

## TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2021

**Processo:** 2021.01031.000999-99

**Objeto:** Contratação empresa especializada na manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças, do elevador da sede da AGEHAB.

**Base Legal:** Artigo 29, inciso II da Lei nº 13.303/2016 e artigo 124, inciso II do Regulamento de Licitações, Convênios e Contratos da AGEHAB

**Empresa:** ALTTEC ELEVADORES EIRELI

**CNPJ:** 26.307.203/0001-19

### I - DA NECESSIDADE E DA CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

Tratam os presentes autos de procedimento para contratar empresa especializada, com comprovada capacidade técnica, para realizar manutenção preventiva e corretiva, com reposição de peças, do elevador da sede da AGEHAB e contratados com recursos próprios da AGEHAB, conforme detalhamento e justificativa constante do Termo de Referência (ID: 480339), bem como da Minuta Contratual.

Ressalta-se que consta da Proposta (ID: 480336), formulada pela empresa **ALTTEC ELEVADORES EIRELI**, referente à contratação em epígrafe, reputa-se válida, vez que diz respeito ao objeto a ser contratado e demonstra ser atual (10/05/2021) e devidamente assinada por seu emissor.

### II – DO DISPOSITIVO APLICÁVEL À DISPENSA DE LICITAÇÃO

Na ocorrência de licitações impossíveis e/ou inviáveis, tanto a lei 13.303/2016 em seu artigo 29, inciso II, quanto o Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da AGEHAB, artigo 124, Inciso II, previram exceções à regra, as Dispensas de Licitações e a Inexigibilidade de Licitação.

A presente Dispensa de Licitação será realizado sob a obediência ao estabelecido no art. 124, inciso II do Regulamento Interno de licitações, Contratos e Convênios da AGEHAB, onde se verifica ocasião em que é cabível a dispensa de licitação:

*“Art. 124 É dispensável a realização de licitação pela AGEHAB:*

*...*

*II - para outros serviços e compras de valor até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e para alienações desde que não se refiram a parcelas de um mesmo serviço, compra ou alienação de maior vulto que possa ser realizado de um só vez”*

### III – DA INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

As despesas decorrentes do presente contrato, conforme consta da Requisição de Despesa nº 0228/2021-GERAD (ID: 480340), serão provenientes recursos próprios da AGEHAB.

### IV – DA RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Ressalte-se que nessa modalidade de dispensa de licitação, o **critério do menor preço deve presidir a escolha do contratado** como regra geral, e o meio de aferi-lo está em juntar aos autos do respectivo processo pelo menos 03 (três) propostas válidas.

Em análise aos presentes autos, observamos que a escolha da proposta de menor valor, teve como base os preços pesquisados pela área demandante, **onde foram anexadas 03(três) cotações válidas**, todas do ramo pertinente aos serviços que ora se pretende contratar, **conforme CNPJ e QSA (quadro de sócios e administradores) em anexo (ID: 483741) das empresas:**

**1) MÓDULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA, CNPJ nº 05.926.726/0003-35, no valor total de R\$ 10.680,00 (dez mil, seiscentos e oitenta reais) (ID: 480334), conforme quadro abaixo:**

Item	Descrição	Preço Total (R\$)
01	Confecção de placas de entregas, em acrílico transparente medindo: 20x20cm com 1,0cm de espessura, com pintura interna colorida, com suporte em ACM medindo 15x15cm com fitas dupla face para recebimento da placa e kit de parafuso e bucha para fixação	890,00x12meses
<b>Valor Total</b>		<b>10.680,00</b>

**2) SOUTEC ELEVADORES LTDA, CNPJ nº 27.296.049/0001-90, no valor total de R\$ 19.657,00 (dezenove mil, seiscentos e cinquenta e sete reais) (ID: 480337), conforme quadro abaixo:**

Item	Descrição	Preço Total (R\$)
01	Confecção de placas de entregas, em acrílico transparente medindo: 20x20cm com 1,0cm de espessura, com pintura interna colorida, com suporte em ACM medindo 15x15cm com fitas dupla face para recebimento da placa e kit de parafuso e bucha para fixação	1638,12x12meses
<b>Valor Total</b>		<b>19.657,00</b>

**3) ALTTEC ELEVADORES EIRELI, CNPJ nº 26.307.203/0001-19, no valor total de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) (ID: 480336), conforme quadro abaixo:**

Item	Descrição	Preço Total (R\$)
01	Confecção de placas de entregas, em acrílico transparente medindo: 20x20cm com 1,0cm de espessura, com pintura interna colorida,	

	com suporte em ACM medindo 15x15cm com fitas dupla face para recebimento da placa e kit de parafuso e bucha para fixação	800,00x12meses
<b>Valor Total</b>		9.600,00

Como acima se observa, a escolha recaiu sobre a **ALTTEC ELEVADORES EIRELI**, por ser a que ofertou o menor valor total de **R\$ 9.600,00** (nove mil e seiscentos reais).

## V – DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Em relação ao preço, conforme justificativa apresentada pela área demandante, DESPACHO N° 0229/2021-GERAD (Id: 480342), verifica-se que o mesmo está compatível com a realidade do mercado o valor referente à presente contratação, com se pode observar na tabela mercadológica, juntada aos autos pelo Id: 480338, e ainda constante da Proposta da empresa **ALTTEC ELEVADORES EIRELI (ID: 480336)**, estão condizentes com a **especificação e precificação** estabelecidos pelo NUSLF, conforme consta do DESPACHO N° 68974/2021-SSL (ID: 483682), não ultrapassando, portanto, o limite previsto no art. 124, inciso II do Regulamento Interno de licitações, Contratos e Convênios da AGEHAB

## VI – DA CONCLUSÃO

Ante ao exposto, e considerando a possibilidade de contratação direta em razão do valor, e tendo em vista situar-se no limite preconizado pelo art. 124, inciso II do Regulamento Interno de licitações, Contratos e Convênios da AGEHAB, esta Comissão Permanente de Licitação encaminha e submete os presentes autos à Assessoria Jurídica desta Agência, para análise e emissão de parecer quanto à regularidade do procedimento de Dispensa de Licitação.

Comissão Permanente de Licitação, em 1º (primeiro) dias do mês de junho de 2021.

**MINUTA CONTRATO N° 000/2021**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO CONTRATANTE, A AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A – AGEHAB, E DE OUTRO LADO, COMO CONTRATADA, A EMPRESA ALTTEC ELEVADORES EIRELI, EM CONFORMIDADE COM O PROCESSO N° 2021.01031.000999-99.**

Por este instrumento particular, as partes abaixo mencionadas e qualificadas, acordam entre si firmar o presente Contrato de prestação de serviços, conforme as cláusulas e condições a seguir elencadas:

**Contratante:**

**AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A – AGEHAB**, sociedade de economia mista, portadora do CNPJ n° 01.274.240/0001-47, com sede na Rua 18-A n° 541, Setor Aeroporto, Goiânia – Goiás, doravante denominada apenas AGEHAB, neste ato representada na forma estatutária por seu Presidente **Lucas Fernandes de Andrade**, brasileiro, casado, advogado e contador, portador da Carteira de Identidade Profissional n° 26.933 OAB/GO, e do CPF n° 548.471.251-34, residente e domiciliado em Goiânia – GO, por seu Diretor Administrativo **Lindomar Menezes de Oliveira**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade n° 1585880 2ª Via SPTC/GO e do CPF n° 287.402.621-20, residente e domiciliado em Goiânia – Goiás e por sua Diretora **Financeira Priscilla Norgann de Souza**, brasileira, divorciada, Professora Universitária, portadora da Carteira de Identidade n° 451200 DGPC/GO e do CPF n° 725.327.502-00, residente e domiciliado à rua T 38, N° 577, Apto. 1101, Ed. Lecanton, Setor Bueno em Goiânia – GO, CEP: 74.123-045, e

**Contratada:**

**ALTTEC ELEVADORES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, situada na Rua Baquite, S/N°, Quadra 164, Lt. 15, Casa 01, Parque Amazônia, Goiânia – Goiás, inscrita no CNPJ sob o n° 26.307.203/0001-19, neste ato representada por sua representante legal a Sra. **ANA PAULA DE SOUZA ALVES**, brasileira, solteira, empresária, portador da CI n° 5269591, SSP/GO e do CPF n° 028.261.401-08, residente e domiciliada em Aparecida de Goiânia – Goiás, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**.

*Tem justo e acordado o presente Contrato de Prestação de Serviços, nas seguintes cláusulas e condições:*

**DO FUNDAMENTO LEGAL E VINCULAÇÃO A DISPENSA DE LICITAÇÃO**

a) O presente contrato vincula-se ao Processo n° 2021.01031.000999-99, DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 004/2021 (ID: 483760), Termo de Ratificação n° xxx/2021 (ID: xxxxx), Proposta de preços apresentada em 10/05/2021 (ID: 480336); e às determinações das **Leis Federais n° 13.303/16, de 30 de junho de 2016**; Lei Federal 10.520, de 17 de julho de 2002; Lei Complementar n.º 117/2015, Decreto Federal n° 8.538, de 06 de outubro de 2015; Lei Estadual n° 17.928, de 27 de dezembro de 2012; **Lei Federal 8.666/1993 Forma Supletiva**; Decretos Estaduais n.º 7.468, de 20 de outubro de 2011 e 7.466, de 18 de outubro de 2011; Regulamento Interno de Licitações,