

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22

DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022

ÁREA (M²) 2094,54 SEDE AGEHAB E ANEXO

REVISÃO ORÇAMENTO: R000



30% ÍNDICE DE MANUTENÇÃO

ITEM	CÓDIGO GOINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	Q1	Q2	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
						PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL	PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL
						MATERIAL	MÃO-DE-OBRA		MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	020102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	788,93	237,00	0,00	2,60	R\$ 616,20	0,00	2,25	R\$ 533,25
1.2	020103	DEMOLICAO MANUAL ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	788,93	237,00	0,00	13,55	R\$ 3.211,35	0,00	11,69	R\$ 2.770,53
1.3	020109	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.ATÉ CB. E CARGA	m2	629,30	189,00	0,00	11,84	R\$ 2.237,76	0,00	10,22	R\$ 1.931,58
1.4	020111	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO CONC.C/TR.CB.E CARGA	m2	576,54	173,00	0,00	7,30	R\$ 1.262,90	0,00	6,29	R\$ 1.088,17
1.5	020133	DEMOLICAO MANUAL DE PISO VINÍLICO C/TRANSP.ATÉ CB. E CARGA	m2	957,72	288,00	0,00	3,91	R\$ 1.126,08	0,00	3,37	R\$ 970,56
1.6	020137	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	Un	14,00	5,00	0,00	3,25	R\$ 16,25	0,00	2,81	R\$ 14,05
1.7	020138	REMOÇÃO MANUAL DE LAVATORIO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	Un	15,00	5,00	0,00	4,34	R\$ 21,70	0,00	3,74	R\$ 18,70
1.8	020140	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	Un	15,00	5,00	0,00	3,83	R\$ 19,15	0,00	3,31	R\$ 16,55
1.9	020143	DEMOLICAO MANUAL MEIO FIO SEM REAPROV.C/TR.ATE CB. E CARGA	m	120,00	36,00	0,00	5,21	R\$ 187,56	0,00	4,50	R\$ 162,00
1.10	020149	DEMOLICAO MANUAL DE DIVISÓRIA PAINEL PRÉ-FABRIC. C/ REAPROVEITAMENTO	m2	956,87	288,00	0,00	4,38	R\$ 1.261,44	0,00	3,78	R\$ 1.088,64
1.11	020157	DEMOLICAO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA C/TR.ATÉ CB. E CARGA	m2	122,60	37,00	0,00	3,92	R\$ 145,04	0,00	3,38	R\$ 125,06
1.12	020165	REMOÇÃO MANUAL DE FIO/CABO ELÉTRICO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m	240,00	72,00	0,00	0,35	R\$ 25,20	0,00	0,30	R\$ 21,60
1.13	020166	REMOÇÃO MANUAL DE ELETRODUTO (ELETRODUTO E CONEXÃO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA (EXCLUSO RASGOS E ESCAVAÇÕES)	m	240,00	72,00	0,00	0,49	R\$ 35,28	0,00	0,42	R\$ 30,24
1.14	020167	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	un	256,00	77,00	0,00	1,03	R\$ 79,31	0,00	0,89	R\$ 68,53
1.15	020168	REMOÇÃO MANUAL DE INTERRUPTOR/TOMADA ELÉTRICA/DISJUNTOR C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	un	240,00	72,00	0,00	0,80	R\$ 57,60	0,00	0,69	R\$ 49,68
		SUB-TOTAL						R\$ 10.302,82			R\$ 8.889,14
2.0		TRANSPORTES									
2.1	030104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	358,67	108,00	60,00	0,00	R\$ 6.480,00	60,00	0,00	R\$ 6.480,00
2.2	030105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	146,62	44,00	60,00	7,26	R\$ 2.959,44	60,00	6,27	R\$ 2.915,88
		SUB-TOTAL						R\$ 9.439,44			R\$ 9.395,88
3.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO									
		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
3.1	071171	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	32,00	10,00	10,02	8,90	R\$ 189,20	10,02	7,68	R\$ 177,00
3.2	071174	DISJUNTOR TRIPOLAR 40 A 50A	Un	8,00	3,00	70,37	26,71	R\$ 291,24	70,37	23,05	R\$ 280,26
3.3	071176	DISJUNTOR TRIPOLAR DE 125-A	Un	1,00	1,00	383,88	26,71	R\$ 410,59	383,88	23,05	R\$ 406,93
3.4	071331	FITA ISOLANTE, ROLO DE 20,00 M	Un	50,00	15,00	7,50	11,87	R\$ 290,55	7,50	10,25	R\$ 266,25
3.5	071622	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM REFLETOR DE ALUMÍNIO E ALETAS 2X28W	un	256,00	77,00	159,33	11,48	R\$ 13.152,37	159,33	9,90	R\$ 13.030,71
3.6	COMP 06	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	Und	256,00	77,00	31,19	81,52	R\$ 8.678,85	31,19	70,27	R\$ 7.812,53
3.7	COMP 07	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Und	512,00	154,00	20,14	5,74	R\$ 3.985,62	20,14	4,95	R\$ 3.864,35
3.8	COMP 08	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA E LÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	Und	240,00	72,00	49,83	89,55	R\$ 10.035,36	49,83	74,87	R\$ 8.978,40
3.9	COMP 09	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	Und	4,00	2,00	680,30	89,04	R\$ 1.538,68	680,30	77,29	R\$ 1.515,18
3.10	COMP 10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN. 150 A	UND	1,00	1,00	780,17	118,72	R\$ 898,89	780,17	102,44	R\$ 882,61
3.11	COMP 11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MMP, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	240,00	72,00	15,59	0,39	R\$ 1.149,93	15,59	0,33	R\$ 1.146,12
3.12	COMP 12	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200 OU 400 MM E ALTURA 50 MM, ESPAÇADO A CADA 1,5 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38 X76 MM, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF. 07/2017	Und	214,00	65,00	14,36	3,24	R\$ 1.144,03	14,36	2,79	R\$ 1.115,16
3.13	071190	ELETROCALHA CH.A° PRÉ ZN. FOGO °C° C/ABAS 50X50 MM S/TAMPA	M	320,00	96,00	17,42	9,49	R\$ 2.583,36	17,42	8,19	R\$ 2.458,56
3.14	072376	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	320,00	96,00	4,06	5,93	R\$ 959,04	4,06	5,12	R\$ 881,28
3.15	071115	CURVA DE INVERSAO PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	Un	10,00	3,00	14,47	4,75	R\$ 57,66	14,47	4,10	R\$ 55,71

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22

DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022

ÁREA (M²) 2094,54 SEDE AGEHAB E ANEXO

REVISÃO ORÇAMENTO: R000

30% ÍNDICE DE MANUTENÇÃO



ITEM	CÓDIGO GOINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	Q1	Q2	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
						PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL	PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL
						MATERIAL	MÃO-DE-OBRA		MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	
CABEAMENTO ESTRUTURADO											
3.16	070626	CABO UTP-4P. CAT. 6, 24 AWG	M	3840,00	1152,00	1,93	1,93	R\$ 4.446,72	1,93	1,67	R\$ 4.147,20
3.17	071122	CURVA 90 GRAUS AÇO ZINCADO DIÂMETRO 1"	Un	120,00	36,00	4,50	4,15	R\$ 311,40	4,50	3,59	R\$ 291,24
3.18	071212	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO DIÂMETRO 1" - PESADO	M	384,00	116,00	15,20	11,87	R\$ 3.140,12	15,20	10,25	R\$ 2.952,20
3.19	071885	PATCH CORD COMPRIMENTO DE 1,50 M - CAT.6	un	256,00	77,00	18,99	3,86	R\$ 1.759,45	18,99	3,33	R\$ 1.718,64
3.20	071886	PATCH CORD COMPRIMENTO DE 2,50 M - CAT.6	Un	256,00	77,00	21,80	3,86	R\$ 1.975,82	21,80	3,33	R\$ 1.935,01
3.21	071190	ELETROCALHA CH.A° PRE ZN. FOGO "C" C/ABAS 50X50 MM S/TAMPA	M	320,00	96,00	17,42	9,49	R\$ 2.583,36	17,42	8,19	R\$ 2.458,56
3.22	072376	TAMPA DE ENCAIXE PARA ELETROCALHA DE 50 X 50 MM	M	320,00	96,00	4,06	5,93	R\$ 959,04	4,06	5,12	R\$ 881,28
3.23	071115	CURVA DE INVERSAO PARA ELETROCALHA 50 X 50 MM	Un	10,00	3,00	14,47	4,75	R\$ 57,66	14,47	4,10	R\$ 55,71
3.24	COMP 12	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200 OU 400 MM E ALTURA 50 MM, ESPAÇADO A CADA 1,5 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38 X76 MM, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_07/2017	Und	214,00	65,00	14,36	3,24	R\$ 1.144,03	14,36	2,79	R\$ 1.115,16
3.25	071887	PATCH PANEL PADRÃO 19" CAT. 6, COM 24 PORTAS	Un	12,00	4,00	359,64	51,94	R\$ 1.646,32	359,64	44,82	R\$ 1.617,84
3.26	072227	RACK FECHADO DE PISO COM PORTA EM ACRÍLICO - 24 U'S	un	4,00	2,00	1464,23	2,47	R\$ 2.933,40	1464,23	2,13	R\$ 2.932,72
3.27	072228	RACK FECHADO DE PISO COM PORTA EM ACRÍLICO - 36 U'S	un	1,00	1,00	1819,34	2,47	R\$ 1.821,81	1819,34	2,13	R\$ 1.821,47
3.28	072326	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO D=1"	Un	120,00	36,00	1,54	3,56	R\$ 183,60	1,54	3,08	R\$ 166,32
3.29	072395	TAMPA CEGA PARA CONDULETE METÁLICO	Un	128,00	39,00	2,52	0,90	R\$ 133,38	2,52	0,77	R\$ 128,31
3.30	COMP 13	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	Und	128,00	39,00	13,75	10,60	R\$ 949,48	13,75	9,14	R\$ 892,82
3.31	072556	TOMADA LOGICA RJ-45 TIPO KEYSTONE JACK, CAT. 6	Un	256,00	77,00	21,63	10,98	R\$ 2.510,97	21,63	9,48	R\$ 2.395,47
3.32	COMP 14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS GERENCIÁVEL POE 10/100/1000 + 4SFP	UND	12,00	4,00	3407,21	18,51	R\$ 13.702,88	3407,21	15,97	R\$ 13.692,72
SPDA											
3.33	COMP 15	MASTRO 1 1/2 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Und	2,00	2,00	127,23	4,70	R\$ 263,85	127,23	4,05	R\$ 262,56
3.34	070543	CABO DE COBRE NÚ No. 35 MM2	M	250,00	250,00	38,30	4,75	R\$ 10.762,50	38,30	4,10	R\$ 10.600,00
3.35	070544	CABO DE COBRE NÚ No. 50 MM2	M	70,00	70,00	53,35	5,05	R\$ 4.088,00	53,35	4,35	R\$ 4.039,00
3.36	070544	CABO DE COBRE NÚ No. 50 MM2	M	70,00	70,00	53,35	5,05	R\$ 4.088,00	53,35	4,35	R\$ 4.039,00
3.37	071202	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DIAMETRO 1"	M	30,00	30,00	4,03	5,93	R\$ 298,80	4,03	5,12	R\$ 274,50
3.38	070372	BRACADEIRA METALICA TIPO "D" DIAM. 1"	Un	24,00	24,00	1,07	0,30	R\$ 32,88	1,07	0,26	R\$ 31,92
3.39	071381	HASTE REV.COBRRE(COPPERWELD) 5/8" X 3,00 M C/CONECTOR	Un	15,00	15,00	67,87	11,87	R\$ 1.196,10	67,87	10,25	R\$ 1.171,80
3.40	071831	PARA RAIOS FRANKLIN 4 PONTAS	Un	1,00	1,00	106,74	44,53	R\$ 151,27	106,74	38,42	R\$ 145,16
SUB-TOTAL								R\$ 106.506,21			R\$ 102.637,66
4.0 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E INCÊNDIO											
4.1 VASO SANITARIO / ACESSORIO S											
4.1.1	080501	VASO SANITARIO	Un	14,00	5,00	156,41	56,09	R\$ 1.062,50	156,41	48,40	R\$ 1.024,05
4.1.2	080503	VASO SANITARIO PARA P.N.E. SEM ABERTURA FRONTAL	un	4,00	4,00	451,85	56,09	R\$ 2.031,76	451,85	48,40	R\$ 2.001,00
4.1.3	080510	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITARIO	Un	14,00	5,00	9,18	4,46	R\$ 68,20	9,18	3,85	R\$ 65,15
4.1.4	080514	TUBO DE LIGACAO PVC CROMADO 1.1/2" / ESPUDE - (ENTRADA)	Un	14,00	5,00	35,17	4,15	R\$ 196,60	35,17	3,59	R\$ 193,80
4.1.5	080517	VÁLVULA DE DESCARGA DUPLO ACIONAMENTO COM ACABAMENTO CROMADO ANTIVANDALISMO	Un	14,00	5,00	224,58	48,31	R\$ 1.364,45	224,58	41,69	R\$ 1.331,35
4.1.6	080520	CONJUNTO DE FIXAÇÃO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	14,00	5,00	3,10	5,93	R\$ 45,15	3,10	5,12	R\$ 41,10
4.1.7	080532	PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	Un	14,00	5,00	21,92	10,39	R\$ 161,55	21,92	8,96	R\$ 151,40
4.2 LAVATÓRIO / ACESSÓRIOS											
4.2.1	080541	LAVATÓRIO MÉDIO COM COLUNA	Un	15,00	5,00	117,53	51,65	R\$ 845,90	117,53	44,56	R\$ 810,45
4.2.2	080542	LAVATÓRIO MÉDIO SEM COLUNA	Un	4,00	4,00	74,65	48,68	R\$ 493,32	74,65	42,00	R\$ 466,60
4.2.3	080550	FIXACAO P/LAVATORIO (PAR)	PAR	15,00	5,00	3,34	4,46	R\$ 39,00	3,34	3,85	R\$ 35,95
4.2.4	080556	LIGACAO FLEXIVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	15,00	5,00	2,85	7,42	R\$ 51,35	2,85	6,40	R\$ 46,25
4.2.5	080562	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	15,00	5,00	9,77	10,68	R\$ 102,25	9,77	9,22	R\$ 94,95
4.2.6	080570	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Un	21,00	7,00	47,73	5,93	R\$ 375,62	47,73	5,12	R\$ 369,95
4.2.7	080580	VALVULA P/LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"	Un	16,00	5,00	33,82	4,46	R\$ 191,40	33,82	3,85	R\$ 188,35
4.2.8	080688	CUBA INOX 46X30X15CM E=0,6MM-AÇO 304 (CUBA Nº 1)	Un	1,00	1,00	130,45	11,58	R\$ 142,03	130,45	9,99	R\$ 140,44
4.2.9	COMP 16	BANCADA/BANCAPIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE 0,65 X 1,20 M	Un	5,00	2,00	234,78	71,23	R\$ 612,02	234,78	61,47	R\$ 592,50

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22

DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022

ÁREA (M²) 2094,54 SEDE AGEHAB E ANEXO

REVISÃO ORÇAMENTO: R000



30% ÍNDICE DE MANUTENÇÃO

ITEM	CÓDIGO GOINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	Q1	Q2	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO			
						PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL	PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL	
						MATERIAL	MÃO-DE-OBRA		MATERIAL	MÃO-DE-OBRA		
4.3	085000	INCENDIOS										
4.3.1	085003	EXTINTOR PO QUIMICO SECO (6 KG) - CAPACIDADE EXTINTORA 20 BC	Un	21,00	7,00	179,53	13,36	R\$ 1.350,23	179,53	11,53	R\$ 1.337,42	
4.3.2	085015	CAIXA DE PASSEIO C/TAMPA DE FERRO FUNDIDO 40X60 CM P/INCENDIO	Un	1,00	1,00	394,40	90,67	R\$ 485,07	394,40	78,23	R\$ 472,63	
4.3.3	085031	REGISTRO GLOBO ANGULAR 2.1/2"	Un	5,00	2,00	241,36	14,85	R\$ 512,42	241,36	12,81	R\$ 508,34	
4.3.4	COMP 17	TAMPAO COM CORRENTE, EM LATAO, ENGATE RAPIDO 1 1/2", PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	Un	5,00	2,00	94,10	4,46	R\$ 197,11	94,10	3,85	R\$ 195,90	
4.3.5	085035	TAMPÃO CEGO COM CORRENTE 2.1/2"	Un	1,00	1,00	126,23	4,46	R\$ 130,69	126,23	3,85	R\$ 130,08	
4.3.6	085027	ADAPTADOR P/ENGATE STORZ 2.1/2" X 1.1/2"	Un	5,00	2,00	54,33	4,46	R\$ 117,58	54,33	3,85	R\$ 116,36	
4.3.7	102113	BOMBA CENTRIFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2020	Un	1,00	1,00	1534,67	86,86	R\$ 1.621,53	1534,68	74,95	R\$ 1.609,63	
4.3.8	COMP 18	PLACA DE SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR 13X26CM	Un	106,00	32,00	30,00	1,08	R\$ 994,56	30,00	0,93	R\$ 989,76	
4.3.9	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	Un	5,00	2,00	1525,98	95,76	R\$ 3.243,48	1525,98	82,65	R\$ 3.217,26	
4.3.10	071216	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO DIÂMETRO 2 1/2" - PESADO	M	28,00	9,00	48,60	41,55	R\$ 811,35	48,60	35,86	R\$ 760,14	
4.3.11	071217	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO DIÂMETRO 3" - PESADO	M	8,00	3,00	71,37	47,49	R\$ 356,58	71,37	40,97	R\$ 337,02	
4.3.12	071598	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 30 LEDS	un	70,00	21,00	21,80	4,95	R\$ 561,75	21,80	4,27	R\$ 547,47	
SUB-TOTAL								R\$ 18.165,45			R\$ 17.778,30	
5.0		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS										
5.1	100201	ALVENARIA DE TJOLO FURADO 1/2 VEZ - 9 x 19 x 19 - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CIM3)	m2	16,20	16,20	27,96	23,72	R\$ 837,22	27,96	20,46	R\$ 784,40	
5.2	100402	DIVISORIA PAINEL E RODAPE SIMPLES PERFIL AÇO PINTADO	m2	942,64	942,64	92,22	0,11	R\$ 87.033,95	92,22	0,10	R\$ 87.024,52	
5.3	COMP 19	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS.	m2	55,51	55,51	81,77	11,61	R\$ 5.183,53	81,77	10,01	R\$ 5.094,71	
5.4	100404	FERRAGENS P/PORTA DIVISORIA PERFIL AÇO PINTADO	Un	43,00	43,00	128,58	0,00	R\$ 5.528,94	128,58	0,00	R\$ 5.528,94	
5.5	100406	DIVISORIA PAINEL/ROD.SIMPLES/PERF.AÇO PINT.PAINEIS C/VIDRO	m2	14,23	14,23	109,52	0,11	R\$ 1.560,03	109,52	0,10	R\$ 1.559,89	
SUB-TOTAL								R\$ 100.143,67			R\$ 99.992,46	
6.0		IMPERMEABILIZAÇÃO										
6.1	120205	MANTA ASFÁLTICA TIPO III - B (4MM)	m2	25,32	25,32	63,99	19,69	R\$ 2.118,78	63,99	16,99	R\$ 2.050,41	
6.2	120206	PROTEÇÃO MECÂNICA C/TELA GALVANIZADA	m2	25,32	25,32	22,29	17,26	R\$ 1.001,41	22,29	14,89	R\$ 941,40	
6.3	121001	IMPERMEABILIZAÇÃO-REBAIXO BANHEIRO COM 4 DEMÃOS DE EMULSÃO ASFÁLTICA	m2	58,02	58,02	8,42	2,14	R\$ 612,69	8,42	1,84	R\$ 595,29	
SUB-TOTAL								R\$ 3.732,88			R\$ 3.587,10	
7.0		COBERTURAS										
7.1	160501	COBERTURA COM TELHA ONDULADA OU EQUIV.	m2	788,93	237,00	30,65	6,53	R\$ 8.811,66	30,65	5,63	R\$ 8.598,36	
7.2	160601	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	m	113,34	35,00	30,38	31,47	R\$ 2.164,75	30,38	27,15	R\$ 2.013,55	
7.3	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	136,50	41,00	22,55	14,85	R\$ 1.533,40	22,55	12,81	R\$ 1.449,76	
SUB-TOTAL								R\$ 12.509,81			R\$ 12.061,67	
8.0		ESQUADRIAS DE MADEIRAS										
8.1	170101	PORTA LISA 80X210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS	Un	26,00	8,00	276,08	126,83	R\$ 3.223,28	276,08	109,44	R\$ 3.084,16	
8.2	COMP 20	CORRIMÃO EM MADEIRA DE LEI ANGELIM VERMELHO	M	50,00	15,00	494,04	29,68	R\$ 7.855,85	494,04	25,61	R\$ 7.794,75	
SUB-TOTAL								R\$ 11.079,13			R\$ 10.878,91	
9.0		ESQUADRIAS METÁLICAS										
9.1	180501	PORTA DE ABRIR EM CHAPA PF-1 C/FERRAGENS	m2	2,94	2,94	767,69	38,06	R\$ 2.368,91	767,69	32,84	R\$ 2.353,56	
9.2	COMP 21	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	m2	1,89	1,89	735,37	56,39	R\$ 1.496,43	735,37	48,66	R\$ 1.481,82	
9.3	COMP 22	CORDÃO DE VEDAÇÃO EM SILICONE	M	1227,72	1227,72	0,45	1,24	R\$ 2.073,34	0,45	1,07	R\$ 1.866,13	
9.4	180404	ESQUADRIA BASCULANTE EM CHAPA J17, J18 e J19 C/FERRAGENS	m2	230,31	70,00	413,26	40,68	R\$ 31.775,80	413,26	35,11	R\$ 31.385,90	
SUB-TOTAL								R\$ 37.714,48			R\$ 37.087,41	

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22

DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022

ÁREA (M²) 2094,54 SEDE AGEHAB E ANEXO

REVISÃO ORÇAMENTO: R000

30% ÍNDICE DE MANUTENÇÃO



ITEM	CÓDIGO GOINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	Q1	Q2	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
						PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL	PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL
						MATERIAL	MÃO-DE-OBRA		MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	
10.0 VIDROS											
10.1	190102	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m2	230,31	70,00	132,85	0,00	R\$ 9.299,50	132,85	0,00	R\$ 9.299,50
SUB-TOTAL								R\$ 9.299,50			R\$ 9.299,50
11.0 REVESTIMENTO DE PAREDES											
11.1	200101	CHAPISCO COMUM	m2	2786,26	836,00	2,06	2,88	R\$ 4.129,84	2,06	2,49	R\$ 3.803,80
11.2	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)	m2	2786,26	836,00	7,92	16,01	R\$ 20.005,48	7,92	13,81	R\$ 18.166,28
11.3	200102	COSTURA DE TRINCA EM ALVENARIA DE TIJOLO	m	835,88	251,00	3,68	8,32	R\$ 3.012,00	3,68	7,17	R\$ 2.723,35
11.4	200103	RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA	M	835,88	251,00	0,16	12,62	R\$ 3.207,78	0,16	10,89	R\$ 2.773,55
SUB-TOTAL								R\$ 30.355,10			R\$ 27.466,98
12.0 FORROS											
12.1	210501	FORRO DE GESSO COMUM	m2	24,44	8,00	12,54	15,22	R\$ 222,08	12,54	13,12	R\$ 205,28
12.2	210460	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA ALQUÍDICA D.F.	m2	2,15	1,00	66,92	8,53	R\$ 75,45	66,92	7,36	R\$ 74,28
SUB-TOTAL								R\$ 297,53			R\$ 279,56
13.0 REVESTIMENTO DE PISO											
13.1	220050	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	m2	134,69	41,00	14,80	8,53	R\$ 956,53	14,80	7,35	R\$ 908,15
13.2	220104	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2:5:3,5	m2	629,30	189,00	23,91	15,88	R\$ 7.520,31	23,91	13,70	R\$ 7.108,29
13.3	220309	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	576,54	173,00	38,93	23,42	R\$ 10.786,55	38,93	20,21	R\$ 10.231,22
13.4	220310	RODAPE DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	422,10	127,00	1,90	5,58	R\$ 949,96	1,90	4,81	R\$ 852,17
13.5	220920	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)	m2	1,12	1,00	444,09	22,88	R\$ 466,97	444,09	19,74	R\$ 463,83
13.6	220913	PISO EM GRANITO IMPERMEABILIZADO E COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)	m2	15,60	5,00	237,40	30,15	R\$ 1.337,75	237,40	26,02	R\$ 1.317,10
13.7	221003	PISO VINÍLICO TRÁFEGO INTENSO COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E NATA DE CIMENTO	m2	957,72	288,00	103,12	19,37	R\$ 35.277,12	103,12	16,72	R\$ 34.513,92
13.8	220058	PISO LAMINADO COM CONCRETO 20MPA E=5CM	m2	173,13	52,00	20,79	11,36	R\$ 1.671,80	20,41	9,80	R\$ 1.570,92
13.10	221124	PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COR NATURAL MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO	m2	134,69	41,00	79,82	20,80	R\$ 4.125,42	79,82	17,95	R\$ 4.008,57
13.11	220201	CIMENT.LISO IMP.NATURAL E=2CM C/JUNTA PL.1CI:3ARMG	m2	20,14	7,00	12,63	12,10	R\$ 173,11	12,63	10,44	R\$ 161,49
SUB-TOTAL								R\$ 63.265,52			R\$ 61.135,66
14.0 FERRAGENS											
14.1	230102	FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 I/8766- I18 IMAB OU EQUIV.	Un	26,00	8,00	106,08	18,51	R\$ 996,72	106,08	15,97	R\$ 976,40
14.2	230174	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 40 CM	un	12,00	12,00	123,47	10,39	R\$ 1.606,32	123,47	8,96	R\$ 1.589,16
14.3	230176	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 80 CM	un	12,00	12,00	175,99	10,39	R\$ 2.236,56	175,99	8,96	R\$ 2.219,40
14.4	230202	DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA	Un	78,00	24,00	6,39	7,42	R\$ 331,44	6,39	6,40	R\$ 306,96
SUB-TOTAL								R\$ 5.171,04			R\$ 5.091,92
15.0 PINTURA											
REMOÇÃO											
15.1	260104	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m2	6288,51	2934,85	0,00	4,47	R\$ 13.118,78	0,00	3,86	R\$ 11.328,52
15.2	260105	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A OLEO OU ESMALTE	m2	307,08	307,08	1,39	5,59	R\$ 2.143,42	1,39	4,82	R\$ 1.906,97
TETO											
15.3	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	1762,40	529,00	1,79	7,78	R\$ 5.062,53	1,79	6,72	R\$ 4.501,79
15.4	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	1762,40	529,00	4,51	4,62	R\$ 4.829,77	4,51	3,98	R\$ 4.491,21
PINTURA EXTERNA											
15.5	260909	PINTURA LATEX ACRILICA 3 DEMAOS C/SELADOR	m2	1495,85	1495,85	9,22	7,33	R\$ 24.756,32	9,22	6,32	R\$ 23.245,51
PINTURA INTERNA											
15.6	261308	PINTURA PVA LATEX 3 DEMAOS SEM SELADOR	m2	2786,26	836,00	6,33	5,55	R\$ 9.931,68	6,33	4,78	R\$ 9.287,96
15.7	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	244,00	74,00	5,70	6,47	R\$ 900,58	5,70	5,58	R\$ 834,72
15.8	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	2786,26	836,00	1,79	7,78	R\$ 8.000,52	1,79	6,72	R\$ 7.114,36
ESQUADRIA METÁLICAS											
15.9	261602	PINT.ESMALTE/ESQUAD.FERRO C/FUNDO ANTICOR.	m2	159,66	159,66	8,83	11,98	R\$ 3.322,52	8,83	10,34	R\$ 3.060,68

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022									
ÁREA (M²) 2094,54 SEDE AGEHAB E ANEXO		REVISÃO ORÇAMENTO: R000									
30% ÍNDICE DE MANUTENÇÃO											
ITEM	CÓDIGO GOINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	Q1	Q2	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
						PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL	PREÇO UNIT.		CUSTO TOTAL
						MATERIAL	MÃO-DE-OBRA		MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	
15.10	261560	ESQUADRIA MADEIRA PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m2	147,42	45,00	9,16	11,98	R\$ 951,30	9,16	10,34	R\$ 877,50
						SUB-TOTAL		R\$ 73.017,42			R\$ 66.649,22
16.0	189	DIVERSOS									
16.1	270207	PLANTIO GRAMA BATATAIS PLACA C/ M.O. IRRIG.ADUBO,TER.VEG.(OC) A<11.000M2	m2	169,05	51,00	5,94	6,21	R\$ 619,65	5,94	5,36	R\$ 576,30
16.2	270215	PAVIMENTO EM CONCRETO TIPO CONCREGRAMA/PISOGRAMA/PATIOGRAMA (PLANTIO DA GRAMA INCLUSO)	m2	169,05	51,00	46,56	7,56	R\$ 2.760,12	46,56	6,52	R\$ 2.707,08
16.3	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	2094,54	629,00	1,05	1,68	R\$ 1.717,17	1,05	1,45	R\$ 1.572,50
16.4	271500	CAFE DA MANHA	RE	1440,00	432,00	2,25	0,00	R\$ 972,00	2,23	0,00	R\$ 963,36
16.5	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)	RE	1440,00	432,00	12,69	0,00	R\$ 5.482,08	12,69	0,00	R\$ 5.482,08
16.6	271713	MEIO FIO PD. GOINFRA EM CONC. PRÉ MOLD. RETO/CURVO (9v12X30X100CM), FC28=30MPA COM ARGAM.(1C1:3ARMLC) P/ARREIMATE DO REJUNT. - INCLUSO ESCAV./APILOAM./REATERRO E CONC.FC28= 10MPA P/ ASSENTAM. E CHUMBAMENTO	M	120,00	36,00	16,67	14,51	R\$ 1.122,48	16,67	12,53	R\$ 1.051,20
16.7	060105	ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)	m2	2039,85	2039,85	6,86	3,27	R\$ 20.663,68	6,86	2,82	R\$ 19.745,75
16.8	COMP 23	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	UND	48,00	48,00	0,00	122,55	R\$ 5.882,40	0,00	105,75	R\$ 5.076,00
						SUB-TOTAL		R\$ 39.219,58			R\$ 37.174,27
17.0		LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES									
17.1	COMP 01	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMINIO/PVC	M²	921,24	921,24	0,93	1,03	R\$ 1.802,28	0,93	0,89	R\$ 1.672,60
17.2	COMP 02	LIMPEZA DE CAIXA DE PASSAGEM OU DE GORDURA COM REASSENTAMENTO DA TAMPA	UND	6,00	6,00	4,81	14,25	R\$ 114,40	4,81	12,30	R\$ 102,68
17.3	COMP 03	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO	M	249,84	249,84	0,00	11,17	R\$ 2.790,71	0,00	9,64	R\$ 2.408,46
17.4	COMP 04	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES	UND	6,00	6,00	2,43	3,33	R\$ 34,56	2,43	2,87	R\$ 31,80
17.5	COMP 05	LIMPEZA DE RESERVATÓRIO	M3	14,00	14,00	12,50	0,00	R\$ 175,00	12,50	0,00	R\$ 175,00
						SUB-TOTAL		R\$ 4.916,95			R\$ 4.390,54
18.0		ADMINISTRAÇÃO DA MANUTENÇÃO PREDIAL PARA 24 MESES									
18.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	384,00	384,00	0,00	74,75	R\$ 28.704,00	0,00	64,48	R\$ 24.760,32
18.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	H	1440,00	1440,00	0,00	21,11	R\$ 30.398,40	0,00	18,21	R\$ 26.222,40
18.3	250112	ADMINISTRATIVO DE OBRAS - * APONTARIFE * - (OBRAS CIVIS)	H	1440,00	1440,00	0,00	16,62	R\$ 23.932,80	0,00	14,34	R\$ 20.649,60
18.4	250113	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (O. CIVIS)	h	384,00	384,00	0,00	15,87	R\$ 6.094,08	0,00	13,69	R\$ 5.256,96
18.5	10777 SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO	mês	24,00	24,00	738,02	0,00	R\$ 17.712,48	738,02	0,00	R\$ 17.712,48
18.6	10776 SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	mês	24,00	24,00	507,81	0,00	R\$ 12.187,44	507,81	0,00	R\$ 12.187,44
						SUB-TOTAL		R\$ 119.029,20			R\$ 106.789,20
						Totais sem BDI		R\$ 410.838,50	R\$ 209.746,88	R\$ 620.585,38	
						TOTAL sem BDI		R\$ 654.165,73	TOTAL sem BDI		R\$ 620.585,38
						BDI		21,13%	27,26%	R\$ 169.171,57	
						TOTAL GERAL		R\$ 792.390,95	TOTAL GERAL		R\$ 789.756,95

OBSERVAÇÕES:

1- Informa-se que por se tratar de uma manutenção predial continuada os quantitativos são meramente estimativos e serão executados sob demandas das gerências que compõe o corpo técnico-administrativo da AGEHAB.

2- Foi adotado para subsidiar o Termo de Referência o menor valor dentre os regimes onerado e desonerado, ou seja, o total geral COM DESONERAÇÃO igual a R\$ 789.756,95

Q1 - Quantitativos conforme levantamento disponível da edificações utilizadas pela agehab

Q2 - Quantitativos estimados para manutenção - 30% de Q1, com exceção de serviços relacionados a adequações de banheiro PCD, SPDA, alvenarias para vedação de aberturas de fachada, divisórias, impermeabilização, limpeza das instalações, remoção e reinstalação de ares condicionados, andaimes, pintura externa e administração dos serviços durante 24 meses, que foram estimados em sua totalidade

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022	
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO	REVISÃO ORÇAMENTO: R000
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO	





COMP 01		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC		Unidade: M²								
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração						
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)					
SERVENTE	0005	h	0,0920	9,64	0,89	11,17	1,03					
			(A)Total:	0,89			1,03					
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)					
DILUENTE AGUARRAS	5318 SINAPI	L	0,0230	17,26	0,40	17,26	0,40					
DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	44329 SINAPI	L	0,0060	10,67	0,06	10,67	0,06					
LIMPA VIDROS COM PULVERIZADOR	44331 SINAPI	L	0,0110	42,52	0,47	42,52	0,47					
			(B)Total:	0,93			0,93					
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
			(C)Total:			0,00	0,00			0,00	0,00	
				Custo Direto Mão de Obra			0,89			1,03		
				Custo Direto Material			0,93			0,93		
				Custo Direto Total			1,82			1,96		

Ref: 99821- SINAPI - JANEIRO/2022

COMP 02		LIMPEZA DE CAIXA DE PASSAGEM OU DE GORDURA COM REASSENTAMENTO DA TAMPA		Unidade: UND								
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração						
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)					
SERVENTE	0015	h	0,6600	9,64	6,36	11,17	7,37					
PEDREIRO	0004	h	0,3300	15,97	5,27	18,51	6,11					
			(A)Total:	11,63			13,48					
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)					
			(B)Total:	0,00			0,00					
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	88628 SINAPI	M3	0,011	437,52	60,69	4,81	0,67	437,51	70,34	4,81	0,77	
			(C)Total:			4,81	0,67			4,81	0,77	
				Custo Direto Mão de Obra			12,30			14,25		
				Custo Direto Material			4,81			4,81		
				Custo Direto Total			17,11			19,07		

Ref: 12636 - ORSE - JANEIRO/2022

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA											
DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22						DATA ORÇAMENTO:		16/03/2022			
ÁREA (M²)	2094,54		SEDE AGEHAB E ANEXO		REVISÃO ORÇAMENTO:		R000				
	30%		ÍNDICE DE MANUTENÇÃO								
											
COMP 03 LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO Unidade: M											
(A) Mão-de-Obra				Com Desoneração				Sem Desoneração			
	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
SERVENTE	0005	h	1,0000	9,64	9,64	11,17	11,17				
(A)Total:				9,64		11,17					
(B) Materiais				Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)	
	Cód. Aux.	Unid.	Consumo								
(B)Total:				0,00		0,00					
(C) Serviços				Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
	Cód. Aux.	Unid.	Consumo								
(C)Total:						0,00				0,00	
Custo Direto Mão de Obra				9,64		11,17					
Custo Direto Material				0,00		0,00					
Custo Direto Total				9,64		11,17					
Ref: 4865 - ORSE - JANEIRO/2022											
COMP 04 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES Unidade: UND											
(A) Mão-de-Obra				Com Desoneração				Sem Desoneração			
	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
SERVENTE	0005	h	0,2980	9,64	2,87	11,17	3,33				
(A)Total:				2,87		3,33					
(B) Materiais				Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)	
	Cód. Aux.	Unid.	Consumo								
DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	44329 SINAPI	L	0,1000	10,67	1,07	10,67	1,07				
DESINFETANTE PRONTO USO	44330 SINAPI	L	0,1670	8,14	1,36	8,14	1,36				
(B)Total:				2,43		2,43					
(C) Serviços				Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
	Cód. Aux.	Unid.	Consumo								
(C)Total:						0,00				0,00	
Custo Direto Mão de Obra				2,87		3,33					
Custo Direto Material				2,43		2,43					
Custo Direto Total				5,30		5,76					
Ref: 99816- SINAPI - JANEIRO/2022											

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA															
DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22				DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022											
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO		REVISÃO ORÇAMENTO:		R000									
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO													
COMP 05 LIMPEZA DE RESERVATÓRIO Unidade: M³															
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração							
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)		Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)							
(A)Total:				0,00				0,00							
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)							
				(B)Total:				0,00							
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)				
				(C)Total:				0,00				12,50			
LIMPEZA DE RESERVATÓRIO				11088	ORSE	M3	1,00					12,50			
				Custo Direto Mão de Obra				12,50							
				Custo Direto Material				0,00							
				Custo Direto Total				12,50							
Ref: 10308-ORSE - JANEIRO/2022															
COMP 06 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). Unidade: UND															
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração							
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)		Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)							
ENCANADOR				0011	H	0,1440	15,97	2,30	18,51	2,67					
AJUDANTE				0008	H	0,0230	9,64	0,22	11,17	0,26					
(A)Total:				2,52				2,92							
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)							
				(B)Total:				0,00							
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)				
				(C)Total:				31,19				67,75			
RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA				200103	m	2,2000	0,16	10,89	0,35	23,96	0,16	12,62	0,35	27,76	
ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 20MM				71193	m	4,2000	1,26	4,35	5,29	18,27	1,26	5,05	5,29	21,21	
FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 1,5 MM2				71290	m	8,4000	1,59	1,28	13,36	10,75	1,59	1,49	13,36	12,52	
CAIXA METÁLICA OCTOGONAL FUNDO MOVEL, SIMPLES 2"				70681	Unid.	0,3750	2,81	3,85	1,05	1,44	2,81	4,46	1,05	1,67	
CAIXA METÁLICA RET. 4" X 2" X 2"				70691	Unid.	1,0000	2,37	3,85	2,37	3,85	2,37	4,46	2,37	4,46	
INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)				71441	Unid.	1,0000	8,77	9,48	8,77	9,48	8,77	10,98	8,77	10,98	
				Custo Direto Mão de Obra				70,27				81,52			
				Custo Direto Material				31,19				31,19			
				Custo Direto Total				101,46				112,71			
Ref: 93128-SINAPI - JANEIRO/2022															

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022	
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO	REVISÃO ORÇAMENTO: R000
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO	



COMP 06 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). Unidade: UND


(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ENCANADOR	0011	H	0,1440	15,97	2,30	18,51	2,67				
AJUDANTE	0008	H	0,0230	9,64	0,22	11,17	0,26				
			(A)Total:	2,52	2,92						
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
					0,00	0,00	0,00				
					0,00	0,00	0,00				
			(B)Total:		0,00		0,00				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA	200103	m	2,2000	0,16	10,89	0,35	23,96	0,16	12,62	0,35	27,76
ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 20MM	71193	m	4,2000	1,26	4,35	5,29	18,27	1,26	5,05	5,29	21,21
FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 1,5 MM2	71290	m	8,4000	1,59	1,28	13,36	10,75	1,59	1,49	13,36	12,52
CAIXA METÁLICA OCTOGONAL FUNDO MOVEL, SIMPLES 2"	70681	Unid.	0,3750	2,81	3,85	1,05	1,44	2,81	4,46	1,05	1,67
CAIXA METÁLICA RET. 4" X 2" X 2"	70691	Unid.	1,0000	2,37	3,85	2,37	3,85	2,37	4,46	2,37	4,46
INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	71441	Unid.	1,0000	8,77	9,48	8,77	9,48	8,77	10,98	8,77	10,98
			(C)Total:			31,19	67,75			31,19	78,60
Custo Direto Mão de Obra							70,27				81,52
Custo Direto Material							31,19				31,19
Custo Direto Total							101,46				112,71

Ref: 93128- SINAPI - JANEIRO/2022

COMP 07 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Unidade: UND

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ELETRICISTA	0012	H	0,2478	15,97	3,96	18,51	4,59				
AJUDANTE	0008	H	0,1033	9,64	1,00	11,17	1,15				
			(A)Total:	4,95	5,74						
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	12295 SINAPI	Unid.	2,0000	2,69	5,38	2,69	5,38				
LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	39387 SINAPI	Unid.	1,0000	14,76	14,76	14,76	14,76				
			(B)Total:		20,14		20,14				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
			(C)Total:			0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra							4,95				5,74
Custo Direto Material							20,14				20,14
Custo Direto Total							25,09				25,88

Ref: 100903- SINAPI - JANEIRO/2022

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA													
DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22				DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022									
ÁREA (M²)		2094,54		SEDE AGEHAB E ANEXO		REVISÃO ORÇAMENTO: R000							
		30%		ÍNDICE DE MANUTENÇÃO									
													
COMP 08 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA E LÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. Unidade: UND													
(A) Mão-de-Obra		Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração				
					Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)		Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ENCANADOR		0011	H	0,1440	15,97	2,30		18,51	2,67				
AJUDANTE		0008	H	0,0230	9,64			11,17	0,26				
				(A)Total:		2,52			2,93				
(B) Materiais		Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
						0,00		0,00	0,00				
				(B)Total:		0,00			0,00				
(C) Serviços		Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA		200103	m	2,2000	0,16	10,89	0,35	23,96	0,16	12,62	0,35	27,76	
ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 20MM		71193	m	4,2000	1,26	4,35	5,29	18,27	1,26	5,05	5,29	21,21	
FIO ISOLADO PVC 750 V, No. 2,5 MM2		71291	m	12,6000	2,54	1,41	32,00	17,77	2,54	1,63	32,00	20,54	
CAIXA METALICA OCTOGONAL FUNDO MOVEL, SIMPLES 2"		70681	Unid.	0,3750	2,81	3,85	1,05	1,44	2,81	4,46	1,05	1,67	
CAIXA METALICA RET. 4" X 2" X 2"		70691	Unid.	1,0000	2,37	3,85	2,37	4,46	2,37	4,46	2,37	4,46	
INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)		71441	Unid.	1,0000	8,77	9,48	8,77	9,48	8,77	10,98	8,77	10,98	
				(C)Total:			49,83	74,77			49,83	86,62	
					Custo Direto Mão de Obra				77,29				89,55
					Custo Direto Material				49,83				49,83
					Custo Direto Total				127,12				139,38
Ref: 93142- SINAPI - JANEIRO/2022													
COMP 09 QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100 A Unidade: UND													
(A) Mão-de-Obra		Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração				
					Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)		Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ELETRICISTA		0012	H	3,0000	15,97	47,91		18,51	55,53				
AJUDANTE		0008	H	3,0000	9,64	28,92		11,17	33,51				
				(A)Total:		76,83			89,04				
(B) Materiais		Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100 A		12039 SINAPI	Unid.	1,0000	680,30	680,30		680,30	680,30				
				(B)Total:		680,30			680,30				
(C) Serviços		Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
							0,00	0,00			0,00	0,00	
				(C)Total:			0,00	0,00			0,00	0,00	
					Custo Direto Mão de Obra				76,83				89,04
					Custo Direto Material				680,30				680,30
					Custo Direto Total				757,13				769,34
Ref: 072190- GOINFRA - JANEIRO/2022													

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022	
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO	REVISÃO ORÇAMENTO: R000
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO	



COMP 10 QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN, 150 A Unidade: UND

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ELETRICISTA	0012	H	4,0000	15,97	63,88	18,51	74,04				
AJUDANTE	0008	H	4,0000	9,64	38,56	11,17	44,68				
(A)Total:					102,44		118,72				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN, 150 A	12041 SINAPI	Unid.	1,0000	780,17	780,17	780,17	780,17				
(B)Total:					780,17		780,17				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
(C)Total:						0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra						102,44					118,72
Custo Direto Material						780,17					780,17
Custo Direto Total						882,61					898,89

Ref: 072198- GOINFRA - JANEIRO/2022

COMP 11 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 Unidade: M

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ELETRICISTA	0012	H	0,0130	15,97	0,21	18,51	0,24				
AJUDANTE	0008	H	0,0130	9,64	0,13	11,17	0,15				
(A)Total:					0,33		0,39				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 16 MM2	955 SINAPI	Unid.	1,0270	15,15	15,56	15,15	15,56				
FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	21127 SINAPI	Unid.	0,0100	2,64	0,03	2,64	0,03				
(B)Total:					15,59		15,59				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
(C)Total:						0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra						0,33					0,39
Custo Direto Material						15,59					15,59
Custo Direto Total						15,92					15,97

Ref: 92982- SINAPI - JANEIRO/2022

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022	
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO	REVISÃO ORÇAMENTO: R000
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO	



COMP 12 SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 200 OU 400 MM E ALTURA 50 MM, ESPAÇADO A CADA 1,5 M, EM PERFILADO DE SEÇÃO 38 X76 MM, POR METRO DE ELETRECOLHA FIXADA. Unidade: UND

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ENCANADOR	0011	H	0,1610	15,97	2,57	18,51	2,98				
AJUDANTE	0008	H	0,0230	9,64	0,22	11,17	0,28				
			(A)Total:		2,79		3,24				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = 2.5" MM	11267 SINAPI	Unid.	4,0000	0,80	3,20	0,80	3,20				
CHUMBADOR, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	11976 SINAPI	Unid.	1,3330	1,25	1,67	1,25	1,67				
PERFILADO PERFURADO DUPLO 38 X 76 MM, CHAPA 22	39029 SINAPI	Unid.	0,2930	20,77	6,09	20,77	6,09				
VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6.3 MM)	39996 SINAPI	Unid.	0,4670	4,65	2,17	4,65	2,17				
PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	39997 SINAPI	Unid.	4,0000	0,31	1,24	0,31	1,24				
			(B)Total:		14,36		14,36				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
			(C)Total:			0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra							2,79	3,24			
Custo Direto Material							14,36	14,36			
Custo Direto Total							17,16	17,60			

Ref: 96562- SINAPI - JANEIRO/2022

COMP 13 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO Unidade: UND

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ELETRICISTA	0012	H	0,3570	15,97	5,70	18,51	6,61				
AJUDANTE	0008	H	0,3570	9,64	3,44	11,17	3,99				
			(A)Total:		9,14		10,60				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	11950 SINAPI	Unid.	2,0000	0,26	0,52	0,26	0,52				
CONDULETE DE ALUMÍNIO TIPO B, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	14054 SINAPI	Unid.	1,0000	13,23	13,23	13,23	13,23				
			(B)Total:		13,75		13,75				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
			(C)Total:			0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra							9,14	10,60			
Custo Direto Material							13,75	13,75			
Custo Direto Total							22,89	24,35			

Ref: 95780- SINAPI - JANEIRO/2022

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022	
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO	REVISÃO ORÇAMENTO: R000
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO	



COMP 14 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS GERENCIÁVEL POE 10/100/1000 + 4SFP Unidade: **UND**

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
OFICIAL "B"	0025	h	1,0000	15,97	15,97	18,51	18,51				
(A)Total:					15,97		18,51				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
SWITCH 24 PORTAS GERENCIÁVEL POE 10/100/1000 + 4SFP	13510 ORSE	Unid.	1,0000	3.407,21	3.407,21	3.407,21	3.407,21				
(B)Total:					3.407,21		3.407,21				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
(C)Total:						0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra						15,97		18,51			
Custo Direto Material						3.407,21		3.407,21			
Custo Direto Total						3.423,18		3.425,72			

Ref: 12791-ORSE - JANEIRO/2022

COMP 15 MASTRO 1 1/2 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO Unidade: **UND**

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ELETRICISTA	0012	H	0,1582	15,97	2,53	18,51	2,93				
AJUDANTE	0008	H	0,1582	9,64	1,53	11,17	1,77				
(A)Total:					4,05		4,70				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
MASTRO SIMPLES GALVANIZADO DIAMETRO NOMINAL 1 1/2"	41387 SINAPI	Unid.	3,0000	42,41	127,23	42,41	127,23				
(B)Total:					127,23		127,23				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
(C)Total:						0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra						4,05		4,70			
Custo Direto Material						127,23		127,23			
Custo Direto Total						131,28		131,93			

Ref: 96988- SINAPI - JANEIRO/2022

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22		DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022	
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO	REVISÃO ORÇAMENTO: R000
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO	




COMP 18 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 13 X 26 CM Unidade: UND


(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração					
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)				
ENCANADOR	0011	H	0,0083	15,97	0,13	18,51	0,15				
AJUDANTE	0008	H	0,0833	9,64	0,80	11,17	0,93				
(A)Total:					0,93		1,08				
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)				
PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 13 X 26* CM, EM PVC 2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	37539 SINAPI	Unid.	1,0000	30,00	30,00	30,00	30,00				
(B)Total:					30,00		30,00				
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)
(C)Total:						0,00	0,00			0,00	0,00
Custo Direto Mão de Obra						0,93	1,08				
Custo Direto Material						30,00	30,00				
Custo Direto Total						30,93	31,08				

Ref: 91046- GOINFRA - JANEIRO/2022

COMP 19 PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. Unidade: M2

(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração		Sem Desoneração	
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)
MONTEADOR DE ESTRUT. METÁLICA	0015	H	0,5449	15,97	8,70	18,51	10,09
SERVEANTE	0005	H	0,1362	9,64	1,31	11,17	1,52
(A)Total:					10,01		11,61
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)
PINO DE AÇO COM ARRUELA CÔNICA, DIÂMETRO ARRUELA = 23* MM E COMP HASTE = 27* MM (AÇO INDIRÉTA)	37586 SINAPI	cento	0,0243	46,52	1,13	46,52	1,13
PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	39413 SINAPI	m²	2,1060	19,97	42,06	19,97	42,06
PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	39419 SINAPI	m	0,7604	9,93	7,55	9,93	7,55
PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	39422 SINAPI	m	1,9910	11,27	22,44	11,27	22,44
FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39431 SINAPI	m	2,5027	0,31	0,78	0,31	0,78
FITA DE PAPEL REFORÇADA COM LÂMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39432 SINAPI	m	0,7407	2,76	2,04	2,76	2,04
MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADIÇÃO DE ÁGUA)	39434 SINAPI	kg	1,0327	3,46	3,57	3,46	3,57
PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	39435 SINAPI	Unid.	20,0077	0,10	2,00	0,10	2,00
PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	39443 SINAPI	Unid.	0,8076	0,25	0,20	0,25	0,20
(B)Total:					81,77		81,77

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA												
DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22				DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022								
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO		REVISÃO ORÇAMENTO: R000								
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO										
												
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
				(C)Total:		0,00	0,00			0,00	0,00	
Custo Direto Mão de Obra							10,01					11,61
Custo Direto Material							81,77					81,77
Custo Direto Total							91,78					93,38
Ref: 96562- SINAPI - JANEIRO/2022												
COMP 20 CORRIMÃO EM MADEIRA DE LEI ANGELIM VERMELHO Unidade: M												
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração				
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)					
CARPINTEIRO	0010	H	1,0000	15,97	15,97	18,51	18,51					
AJUDANTE DE CARPINTEIRO	0030	H	1,0000	9,64	9,64	11,17	11,17					
				(A)Total:		25,61				29,68		
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)		
				Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)					
MAD.DE LEI/MAO OBRA/FAB./VERNIZ.(I=1,6)	2698	m²	0,1000	4.616,43	461,64	4.616,43	461,64					
PARAFUSO FRANCES M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIAMETRO = 16MM, CABECA ABAULADA	442 SINAPI	Unid.	8,0000	4,05	32,40	4,05	32,40					
				(B)Total:		494,04				494,04		
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
				(C)Total:		0,00	0,00			0,00	0,00	
Custo Direto Mão de Obra							25,61					29,68
Custo Direto Material							494,04					494,04
Custo Direto Total							519,65					523,72
Ref: 03608- ORSE - JANEIRO/2022												
COMP 21 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. Unidade: M												
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração				
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)					
OFICIAL "B"	0025	H	1,9200	15,97	30,66	18,51	35,54					
SERVENTE	0005	H	1,8670	9,64	18,00	11,17	20,85					
				(A)Total:		48,66				56,39		
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)		Valor Unit. (Mat.)		Valor Total (Mat.)		
				Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)					
CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	3104 SINAPI	cj	1,0000	206,17	206,17	206,17	206,17					
VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	5031 SINAPI	m²	1,8900	280,00	529,20	280,00	529,20					
				(B)Total:		735,37				735,37		

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS DE POSSÍVEIS SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA												
DATA BASE: GOINFRA - JAN/22 E SINAPI - JAN/22				DATA ORÇAMENTO: 16/03/2022								
ÁREA (M²)	2094,54	SEDE AGEHAB E ANEXO		REVISÃO ORÇAMENTO: R000								
	30%	ÍNDICE DE MANUTENÇÃO										
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
				(C)Total:		0,00	0,00			0,00	0,00	
				Custo Direto Mão de Obra		48,66				56,39		
				Custo Direto Material		735,37				735,37		
				Custo Direto Total		784,03				791,76		
Ref: 102182- SINAPI - JANEIRO/2022												
COMP 22 CORDÃO DE VEDAÇÃO EM SILICONE												
Unidade: M												
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração				
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	
OFICIAL "B"	0025	H	0,0670	15,97	1,07	18,51	1,24					
				(A)Total:		1,07	1,24					
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	
SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	39961 SINAPI	Unid.	0,0200	22,43	0,45	22,43	0,45					
				(B)Total:		0,45	0,45					
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
				(C)Total:		0,00	0,00			0,00	0,00	
				Custo Direto Mão de Obra		1,07				1,24		
				Custo Direto Material		0,45				0,45		
				Custo Direto Total		1,52				1,69		
Ref: 10972 - ORSE - JANEIRO/2022												
COMP 23 REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT												
Unidade: UND												
(A) Mão-de-Obra	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Com Desoneração				Sem Desoneração				
				Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (MO)	
OFICIAL "B"	0025	H	3,0000	15,97	47,91	18,51	55,53					
SERVENTE	0005	H	6,0000	9,64	57,84	11,17	67,02					
				(A)Total:		105,75	122,55					
(B) Materiais	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Total (Mat.)	
				(B)Total:		0,00	0,00					
(C) Serviços	Cód. Aux.	Unid.	Consumo	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	Valor Unit. (Mat.)	Valor Unit. (MO)	Valor Total (Mat.)	Valor Total (MO)	
				(C)Total:		0,00	0,00			0,00	0,00	
				Custo Direto Mão de Obra		105,75				122,55		
				Custo Direto Material		0,00				0,00		
				Custo Direto Total		105,75				122,55		
Ref: 12375 - ORSE - JANEIRO/2022												

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTO UNITÁRIO DE POSSÍVEIS
SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES
UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

LOCALIZAÇÃO: GOIÂNIA - GOIÁS

DATA: MARÇO/2022



Cálculo do BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

BDI		Identificação
AC	4,00	Administração Central
S e G	0,12	Seguro e Garantia
R	0,97	Risco
DF	0,37	Despesas Financeiras
L	7,20	Lucro
I *		11,15 Tributos *

TOTAL	27,26%
--------------	---------------

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	4,50
ISS	3,00
Total	11,15

Código Tributário de Goiânia

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$\text{BDI} = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS E CUSTO UNITÁRIO DE POSSÍVEIS
SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL CONTINUADA NAS EDIFICAÇÕES
UTILIZADAS PELA AGEHAB NO MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

LOCALIZAÇÃO: GOIÂNIA - GOIÁS

DATA: MARÇO/2022



Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

BDI		Identificação
AC	4,00	Administração Central
S e G	0,12	Seguro e Garantia
R	0,97	Risco
DF	0,37	Despesas Financeiras
L	7,20	Lucro
I *		6,65 Tributos *

TOTAL 21,13%

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	0,00
ISS	3,00
Total	6,65

Código Tributário de Goiânia

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$\text{BDI} = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

ENCARGOS SOCIAIS – HORISTAS (SEM DESONERAÇÃO)	
GRUPO	PERCENTUAL
A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	
A1. INSS <i>Lei 8212 Art. 22 de 24/07/9, Regulamentada pelo Art. 25 decreto, 356 de 07/12/91</i>	20,00%
A2. FGTS <i>Lei 5.107 Art. 2 Disciplinado pela. lei 8036 de 11/05/90 e regulamentada decreto 99.684 de 08/11/90</i>	8,00%
A3. SESI <i>Lei 5.107/66 art. 23º de 13/09/66, Art. 8 inciso II lei 8029/90 - redação dada pela Lei 8.154/90 de 28/12/90 e reg Art. 1 e Decreto 99.570/90</i>	1,50%
A4. SENAI <i>Art. 1º DL 6246/44, Lei 8.029/90, Lei 8.154 de 28/12/90</i>	1,00%
A5. INCRA <i>Art. 3 Decreto 60.446/67, 1º item I do Decreto lei nº 1.146/70,15, item II Lei Complementar nº 11/71º DL 1867 /81 e lei 7.787/89</i>	0,20%
A6. Salário Educação <i>Art 3 do Decreto 60.446/67, item 1 do Decreto 87.043 de 22/03/82 e lei 7787/89</i>	2,50%
A7. Seguro contra acidente de trabalho INSS <i>Art. 26 reg. Art. 22 item II, letra A da Lei 8.212 de 24/07/91, regulamentada pelo Decreto 356 de 07/12/91 art 26, item III.</i>	3,00%
A8. SEBRAE <i>Art 8 º, parágrafo 3º Lei 8.029/90 modificada pela Lei 8.154/90, regulamentada pela Lei 99.570/90</i>	0,60%
A9. SECONCI <i>Conforme Convenção Coletiva</i>	1,00%
TOTAL GRUPO A :	37,80%
B ENCARGOS TRABALHISTAS	
B1. Repouso semanal remunerado <i>Cálculo auxiliar B.1</i>	17,71%
B2. Feriados <i>Cálculo auxiliar B.2</i>	4,44%
B3. Auxílio Enfermidade <i>Cálculo auxiliar B.3</i>	0,83%
B4. Auxílio Acidente <i>Cálculo auxiliar B.4</i>	0,17%
B5. Licença Paternidade <i>Cálculo auxiliar B.5</i>	0,06%
B6. Faltas Justificadas <i>Cálculo auxiliar B.6</i>	0,74%
B7. Férias + 1/3 <i>Cálculo auxiliar B.7</i>	14,79%
B8. Licença Maternidade <i>Cálculo auxiliar B.8</i>	0,03%
B9. 13º Salário <i>Cálculo c/ 220h</i>	11,09%
TOTAL GRUPO B :	49,86%
C ENCARGOS INDENIZATÓRIOS	
C1. Aviso Prévio Indenizado <i>Cálculo auxiliar C.1</i>	6,05%
C2. Aviso Prévio Trabalhado <i>Cálculo auxiliar C.2</i>	0,26%
C3. Multa por Rescisão do Contrato de Trabalho sem Justa Causa <i>Cálculo auxiliar C.3</i>	4,95%
C4. Indenização Adicional <i>Cálculo auxiliar C.4</i>	0,51%
TOTAL GRUPO C :	11,76%
D INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS	
D1. Incidência do Grupo A sobre B	18,85%
D2. Incidência de FGTS sobre o aviso prévio	0,50%
D3. Incidência de multa do FGTS sobre o aviso prévio	0,25%
TOTAL GRUPO D :	19,60%
E ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	
	0,00%
TOTAL GRUPO E :	0,00%
PERCENTUAL TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)	119,02%

ENCARGOS SOCIAIS – HORISTAS (COM DESONERAÇÃO)	
GRUPO	PERCENTUAL
A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	
A1. INSS <i>Lei 8212 Art. 22 de 24/07/9, Regulamentada pelo Art. 25 decreto, 356 de 07/12/91</i>	0,00%
A2. FGTS <i>Lei 5.107 Art. 2 Disciplinado pela. lei 8036 de 11/05/90 e regulamentada decreto 99.684 de 08/11/90</i>	8,00%
A3. SESI <i>Lei 5.107/66 art. 23º de 13/09/66, Art. 8 inciso II lei 8029/90 - redação dada pela Lei 8.154/90 de 28/12/90 e reg. Art. 1 e Decreto 99.570/90</i>	1,50%
A4. SENAI <i>Art. 1º DL 6246/44, Lei 8.029/90, Lei 8.154 de 28/12/90</i>	1,00%
A5. INCRA <i>Art. 3 Decreto 60.446/67, 1º item I do Decreto lei nº 1.146/70,15, item II Lei Complementar nº 11/71º DL 1867 /81 e lei 7.787/89</i>	0,20%
A6. Salário Educação <i>Art 3 do Decreto 60.446/67, item 1 do Decreto 87.043 de 22/03/82 e lei 7787/89</i>	2,50%
A7. Seguro contra acidente de trabalho INSS <i>Art. 26 reg. Art. 22 item II, letra A da Lei 8.212 de 24/07/91, regulamentada pelo Decreto 356 de 07/12/91 art 26, item III.</i>	3,00%
A8. SEBRAE <i>Art 8 º, parágrafo 3º Lei 8.029/90 modificada pela Lei 8.154/90, regulamentada pela Lei 99.570/90</i>	0,60%
A9. SECONCI <i>Conforme Convenção Coletiva</i>	1,00%
TOTAL GRUPO A :	17,80%
B ENCARGOS TRABALHISTAS	
B1. Repouso semanal remunerado <i>Cálculo auxiliar B.1</i>	17,71%
B2. Feriados <i>Cálculo auxiliar B.2</i>	4,44%
B3. Auxílio Enfermidade <i>Cálculo auxiliar B.3</i>	0,83%
B4. Auxílio Acidente <i>Cálculo auxiliar B.4</i>	0,17%
B5. Licença Paternidade <i>Cálculo auxiliar B.5</i>	0,06%
B6. Faltas Justificadas <i>Cálculo auxiliar B.6</i>	0,74%
B7. Férias + 1/3 <i>Cálculo auxiliar B.7</i>	14,79%
B8. Licença Maternidade <i>Cálculo auxiliar B.8</i>	0,03%
B9. 13º Salário <i>Cálculo c/ 220 h</i>	11,09%
TOTAL GRUPO B :	49,86%
C ENCARGOS INDENIZATÓRIOS	
C1. Aviso Prévio Indenizado <i>Cálculo auxiliar C.1</i>	6,05%
C2. Aviso Prévio Trabalhado <i>Cálculo auxiliar C.2</i>	0,26%
C3. Multa por Rescisão do Contrato de Trabalho sem Justa Causa <i>Cálculo auxiliar C.3</i>	4,95%
C4. Indenização Adicional <i>Cálculo auxiliar C.4</i>	0,51%
TOTAL GRUPO C :	11,76%
D INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS	
D1. Incidência do Grupo A sobre B	8,87%
D2. Incidência de FGTS sobre o aviso prévio	0,50%
D3. Incidência de multa do FGTS sobre o aviso prévio	0,25%
TOTAL GRUPO D :	9,63%
E ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	
	0,00%
TOTAL GRUPO E :	0,00%
PERCENTUAL TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)	89,05%