

RELATÓRIO DE EXAME E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

Processo nº: 2021.01031.000410-52

Licitação Presencial nº 001/2021

1. OBJETIVO:

O presente relatório visa apresentar, após a análise da Gerência de Projetos e Análise Técnica-GEPROTEC, o exame e julgamento das propostas de preços dos lotes 1 e 2 de que trata o Edital da Licitação Presencial nº 001/2020, modo fechado, empreitada por preço global, menor preço por lote.

OBJETO DA LICITAÇÃO:

O objeto da presente licitação é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADAS NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL, DIVIDIDA EM 2 LOTES SENDO:

LOTE 01 – 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PARAÚNA – GOIÁS E,

LOTE 02 – 29 (VINTE E NOVE) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VILA PROPÍCIO – GOIÁS

2. LICITANTES QUE APRESENTARAM PROPOSTAS DE PREÇOS DE MENOR VALOR

Conforme consta da ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS DE PREÇOS do dia 10/03/2021, constantes dos presentes autos (ID: 464568), foram devidamente credenciadas para a participação e tiveram suas Propostas de Preços abertas as seguintes empresas:

VALOR ESTIMADO	
LOTE 1	LOTE 2
R\$ 4.278.011,00	R\$ 2.481.246,38

LOTES	EMPRESAS VENCEDORAS	VALOR TOTAL
1	ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 3.399.755,44
2	R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA	R\$ 1.951.110,92

3. ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS:

3.1. Considerações da Área Técnica Demandante - GEPROTEC:

Encaminhado o processo à GEPROTEC, esta gerência manifestou-se conforme teor do DESPACHO Nº 0112/2021-GEPROTEC (ID: 464568), nos termos que seguem:

“Em resposta ao Despacho N° 179/2021 da CPL que solicita à GEPROTEC a análise da proposta de preço da empresa que apresentou menor preço global para cada LOTE de acordo com a Ata da Sessão Pública (ID N° 462551).

De acordo com a Ata as empresas que apresentaram o menor preço global foram para o:

- LOTE 01 - 50 UH – PARAÚNA: ROD EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL LTDA R\$ 3.399.755,44

- LOTE 02 - 29 UH – VILA PROPÍCIO: R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA R\$1.951.110,92

Analisamos para cada uma dessas empresas os seguintes documentos: carta proposta, planilhas orçamentárias, planilha de detalhamento do BDI e cronograma, conforme planilha de análise em anexo.

Concluímos que as mesmas apresentaram a documentação conforme exigências do Edital N° 001/2021 e seus anexos, com exceção das ressalvas informadas a elas por e-mail que segue anexado a esse despacho.

Entendemos que tais ressalvas não comprometem a classificação das mesmas para próxima etapa do processo licitatório, mas é importante que estejam nele para instruí-lo de forma adequada”

3.2. Considerações e julgamento da Comissão Permanente de Licitação - CPL:

3.2.1. Após a análise e manifestação da GEPROTEC, foi constatado por esta Gerência que as empresas 01) ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA e 02) R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA, atenderam à contento aos preceitos do Edital.

3.2.2. Em estrita obediência a Lei 13.303/2016, Regulamento Interno de Licitações e Contratos da AGEHAB, bem como o Instrumento Convocatório, e considerando a manifestação da GEPROTEC-Gerência de Projetos e Análise Técnica da AGEHAB, a Presidente e demais membros da Comissão Permanente de Licitação, decidem:

Considerar **CLASSIFICADAS** a prosseguir no certame as licitantes:

a) LOTE 1: ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, no valor total da Proposta de Preços de R\$ 3.399.752,34 (Três milhões, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos).

b) LOTE 2: R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA, no valor total da Proposta de Preços de R\$ 1.951.110,92 (Um milhão, novecentos e cinquenta e um mil, cento e dez reais e noventa e dois centavos).

Comissão de Chamamento Público da AGEHAB, aos 18 dias do mês de março de 2021.

Neila Maria Melo de Oliveira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação/AGEHAB