



PROJETO BÁSICO

ANEXO VII

LISTA DE DOCUMENTOS RELACIONADOS AOS LOTES
(PARCELA DO TERRENO) E SEU RESPECTIVO PARCELAMENTO/LOTEAMENTO



LISTA DE DOCUMENTOS

FORNECIDOS PELA PREFEITURA PARA O TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO - TAC COM A AGEHAB

- 1) Certidão de Matrícula contendo o registro do loteamento;
- 2) Mapa do loteamento contendo Ruas, Quadras e Lotes (projeto do loteamento);
Os lotes (parcelas de terreno) indicados pelo Municípios deverão estar preferencialmente distribuídos no loteamento de forma agrupada para facilitar a execução dos mesmos em relação a implantação de Canteiro de Obras entre outros);
- 3) Licença ambiental do loteamento;
- 4) Foto aérea da cidade marcando o loteamento;
- 5) Declaração de Infraestrutura Básica e de Serviços Preliminares;
Os Municípios deverão fornecer Declaração de Infraestrutura Básica e de Serviços Preliminares acerca dos parcelamentos/loteamentos onde serão construídas as unidades habitacionais, informando a existência de quais infraestruturas o parcelamento/loteamento é dotado e ainda, declarar sua responsabilidade pela execução de determinados serviços preliminares tais como: limpeza dos lotes (parcela de terreno) com retirada do entulho, demarcação desses lotes conforme projeto do loteamento aprovado pela Prefeitura, calçadas públicas de cada lote;
Não havendo toda ou parte da infraestrutura básica no parcelamento/loteamento, o Município apresentará nessa mesma Declaração a sua responsabilidade em executar as não existentes até a conclusão das unidades habitacionais;
A infraestrutura básica do parcelamento/loteamento deverá contemplar no mínimo: a rede pública de distribuição de abastecimento de água, as redes públicas de distribuição de energia e de iluminação pública, a abertura de ruas com pavimentação primária ou com pavimentação asfáltica;
A execução das calçadas públicas referente a cada lote (parcela de terreno) será de responsabilidade do Município desde que as ruas em torno desses tenham pavimentação asfáltica;
- 6) Fotos do entorno do loteamento;
- 7) Lei de alienação para construção de habitação de interesse social.