

Mensalmente, a Agência Goiana de Habitação - AGEHAB, divulga todas as remunerações diretas e indiretas pagas aos Conselheiros, Diretores e Colaboradores.



**Clique para acessar a folha de pagamento**

## 11. Premiações AGEHAB 2022



### 1. Selo Mérito Especial

A Agência Goiana de Habitação (Agehab) foi premiada em duas categorias do Selo de Mérito Especial 2022, conferido pela Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação (ABC) no 69º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social. Foram agraciados os projetos Pra Ter Onde Morar - Construção, de casas a custo zero para famílias de baixa renda, e o Pra Ter Onde Morar - Escritura, de regularização fundiária.

### 2. Selo Ouro - 1º lugar no Prêmio Goiás Mais Transparente - 2022

## 11. Premiações AGEHAB

### 2021

1. Selo Ouro - 1º lugar no Prêmio Goiás Mais Transparente - 2021
2. Prêmio Inovação 2021
3. Ranking do Programa Compliance Público 2021

### 2020

1. Selo Ouro - 1º lugar no Prêmio Goiás Mais Transparente - 2020
2. Certificado de Excelência em Transparência Pública, na 2ª Edição do Prêmio Goiás Mais Transparente - Ano 2020

### 2019

1. Selo Ouro - 1º lugar no Prêmio Goiás Mais Transparente - 2019
2. Prêmio Inovação 2019



**Pedro Henrique Ramos Sales**

Presidente da AGEHAB

**Eliane Simonini Baltazar**

Vice Presidente da AGEHAB

**Sirlei Aparecida da Guia**

Diretora Técnica

**Vinícius Ferreira Lima**

Diretor Administrativo

**Melissa de Castro Machado**

Diretora Financeira

**Priscilla Norgann de Sousa**

Diretora de Desenvolvimento Institucional e Cooperação Técnica

**Lucas Magalhães de Gouveia**

Diretor de Governança e Transparência

**Marizélia Ribeiro de Souza**

Assessora de Planejamento e Desempenho

Goiania, 16 de Março de 2023



CONTE  
COM  
ESSA  
FORÇA