

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTO UNITÁRIO DE POSSÍVEIS
SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES
UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

LOCALIZAÇÃO: GOIÂNIA - GOIÁS

DATA: MARÇO/2022



Cálculo do BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

BDI		Identificação
AC	4,00	Administração Central
S e G	0,12	Seguro e Garantia
R	0,97	Risco
DF	0,37	Despesas Financeiras
L	7,20	Lucro
I *		11,15 Tributos *

TOTAL	27,26%
--------------	---------------

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	4,50
ISS	3,00
Total	11,15

Código Tributário de Goiânia

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$\text{BDI} = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$