

LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 001/2021
RELATÓRIO DE ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

1) ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (vencedora do LOTE 1):

1.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA (subitem 15.1.1. do Edital):

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Registro na Junta Comercial ou Entidade correspondente (Certidão simplificada), no caso de empresa individual	Situação Regular	464628
2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor e alterações para sociedade empresária ou EIRELI e, no caso de sociedades por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores, devidamente registrados na Junta Comercial da sede da empresa. Deverá constar do Ato Constitutivo a prestação de serviços técnicos de Engenharia ou Arquitetura e definição clara do representante legal.	Apresentou conforme edital	464628
3	Certificado de Registro Cadastral – CRC, dentro do prazo de validade, emitido pelo Comprasnet-GO	Situação regular até 09/12/2021	464628

1.2. QUALIFICAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício Social – ano 2020.	30/06/2021	464628-29
2	Certidão Negativa de Falência ou Concordata		464629
3	Comprovação da boa situação financeira		464628

1.3. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
-------	-----------	----------	----

1	Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ		464629
2	Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais, à Dívida Ativa da União, expedida em conjunto pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil	04/09	464629
3	Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual, licitante fora do Estado, deverá apresentar tbem a certidão da Fazenda do Estado de Goiás.	30/03	464629
4	Prova de Regularidade para com a Fazenda Municipal, expedida pelo município da sede do licitante	18/03	464629
5	Certificado de Regularidade Relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS	04/04	464629
6	Prova de Regularidade Relativa à Seguridade Social	04/09	464629
7	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT	16/05	464629
8	Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas- CEIS (CPL vai anexar)		464926
9	Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa – CNIA (disponível no Portal do CNJ.		464927

1.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Declaração de ciência e que atende a Norma de desempenho de edificações NBR		464629
2	Declaração de Comprometimento Social, onde a empresa participante se compromete em fazer parte do Programa de Ressocialização de Presos do Governo do Estado de Goiás, utilizando mão de obra carcerária na construção das unidades habitacionais objeto desse Projeto Básico conforme as condições estabelecidas nos Artigos 36 e 37 da Lei nº 7210/1984 e diretriz específica da Diretoria Geral de Administração Penitenciária - DGAP e AGEHAB		464629

3	Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da empresa participante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação, na qual conste responsável(s) técnico(s) com habilitação em engenharia civil e/ou arquitetura, emitida pelo CREA e/ou CAU		464629
Capacidade Técnico-Operacional da empresa			
1	Comprovação que já executou obras de construção civil com características semelhantes ao objeto desse Projeto Básico, por meio de Atestados de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação, da qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhados de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que o mesmo pertença ao quadro técnico da empresa		464630
2	Deverá ser comprovado a execução concomitante de no mínimo 20% do número de unidades habitacionais do lote proposto, conforme objeto		464630
3	Cada empresa participante deverá atender na íntegra o item anterior, demonstrando por meio de no máximo 02 (dois) atestados com ART	-	
4	Apresentar a declaração formal quanto às disponibilidades mínimas relativas a instalações de canteiros, máquinas, equipamentos e pessoal técnico especializado, considerados essenciais para o cumprimento do objeto dessa licitação, mediante a apresentação de relação explícita e da declaração formal da sua disponibilidade. E que se compromete a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim exija a fiscalização da AGEHAB		464631
Capacidade Técnico-Profissional da empresa			
1	Comprovar que possui profissional(is) disponível(is) de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade compe-		464631

	tente, para prestar os serviços de modo permanente, durante a execução do objeto dessa Licitação, detentor(es) de Certidão(ões) de Acervo Técnico emitida(s) pelo CREA e/ou CAU, comprovando sua responsabilidade técnica pela execução de obras de construção civil		
2	Cópia da certidão de registro dos profissionais apresentados acima, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU)		464631
3	Declaração de que a empresa participante tem pleno conhecimento dos lotes de área de terreno localizados no Município do LOTE que está concorrendo, das características planialtimétricas e topográficas desses lotes, das condições de trabalho e de quaisquer dificuldades encontradas para a execução dos serviços		464631

1.5. DECLARAÇÕES

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Declaração expressa da licitante da inexistência de fato superveniente impeditivo à habilitação, conforme modelo anexo a este edital		464631
2	declaração do licitante de que não possui em seu quadro de pessoal empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 14 (quatorze) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei nº 9.854/99), conforme modelo anexo a este edital		464631
3	Declaração de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, assim como de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do objeto da licitação, assinada por Responsáveis Técnicos (Engenheiro, Arquiteto, etc.) ou Responsável Legal		464631
4	declaração de penalidades, conforme modelo anexo a este edital		464631

5	Declaração de não vínculo com a Administração Pública, conforme modelo anexo a este edital		464631
6	Declaração de que não se enquadra em nenhum dos requisitos do art. 38 da Lei nº 13.303/2016, conforme modelo anexo a este edital		464631
7	Declaração de inexistência de sócios comuns, endereços coincidentes e/ou indícios de parentescos, conforme modelo anexo a este edital		464631
8	Declaração descrevendo toda documentação que compõe o envelope de habilitação		464631

2) R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA (Vencedora do LOTE 2):

2.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA (subitem 15.1.1. do Edital):

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Registro na Junta Comercial ou Entidade correspondente (Certidão simplificada), no caso de empresa individual	Situação Regular até 17/05/2021	464632
2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor e alterações para sociedade empresária ou EIRELI e, no caso de sociedades por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores, devidamente registrados na Junta Comercial da sede da empresa. Deverá constar do Ato Constitutivo a prestação de serviços técnicos de Engenharia ou Arquitetura e definição clara do representante legal.		464632
3	Certificado de Registro Cadastral – CRC, dentro do prazo de validade, emitido pelo Comprasnet-GO	03/03/2022	464632

2.2. QUALIFICAÇÃO ECONOMICO-FINANCEIRA

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício Social – ano 2020.	30/04/2021	464632-35

2	Certidão Negativa de Falência ou Concordata		464635
3	Comprovação da boa situação financeira		CRC

2.3. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ		464635
2	Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais, à Dívida Ativa da União, expedida em conjunto pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil	17/08	464635
3	Prova de Regularidade para com a Fazenda Estadual, licitante fora do Estado, deverá apresentar tbem a certidão da Fazenda do Estado de Goiás.	18/03	464635
4	Prova de Regularidade para com a Fazenda Municipal, expedida pelo município da sede do licitante	20/03	464635
5	Certificado de Regularidade Relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS	28/03	464635
6	Prova de Regularidade Relativa à Seguridade Social	17/08	464635
7	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT	16/07	464635
8	Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas- CEIS (CPL vai anexar)		464928
9	Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa – CNIA (disponível no Portal do CNJ).		464929

2.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Declaração de ciência e que atende a Norma de desempenho de edificações NBR		464635

2	Declaração de Comprometimento Social, onde a empresa participante se compromete em fazer parte do Programa de Ressocialização de Presos do Governo do Estado de Goiás, utilizando mão de obra carcerária na construção das unidades habitacionais objeto desse Projeto Básico conforme as condições estabelecidas nos Artigos 36 e 37 da Lei nº 7210/1984 e diretriz específica da Diretoria Geral de Administração Penitenciária - DGAP e AGEHAB		464635
3	Certidão de Registro de Pessoa Jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da empresa participante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação, na qual conste responsável(s) técnico(s) com habilitação em engenharia civil e/ou arquitetura, emitida pelo CREA e/ou CAU		464635
Capacidade Técnico-Operacional da empresa			
1	Comprovação que já executou obras de construção civil com características semelhantes ao objeto desse Projeto Básico, por meio de Atestados de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação, da qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhados de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que o mesmo pertença ao quadro técnico da empresa		464635
2	Deverá ser comprovado a execução concomitante de no mínimo 20% do número de unidades habitacionais do lote proposto, conforme objeto		464635
3	Cada empresa participante deverá atender na íntegra o item anterior, demonstrando por meio de no máximo 02 (dois) atestados com ART	-	464635
4	Apresentar a declaração formal quanto às disponibilidades mínimas relativas a instalações de canteiros, máquinas, equipamentos e pessoal técnico especializado, considerados essenciais para o cumprimento do objeto dessa licitação, mediante a apresentação de relação		

	explícita e da declaração formal da sua disponibilidade. E que se compromete a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim exija a fiscalização da AGEHAB		
Capacidade Técnico-Profissional da empresa			
1	Comprovar que possui profissional(is) disponível(is) de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, para prestar os serviços de modo permanente, durante a execução do objeto dessa Licitação, detentor(es) de Certidão(ões) de Acervo Técnico emitida(s) pelo CREA e/ou CAU, comprovando sua responsabilidade técnica pela execução de obras de construção civil		464635
2	Cópia da certidão de registro dos profissionais apresentados acima, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU)		464635
3	Declaração de que a empresa participante tem pleno conhecimento dos lotes de área de terreno localizados no Município do LOTE que está concorrendo, das características planialtimétricas e topográficas desses lotes, das condições de trabalho e de quaisquer dificuldades encontradas para a execução dos serviços		464635

2.5. DECLARAÇÕES

ORDEM	DOCUMENTO	VALIDADE	ID
1	Declaração expressa da licitante da inexistência de fato superveniente impeditivo à habilitação, conforme modelo anexo a este edital		464635
2	declaração do licitante de que não possui em seu quadro de pessoal empregado(s) com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 14 (quatorze) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal de 1988 (Lei nº 9.854/99), conforme modelo anexo a este edital		464635

3	Declaração de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, assim como de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do objeto da licitação, assinada por Responsáveis Técnicos (Engenheiro, Arquiteto, etc.) ou Responsável Legal		464635
4	declaração de penalidades, conforme modelo anexo a este edital		464635
5	Declaração de não vínculo com a Administração Pública, conforme modelo anexo a este edital		464635
6	Declaração de que não se enquadra em nenhum dos requisitos do art. 38 da Lei nº 13.303/2016, conforme modelo anexo a este edital		464635
7	Declaração de inexistência de sócios comuns, endereços coincidentes e/ou indícios de parentescos, conforme modelo anexo a este edital		464635
8	Declaração descrevendo toda documentação que compõe o envelope de habilitação		

3. Procedimento adotado:

Comparou-se os documentos fornecidos pelas licitantes com os respectivos requisitos exigidos no edital.

4. Análise:

Os documentos referentes à habilitação jurídica, regularidade fiscal, qualificação econômico-financeira e as declarações foram analisados e vistos pela Presidente e Membros da Comissão Permanente de Licitação.

As propostas de preços e os atestados de capacidade técnica foram apreciados pela Gerência de Projetos e Análise Técnica - GEPROTEC.

5. Conclusão:

Os documentos referentes à habilitação jurídica, regularidade fiscal, qualificação econômico-financeira e as declarações, foram analisados e aprovados por estarem de acordo com as exigências do Edital e em conformidade com a legislação pertinente à esta contratação.

Já as propostas de preços e os atestados de capacidade técnica foram apreciados e aprovados pela Gerência de Projetos e Análise Técnica – GEPROTEC, conforme MEMORANDO Nº 1146/2019 (ID: 338280) e DESPACHO Nº 1128/2019 (ID 336637).

Desta forma, declaramos **HABILITADAS e VENCEDORAS** da Licitação Presencial nº 001/2021, as empresas:

- 1) **ROD EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, para o **LOTE 1**, no valor total de **R\$ 3.399.752,34** (Três milhões, trezentos e noventa e nove mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos).
- 2) **R L DANTAS EMPRESARIAL LTDA**, para o **LOTE 2**, no valor total de **R\$ 1.951.110,92** (Um milhão, novecentos e cinquenta e um mil, cento e dez reais e noventa e dois centavos).

Goiânia, 18 de março de 2021.

Neila Maria Melo de Oliveira
Presidente da CPL