

RELATÓRIO DE JULGAMENTO FINAL DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS

Processo nº: 2021.01031.000410-52
Licitação Presencial nº 001/2021

1. OBJETIVO:

O presente relatório visa apresentar, após a análise da Comissão Permanente de Licitação, bem como da Gerência de Projetos e Análise Técnica-GEPROTEC, o exame e julgamento dos documentos de habilitação e da proposta de preços dos lotes 1 e 2 de que trata o Edital da Licitação Presencial nº 001/2021.

OBJETO DA LICITAÇÃO:

O objeto da presente licitação é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADAS NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL, DIVIDIDA EM 2 LOTES SENDO:

LOTE 01 – 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PARAÚNA – GOIÁS E,

LOTE 02 – 29 (VINTE E NOVE) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VILA PROPÍCIO – GOIAS

2. LICITANTES

Conforme consta do Relatório de Análise e Julgamento das Propostas de Preços, bem como o Relatório de Análise e Julgamento do Documentos de Habilitação, foram devidamente habilitadas a continuar no certame as seguintes empresas:

LOTES	EMPRESAS VENCEDORAS	VALOR TOTAL
1	ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	R\$ 3.399.755,44
2	R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA	R\$ 1.951.110,92

3. ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

3.1. DO ENCAMINHAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO À GEPROTEC:

3.1.1. Encaminhado o processo à GEPROTEC, esta gerência manifestou-se conforme teor do DESPACHO Nº 0114/2021-GEPROTEC (ID: 464878), nos termos que seguem:

DESPACHO Nº 0114/2021 - GEPROTEC – Informamos que nos foram enviados para análise dos Documentos de Habilitação – Qualificação Técnica os documentos para 2 (duas) empresas abaixo, referente ao LICITAÇÃO PRESENCIAL - EDITAL N001-21 - ATA DE SESSAO PUBLICA - 10/03/2021, para Contratação de empresas do ramo da construção civil interessadas na produção de habitações de interesse social, dividida em 2 lotes sendo, LOTE 01 – 50 (cinquenta) unidades habitacionais no município de Paraúna – Goiás e, LOTE 02 – 29 (vinte e nove) unidades habitacionais no município de Vila Propício – Goiás.

ITEM	LOTE	EMPRESA	DOCUMENTOS HABILITAÇÃO - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
1	LOTE 1 - PARAÚNA	ROD EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL LTDA	COMPLETA
4	LOTE 2 – VILA PROPÍCIO	RL DANTAS EMPRESARIAL LTDA	COMPLETA

Em conformidade com item do **Edital 15.1.4. Documentação relativa à Qualificação Técnica** segue a planilha em anexo, ID 464877.

Solicitamos que a Comissão Permanente de Licitação avalie as diligências apontadas na planilha anexa.

Colocando-nos à inteira disposição para esclarecimentos, aproveitamos o ensejo para renovar protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Goiânia, 25 de fevereiro de 2021

Fabiana M. Nunes Perini
Gerente de Projetos e Análise Técnica
Arquiteta e Urbanista - CAU 73589-2

4. CONSIDERAÇÕES E JULGAMENTO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO:

4.1. Após a análise e manifestação da GEPROTEC, foi constatado por esta Gerência que as empresas 01) ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA e 02) R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA, atenderam à contento aos preceitos do Edital.

4.2. Em estrita obediência Regulamento Interno de Licitações e Contratos da AGEHAB, ao Instrumento Convocatório, bem como a Lei nº 13.303/2016 e considerando a manifestação da GEPROTEC-Gerência de Projetos e Análise Técnica da AGEHAB, a Presidente e demais membros da Comissão Permanente de Licitação, decidem:

4.3 Considerar **HABILITADAS e, portanto, vencedoras da Licitação Presencial nº 001/2021** as licitantes:

- a) **LOTE 1: ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, no valor total da Proposta de Preços de R\$ 3.399.752,34 (Três milhões, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos).
- b) **LOTE 2: R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA**, no valor total da Proposta de Preços de R\$ 1.951.110,92 (Um milhão, novecentos e cinquenta e um mil, cento e dez reais e noventa e dois centavos).

Comissão de Chamamento Público da AGEHAB, aos 18 dias do mês de março de 2021.

Neila Maria Melo de Oliveira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação/AGEHAB