

ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A**TERMO DE JULGAMENTO****CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2021-AGEHAB**

A Comissão de Seleção, em atenção ao Chamamento Público nº 08/2021-AGEHAB, para credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão de crédito outorgado de ICMS (Cheque Moradia) pelo governo estadual, para utilização nas habitações do Programa Habitar Melhor (Programa Casa Verde Amarela do governo federal, no âmbito do FGTS) e, em contrapartida, a construção e/ou conclusão, remunerada (fundo PROTEGE), de unidades habitacionais/empreendimentos de interesse social, em municípios do Estado de Goiás, dispõe, no presente termo de julgamento, a análise dos documentos recebidos até a presente data.

O Edital nº 08/2021 (000025325224) estabeleceu em seu Capítulo 6 a documentação necessária à habilitação no credenciamento:

"6.1. Considerar-se-á habilitada ao presente credenciamento, a empresa que apresentar contrato firmado com as Instituições Financeiras que operam dentro do Programa Habitacional vigente, com recursos do FGTS e que estão autorizadas a ter parceria com a AGEHAB, dentre as possibilidades de empreendimentos estabelecidas no item 5.1 deste Edital.

6.1.1. Poderão se credenciar, também, as empresas construtoras que já possuem Termo de Cooperação Técnica Administrativa firmado com a AGEHAB e que estejam em andamento nos últimos 24 (vinte e quatro) meses.

6.2. O citado contrato atestará, para o momento do credenciamento: (i) habilitação jurídica; (ii) regularidade fiscal e trabalhista; (iii) qualificação técnica; e (iv) qualificação econômico-financeira, uma vez que estes quesitos foram avaliados e a empresa considerada apta a contratar com a instituição financeira do empreendimento que receberá o Cheque Moradia. A habilitação naquele empreendimento, maior e mais abrangente que a construção das unidades habitacionais referentes à contrapartida, atende os requisitos legais necessários para a contratação com a AGEHAB (art. 188, RILCC).

6.3. No momento da contratação da contrapartida a AGEHAB solicitará ao credenciado certidões de regularidade fiscal e trabalhista atuais.

6.4. Deverá ser enviado, junto à solicitação de credenciamento:

6.4.1. Cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado e alterações contratuais vigentes, com definição clara do representante legal (ata de eleição do atual representante) e que deverá contemplar prestação de serviços técnicos de Engenharia ou Arquitetura;

6.4.2. Documento onde conste, por ordem de preferência de 1 a 4, a região de preferência para construção e/ou conclusão das unidades habitacionais da contrapartida, conforme mapa de regiões no Anexo XI do Projeto Básico;

6.4.3. Declaração que:

I - Os documentos que compõem o Edital foram colocados à disposição e tomou conhecimento de todas as informações, condições locais e grau de dificuldade dos serviços a serem executados;

II - Não se encontra declarada inidônea para licitar ou contratar com órgãos da Administração Pública Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal;

III - Inexiste fato superveniente impeditivo de sua habilitação;

IV - Inexiste dívida com o Poder Público, bem como de inscrição nos bancos de dados públicos e privados de proteção ao crédito;

V - Os dirigentes da empresa não se encontram incursos em alguma situação de vedação constante no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC desta AGEHAB/GO;.

VI - Não possui em seu quadro menor de 18 anos de idade em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menor de 16 anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, em cumprimento ao RILCC desta AGEHAB/GO;

VII - Se compromete a executar a contrapartida estipulada pela AGEHAB, na forma de sorteio, conforme especificações constantes neste Edital e seus anexos."

De acordo com os critérios do edital, respeitando o julgamento objetivo, foram analisados os processos conforme constante na tabela a seguir.

Tabela 01 - Resultado 1ª Análise Credenciamento

Processo	Empresa	Empreendimento	Cidade	Unidades	Ordem de Preferência				Resultado
202100031000632	Construtora Central do Brasil - CCB	Ipê Roxo	Goiânia	256	4	3	2	1	Habilitada
202100031000643	Edificar Construções e Incorporações Ltda	Royal Park	Cidade Ocidental	112	4	1	3	2	Habilitada
202100031000644	Edificar Construções e Incorporações Ltda	Spazzio	Valparaíso	60	4	1	3	2	Habilitada
202100031000665	VR Brasil Construtora Ltda	Portal do Lago I	Catalão	31	4	3	2	1	Habilitada
202100031000730	Riviere Construtora Eirelli	Parque Helvécia	Aparecida de Goiânia	40	4	3	1	2	Habilitada
202100031000806	Gois Construtora e Incorporadora Ltda	Buritis IV	Valparaíso	156	4	2	1	3	Habilitada
202100031000819	Gois Construtora e Incorporadora Ltda	Buritis V	Valparaíso	156	4	2	1	3	Habilitada
202100031000820	Park Construtora e Incorp. de Imóveis Ltda	Monte Sião I	Valparaíso	114	4	2	1	3	Habilitada
202100031000823	Park Construtora e Incorp. de Imóveis Ltda	Monte Sião II	Valparaíso	114	4	2	1	3	Habilitada
202100031000821	Gois Construtora e Incorporadora Ltda	Alvorada III	Cidade Ocidental	108	4	2	1	3	Habilitada
202100031000824	AG Mello Engenharia Ltda	Santo Antônio	Santo Antônio de Goiás	137	1	2	4	3	Habilitada
202100031000891	Excel Contrutora e Incorporadora Ltda	Havilah	Anápolis	368	1	4	3	2	Habilitada
202100031000855	Excel Contrutora e Incorporadora Ltda	Boa Esperança	Anápolis	25	1	4	3	2	Habilitada
202100031000867	Excel Contrutora e Incorporadora Ltda	Cerrado	Anápolis	112	1	4	3	2	Habilitada
202100031000944	Construtora Mabel Ltda	Green Park 5 Village	Valparaíso	33	4	2	1	3	Habilitada
202100031000930	MP Incorporadora Ltda	Europa I	Itumbiara	60	4	3	1	2	Habilitada
202100031000930	MP Incorporadora Ltda	Europa II	Itumbiara	72	4	3	1	2	Habilitada
202100031000955	Construtora Mabel Ltda	Green Park 5 Village	Valparaíso	43	4	2	1	3	Habilitada
202100031000961	Construtora Mabel Ltda	Green Park 5 Village	Valparaíso	57	4	2	1	3	Habilitada

As empresas credenciadas ficam convidadas para, no dia 24 de novembro de 2021, às 15 horas, na sala Presidência da AGEHAB, participarem do sorteio para ordenamento das proponentes habilitadas.

(assinatura eletrônica)

SIRLEI APARECIDA DA GUIA

Presidente da Comissão de Seleção - Chamamento Público

Portaria nº 055/2021

AGEHAB

GOIANIA - GO, aos 23 dias do mês de novembro de 2021.



Documento assinado eletronicamente por **TAIS HELENA MUSSE ALMEIDA SILVA, Assessor (a)**, em 24/11/2021, às 09:22, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 24/11/2021, às 17:47, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **000025433111** e o código CRC **BEE51479**.

ASSESSORIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
RUA 18-A Nº 541, , - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202100031000379



SEI 000025433111