



ANEXO 2
TABELA DEMONSTRATIVA DOS CUSTOS
DIRETOS SEM BDI PARA SERVIÇOS
BÁSICOS DE REFORMA, MELHORIA,
AMPLIAÇÃO E CONCLUSÃO DE OBRA

Código	Serviço de Reforma (material + mão de obra)	Und	Custo Unitário (sem BDI)
50901	Escavacao Manual De Valas (Sapatas/Blocos)	m ³	R\$ 28,98
50902	Apiloamento (Blocos/Sapatas)	m ²	R\$ 3,57
51025	Preparo Sem Betoneira E Transporte Manual De Concreto Para Lastro	m ³	R\$ 325,32
51026	Lançamento/Aplicação/Adensamento De Concreto Em Fundação	m ³	R\$ 26,59
121001	Impermeabilização-Rebaixo Banheiro Com 4 Demãos De Emulsão Asfáltica	m ²	R\$ 8,73
200101	Chapisco	m ²	R\$ 3,82
200500	Reboco Paulista	m ²	R\$ 18,74
261307	Pintura Interna PVA Latex - 2 demãos - sem selador	m ²	R\$ 6,89
261001	Pintura Externa Latex Acrílico - 2 demãos	m ²	R\$ 8,29
220050	Lastro de Concreto Regularizado sem Impermeabilização	m ²	R\$ 17,39
220053	Regularização de Piso	m ²	R\$ 14,56
201302	Revestimento Cerâmico - Parede	m ²	R\$ 41,65
220311	Piso Cerâmico com Contrapiso e Argamassa Colante	m ²	R\$ 51,64
210460	Forro de PVC com Estrutura de Metalon Pintada	m ²	R\$ 39,45
210515	Gesso Corrido em Teto	m ²	R\$ 11,77
160401	Cobertura com Telha Plan Resinada	m ²	R\$ 31,86
160602	Rufo de Chapa Galvanizada	m	R\$ 26,67
160600	Calha de Chapa Galvanizada	m ²	R\$ 74,46
170010	Alizar	m	R\$ 3,71
170015	Portal (incluso enchimento com alvenaria)	Jg	R\$ 211,10
170107	Porta de Madeira Lisa 60/70/80x210	und	R\$ 121,53
261560	Pintura Esmalte Sintético de Esquadria de Madeira - 2 demãos	m ²	R\$ 16,39
180381	Esquadria Maximo Ar Chapa Metálica	m ²	R\$ 290,26
180404	Esquadria de correr chapa/vidro J9/J10/J12/J13 c/ ferragem	m ²	R\$ 235,84
190102	Vidro Liso 4mm	m ²	R\$ 106,10
72341	Soquete Antivibratorio P/Lamp.Fluorescente	und	R\$ 2,90

Código	Serviço de Reforma (material + mão de obra)	Und	Custo Unitário (sem BDI)
71567	Lampada Compacta Eletrônica Com Reator Integrado 15 W	und	R\$ 12,56
70691	Caixa Metalica Ret. 4" X 2" X 2"	und	R\$ 4,52
71440	Interruptor Simples (1 Secao)	und	R\$ 9,16
72570	Tomada Hexagonal 2P + T - 10A - 250V (Linha X Ou Equivalente)	und	R\$ 15,26
72575	Tomada Hexagonal 2P + T - 20A - 250V (Linha X Ou Equivalente)	und	R\$ 17,33
71171	Disjuntor Monopolar De 10 A 32-A	und	R\$ 15,40
71194	Eletroduto Pvc Flexível - Mangueira Corrugada Leve - Diam. 25MM	m	R\$ 5,10
71290	Fio Isolado Pvc 750 V, No. 1,5 MM2	m	R\$ 2,00
71292	Fio Isolado Pvc 750 V, No. 4 MM2	m	R\$ 3,67
80926	Registro De Gaveta C/Canopla Diametro 3/4"	und	R\$ 66,97
80946	Registro De Pressao C/Canopla Cromada Diam.3/4"	und	R\$ 63,98
80556	Ligação Flexível Pvc Diam.1/2" (Engate)	und	R\$ 8,59
81102	Luva Soldavel Diametro 25 MM	und	R\$ 2,62
81066	Adaptad.Sold.Curto C/Bolsa E Rosca P/Reg.25X3/4"	und	R\$ 2,80
81321	Joelho 90 Graus Soldavel Diametro 25 MM	und	R\$ 4,68
81402	Te 90 Graus Soldavel Diametro 25 MM	und	R\$ 5,25
81131	Luva Soldavel C/Rosca Diametro 25 X 3/4"	und	R\$ 4,70
81003	Tubo Soldavel Pvc Marrom Diametro 25 MM	m	R\$ 5,32
81662	Corpo Cx. Sifonada Diam. 100 X 150 X 50	und	R\$ 24,19
81770	Grelha Quadrada Branca Diam. 100 MM	und	R\$ 4,70
81679	Corpo Ralo Sifonado Conico Diam. 100 X 40	und	R\$ 9,66
81790	Grelha Redonda Branca Diam. 100 MM	und	R\$ 3,90
80561	Sifao P/Lavatorio Pvc Diam.1"X1.1/2"	und	R\$ 18,66
80580	Valvula P/Lavatorio Ou Bebedouro Metalico Diametro 1"	und	R\$ 31,89
80510	Anel De Vedação Para Vaso Sanitário	und	R\$ 5,02
81824	Caixa de areia 40x40cm fundo de brita com grelha metálica ferro chato padrão goifra	und	R\$ 313,51

Código	Serviço de Reforma (material + mão de obra)	Und	Custo Unitário (sem BDI)
81829	Caixa de inspeção - tampa em concreto armado 25 mpa e=5cm	m2	R\$ 54,15
81830	Caixa de inspeção - lastro de concreto (com adição de impermeabilizante) 20 mpa e=5cm para o fundo	m3	R\$ 519,09
81831	Caixa de inspeção - alvenaria de 1/2 vez com revestimento interno em reboco paulista a-14 (com adição de impermeabilizante)	m2	R\$ 111,74
81832	Caixa de inspeção - alvenaria de 1 vez com revestimento interno em reboco paulista a-14 (com adição de impermeabilizante)	m2	R\$ 184,62
81833	Caixa de inspeção - escavação manual / reaterro/ apiloamento do fundo	m3	R\$ 30,23
81834	Caixa de areia - lastro de brita para o fundo	m3	R\$ 98,62
81835	Caixa de areia - tampa em grelha de concreto armado 25mpa e=5cm	m2	R\$ 48,29
81850	Caixa de gordura 50 l. concreto padrão goinfra impermeabilizada	und	R\$ 236,24
81865	Fossa septica 1500 litros com impermeabilização	und	R\$ 2.307,01
81866	Fossa septica 2500 litros com impermeabilização	und	R\$ 2.971,83
81867	Fossa septica 3000 litros com impermeabilização	und	R\$ 3.719,85
81874	Sumidouro com diâmetro=1,60m e profundidade=4,50 m	und	R\$ 2.144,48
81701	Curva 45 Graus Diametro 40 MM	und	R\$ 7,09
81730	Curva 90 Graus Curta Diam. 40 MM	und	R\$ 9,19
81921	Joelho 45 Graus Diametro 40 MM	und	R\$ 7,85
81922	Joelho 45 Graus Diametro 50 MM	und	R\$ 8,46
81936	Joelho 90 Graus Diametro 50 MM	und	R\$ 8,08
81938	Joelho 90 Graus Diametro 100 MM	und	R\$ 15,63
81973	Juncao Simples Diam. 100 X 50 MM	und	R\$ 20,80
82304	Tubo Soldavel P/Esgoto Diam. 100 MM	m	R\$ 21,28
82301	Tubo Sold.P/Esgoto Diam. 40 MM	m	R\$ 8,88
82302	Tubo Sold. P/Esgoto Diam. 50 MM	m	R\$ 11,28
82233	Te Sanitario Diametro 100 X 50 MM	und	R\$ 20,18

Código	Serviço de Reforma (material + mão de obra)	Und	Custo Unitário (sem BDI)
80504	Vaso Sanitário Com Caixa Acoplada Com Duplo Acionamento - Completo Excluido O Assento	und	R\$ 369,57
80542	Lavatório Médio Sem Coluna	und	R\$ 106,65
80570	Torneira De Mesa Para Lavatório Diâmetro De 1/2"	und	R\$ 44,73
170101	Porta lisa 60x210 c/portal e alisar s/ferragens	und	R\$ 326,70
170102	Porta lisa 70x210 c/portal e alisar s/ferragens	und	R\$ 334,47
170103	Porta lisa 80x210 c/portal e alisar s/ferragens	und	R\$ 340,80
21601	Epi/Pcmat/Pcmso/Exames/Treinamentos/Visitas (>= 20 Empregados) - Áreas Edificadas/Cobertas/Fechadas	m2	R\$ 18,60
271500	Cafe Da Manha	re	R\$ 2,33
271502	Cantina - (Obras Civis)	re	R\$ 10,78
20200	Ferramentas (Manuais/Elétricas) E Material De Limpeza Permanente Da Obra - Áreas Edificadas/Cobertas/Fechadas	m2	R\$ 2,25
30105	Transporte De Entulho Em Caçamba Estacionária Incluso A Carga Manual	m3	R\$ 56,19
20102	Demolicao-Cobertura Telha Fibrocimento/Fibra De Vidro/Similares C/ Transp. Até Cb. E Carga	m2	R\$ 2,07
20117	Demol.Revest.C/Argamassa C/Tr.Ate Cb.E Carga	m2	R\$ 3,37
20137	Demolição Bacia Sanitaria C/ Transp. Até Cb. E Carga	und	R\$ 2,59
20138	Demolição De Lavatório C/ Transp. Até Cb. E Carga	und	R\$ 3,45
20141	Demolição De Caixa Descarga Externa C/ Transp. Até Cb. E Carga	und	R\$ 2,59
20119	Demolicao-Alven. Tijolo C/Reaproveitamento	m3	R\$ 49,71
20118	Dem.Alven.Tijolo S/Reap. C/Tr.Ate Cb. E Carga	m3	R\$ 25,89
20106	Retirada De Janelas Ou Portais C/ Transp. Até Cb. E Carga	m2	R\$ 4,14
20109	Dem.Piso Ciment.Sobre Lastro Conc.C/Tr.Ate Cb. E Carga	m2	R\$ 9,43
20121	Dem. Manual Em Concr.Simples C/Tr.Ate Cb.E Carga (O.C.)	m3	R\$ 107,69