



## ANEXO XIII – MODELO DE ORDEM DE SERVIÇO

### ORDEM DE SERVIÇO Nº XXX / 2022

UNIDADE REQUISITANTE:

PROCESSO SEI:

Nº DO EDITAL:

Nº DO CONTRATO:

TIPO DE MANUTENÇÃO: (identificação se manutenção preventiva, corretiva e outros serviços)

LOCAL: (identificação da unidade e endereço da execução dos serviços)

PRAZO DE EXECUÇÃO:

VALOR DO SERVIÇO:

Autorizo por meio desta, a empresa XXXXXXXXXX, a iniciar os serviços de manutenção predial conforme descrição supracitada e documentos anexos.

Anexo 1 – Orçamento.

Anexo 2 – Projeto (detalhe esquemático, quando aplicável).

Juntamente com o aceite desta Ordem de Serviço a empresa deverá apresentar os seguintes documentos:

1. Comprovação da capacitação dos funcionários que executarão os serviços.
2. Cronograma físico semanal (para serviços com prazo de execução superior a 5 (cinco) dias úteis).
3. Documentos da subcontratação, quando aplicável.



Prazos para tramitação da Ordem de Serviço:

- Aceite pela CONTRATADA: até 5 (cinco) dias úteis, com exceção para os serviços de atendimento imediato.
- Início da execução dos serviços: até 2 (dois) dias úteis após o aceite da Ordem de Serviço.

[Local, Data]

---

**GESTOR DO CONTRATO**

## ANEXO 1 – ORÇAMENTO (MODELO)

### ORDEM DE SERVIÇO Nº XXX / 2022

Tabela de preços: TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 Data base: 01/01/2022  
- COM DESONERAÇÃO

Serviço: 261303 - PINTURA LATEX TRES DE MAOS COM SELADOR Unidade: m2

Código	(A) Mãos-de-	Eq.	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0008	AJUDANTE	5,10	9,64	89,05	0,0822	0,79
0018	PINTOR	8,45	15,97	89,05	0,3000	4,79

(A) Total: 5,58

Código	(B) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
2294	SELADOR ACRILICO	l	10,56	0,1200	1,27
2052	TINTA PVA LATEX	l	26,09	0,2400	6,26
1674	LIXA PARA PAREDE (NÚMERO 100)	un	0,74	0,1000	0,07

(B) Total: 7,60

<b>Custo direto total (A) + (B)</b>					<b>13,18</b>
<b>Percentual de Administração Local (C) 6,23%</b>					<b>0,82</b>
<b>Custo direto total (A) + (B) + (C)</b>					<b>14,00</b>
<b>Desconto da Contratada 10,00%</b>					<b>1,40</b>
<b>Custo direto total com desconto</b>					<b>12,60</b>
<b>BDI: 27,26%</b>					<b>3,43</b>
<b>Preço final total</b>					<b>16,03</b>

Tabela de preços: TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 Data base: 01/01/2022  
- COM DESONERAÇÃO

Serviço: 020111 - DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE  
LASTRO CONC./TR.CB.E CARGA Unidade: m2

Código	(A) Mãos-de-	Eq.	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	5,10	9,64	89,05	0,5600	5,40
0004	PEDREIRO	8,45	15,97	89,05	0,0560	0,89

(A) Total: 6,29

<b>Custo direto total (A)</b>					<b>6,29</b>
<b>Percentual de Administração Local (C) 6,23%</b>					<b>0,39</b>
<b>Custo direto total (A) + (B) + (C)</b>					<b>6,68</b>
<b>Desconto da Contratada 10,00%</b>					<b>0,67</b>
<b>Custo direto total com desconto</b>					<b>6,01</b>
<b>BDI: 27,26%</b>					<b>1,64</b>
<b>Preço final total</b>					<b>7,65</b>