

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR (PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL):

- Nome: _____

- Nacionalidade: _____

- Estado civil: _____

- Profissão: _____

- R.G. nº: _____

- CPF nº: _____

- Endereço: _____

- Telefone: () _____

LOCATÁRIO:

- Nome: _____

- Nacionalidade: _____

- Estado civil: _____

- Profissão: _____

- R.G. nº: _____

- CPF nº: _____

- Endereço: _____

- Telefone: () _____

O LOCADOR e o LOCATÁRIO acima qualificados, celebram este “Instrumento Particular de Contrato de Locação” e se comprometem a cumprir as cláusulas abaixo discriminadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Por meio deste Contrato, o LOCADOR entrega ao LOCATÁRIO a posse e o uso do imóvel situado na

fazendo jus, em contrapartida, ao pagamento pelo LOCATÁRIO dos valores de aluguel e encargos (quando houver).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO

Este Contrato vigorará pelo prazo disposto de ___(___) meses, tendo início em ___/___/___, término previsto para o dia ___/___/___ e, após finalizado, deverá o LOCATÁRIO restituir o Imóvel ao LOCADOR, no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal.

Após o fim do prazo ajustado, se o LOCATÁRIO continuar na posse do imóvel alugado por mais de 30 (trinta) dias sem oposição do LOCADOR, considera-se a locação prorrogada, por prazo indeterminado, mantendo-se as demais cláusulas e condições do contrato

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL

Pagará o LOCATÁRIO ao LOCADOR, título de aluguel, o valor mensal de R\$ _____

Os aluguéis serão pagos todo dia ___(___) de cada mês, efetivando-se por seguintes dados:

TITULAR DA CONTA: _____

BANCO: _____

AGÊNCIA: _____

CONTA/PIX: _____

CLÁUSULA QUARTA – DOS ENCARGOS DA LOCAÇÃO

Além do aluguel, o LOCATÁRIO deverá pagar os seguintes encargos da locação:

- () Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU);
- () As taxas de luz e força, de incêndio, de água e esgoto, de limpeza urbana e outras que venham a ser cobradas e que recaiam sobre o Imóvel;
- () As contribuições para as despesas ordinárias do Condomínio, se for o caso.
- () Outro: _____
- () Nenhum dos itens acima.

CLÁUSULA QUINTA: DO ATRASO NO PAGAMENTO

O atraso no pagamento do aluguel e/ou dos encargos da locação implicará a incidência de multa de 2,00% (dois por cento) sobre o valor total de débito e juros de 1,00% (um por cento) ao mês.

CLÁUSULA SEXTA – DO USO DA LOCAÇÃO

Eventuais reformas que o LOCATÁRIO pretender executar no imóvel, só poderão ser realizadas mediante autorização prévia e expressa do LOCADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO POR INADIMPLEMENTO E OU DESOCUPAÇÃO ANTECIPADA

O LOCATÁRIO poderá devolver o Imóvel ao LOCADOR antecipadamente, desde que comunique ao LOCADOR sobre a sua intenção com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência da data da pretendida devolução.

CLÁUSULA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato é celebrado em caráter intransferível e irrevogável, obrigando as partes e seus sucessores, sendo vedada a transmissão parcial ou total dos direitos contratuais sem anuência escrita da outra parte.

_____, de _____ de 202_____.
(cidade) (dia) (mês) (ano)

LOCADOR (a)

LOCATÁRIO (a)

Testemunhas:

1. _____

Nome:

RG:

2. _____

Nome:

RG: