

PROPOSTA COMERCIAL

Goiânia, 06 de agosto de 2019.

À

Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB
At. Arquiteta e Urbanista Caroline França
Gerência de Regularização Fundiária – GEREG
caroline@agehab.go.gov.br
(62) 30965066
(62) 30965039

Ref. Cotação Para Levantamento Topográfico

Prezada Senhora,

Em atenção à sua solicitação segue proposta comercial para execução dos serviços de Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo, Goiás, com área de 243.962,64 m².

1. OBJETIVO:

Os serviços topográficos e cartográficos têm por objetivo subsidiar a atuação da AGEHAB na regularização fundiária dos imóveis de propriedade do Estado de Goiás.

2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.
- Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.

3. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

- Levantamento Planialtimétrico Cadastral: de área urbana ou suburbana, compreendendo todos os detalhes naturais e artificiais, a descrição e o detalhamento de todas as benfeitorias existentes, divisas da gleba, quadras, lotes e edificações, áreas livres e institucionais, sistema viário, estradas e acessos, meios-fios, calçadas, torres, postes, luminárias, muros, bocas de lobo, bocas de leão, poços de visita de concessionárias, árvores, etc. e malha

de pontos de altimetria que permita a perfeita representação do relevo do terreno.

- Sistema de Coordenadas: Universal Transversa de Mercator (UTM), cotado à margem da planta (não quadricular o sistema);
- Identificação dos confrontantes;
- Curvas de nível de 1,00 em 1,00 metro, com destaque para as curvas mestras de 5,00 em 5,00 metros;
- Cota de inundação, brejos, afloramentos e nascentes;
- Área do imóvel em metro quadrado (m²);
- Locais de maior concentração arbórea;
- Perímetro da área: dimensões angulares em graus, minutos e segundos (rumo e azimute); dimensões lineares em metros, com 2 (duas) casas decimais; e, coordenadas UTM nos vértices da área em metros, com 3 (três) casas decimais;
- Amarração aos parcelamentos existentes em um raio de 100 metros.

Obs.: Não está incluso nesta proposta o cadastramento das famílias ou quaisquer outros serviços não especificados.

4. PRODUTOS

Os produtos finais serão entregues da seguinte forma:

- Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

5. PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

O valor para execução dos serviços propostos é de:

DESCRIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL
Levantamento Planialtimétrico Cadastral de Áreas a Serem Regularizadas Pertencentes ao Estado de Goiás	R\$ 0,79	243.962,64 m ²	R\$ 192.730,49

- Os pagamentos deverão ser realizados em medições mensais conforme cronograma de execução a ser estabelecido com a AGEHAB.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado de execução dos serviços é de 03 (três) meses a contar da data de recebimento da ordem de serviço.

7. VALIDADE DA PROPOSTA

A validade desta proposta é de 90 (noventa) dias.

8. CONDIÇÕES GERAIS

- a) Não está incluso nesta proposta o cadastramento das famílias ou quaisquer outros serviços não especificados.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que julgar necessário.

Atenciosamente,



Giani Silva Rocha (diretor comercial)
Helmert Engenharia e Topografia S/S Ltda
CNPJ: 26.096.526/0001-00

**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
PARA ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO
PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL URBANO
PARA SUBSIDIAR A POSTERIOR ELABORAÇÃO
DO PROJETO URBANÍSTICO PARA A
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO
DENOMINADO VILA SÃO JOÃO EM SENADOR
CANEDO/GO.**

GOIÂNIA – 07 DE AGOSTO - 2019

1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES ENVOLVIDAS NO PROCESSO

1.1. Requerente Nome: Agência Goiana de Habitação S/A – AGEHAB – (GEREG- Gerencia de Regularização Fundiária)

End. Empreendedor: Rua 18-A nº 541 - Setor Aeroporto - Goiânia – Goiás 74070-060 –

Telefone: (62) 3096-5000

1.2. Elaborador (Responsável Técnico)

Nome: PLATEC – Planejamento Técnico Agropecuário.

Endereço completo: Rua João de Abreu, nº 192, Ed. Aton Business, Sala B-121, 12º andar, Setor Oeste, Goiânia - GO, CEP: 74.120-110.

CNPJ:02.767.077/0001-17

Responsável técnico: Luiz Fernandes de Araújo Júnior

CREA: 4.367/D-GO

CPF/CGC: 239.325.751-34

E-mail: junior@platec.eng.br

Telefone p/ contato:(62) 3095 7319 / (62) 9614 4307

2. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA PLATEC

A Empresa PLATEC, fundada em 06 de outubro de 1986, vem ao longo desses anos, prestando serviços em diferentes segmentos. Atuando forte e com responsabilidade nas áreas de planejamento, licenciamento ambiental, serviços topográficos, elaboração de projetos urbano e rural, regularização fundiária rural e urbana.

Objetivando o melhor atendimento dos nossos clientes a PLATEC atualmente é dividida nas seguintes áreas:



A PLATEC conta também com uma equipe multidisciplinar composta por profissionais das áreas de Agronomia, Engenharia Florestal, Engenharia Ambiental, Agrimensura, Geoprocessamento, Topografia, Veterinária, Biologia, Geologia, e regularização fundiária entre outras.

Visando acompanhar o mercado e suas tendências a Platec, busca incorporar novos conceitos na elaboração de seus trabalhos, agregando a topografia convencional, as imagens de satélite e a elaboração de Sistemas de Informações Geográficas (SIG), que surgem como uma solução no gerenciamento das mais diversas situações e setores de atividade.

3. INTRODUÇÃO

Partindo-se da premissa de que a Regularização Fundiária é uma obrigação do Poder Público, que deve implementá-la para atender ao preceito constitucional de garantir a função social da cidade e da propriedade imobiliária urbana, visando diminuir a exclusão territorial, para ampliar o acesso aos bens e serviços da cidade, promover o reconhecimento dos direitos sociais de qualidade de vida dos cidadãos e de moradia digna, nos termos do artigo 6º da Constituição Federal Brasileira.

O presente levantamento planialtimétrico cadastral urbano pretende atender as necessidades da solicitante de forma satisfatória no estudo do bairro Vila São João no Município de Senador Canedo/Goiás.

4. OBJETIVO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O presente trabalho, se refere a elaboração do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano para subsidiar a posterior elaboração do Projeto Urbanístico para a realização da Regularização Fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás.

O Levantamento Planialtimétrico é um documento que descreve o terreno com exatidão, composto por relatórios e plantas a serem elaborados em estreita observância às Normas Brasileiras, em que são anotadas todas as medidas: planas, os ângulos e as inclinações, e executado com equipamento topográfico de extrema precisão, realizado de acordo às especificações do Projeto Básico.

A partir do Levantamento Topográfico é possível ter conhecimento sobre as dimensões e topografia das áreas a serem regularizadas, incluindo identificação das unidades a serem cadastradas através do Cadastro Social. Esses dados serão importantes para subsidiar a escolha do instrumento de regularização a ser usado na área.

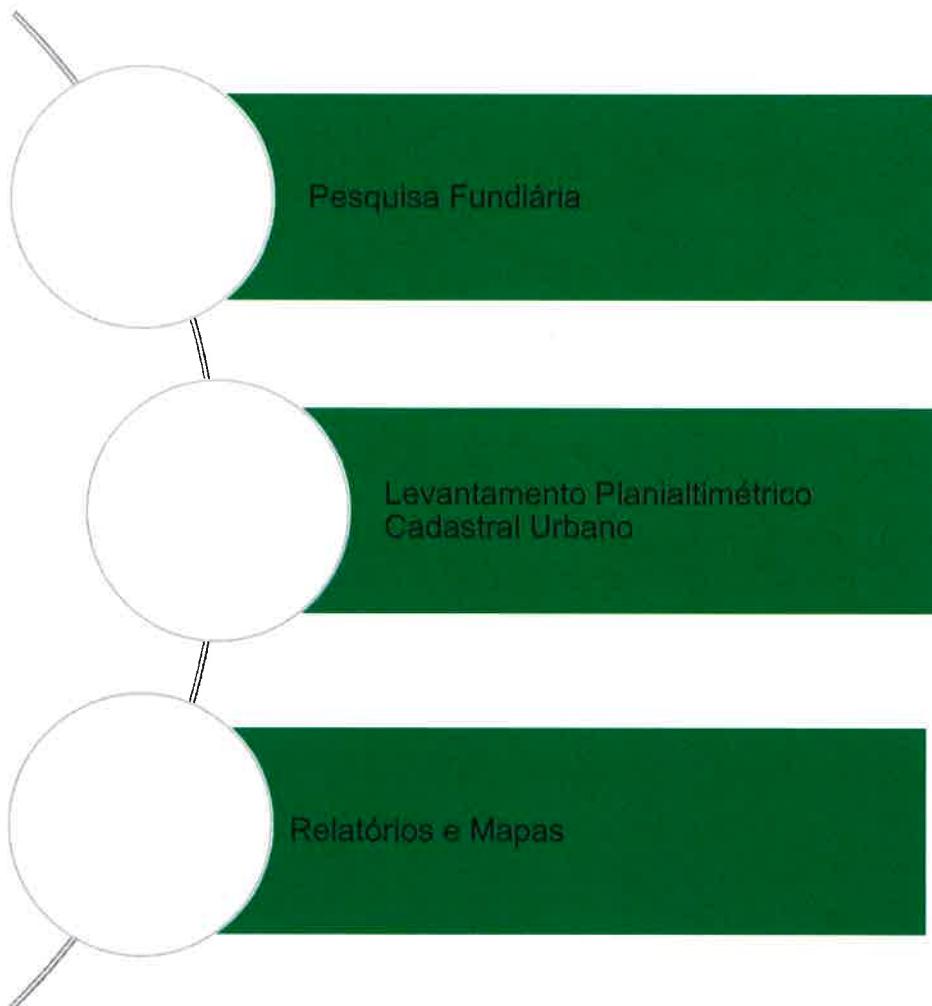
O trabalho a ser realizado pela empresa **PLATEC – Planejamento Técnico Agropecuário Eireli- EPP**, visa a regularização fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás, cuja área, conforme AV-03-9.254 – Remanejamento Parcial é de 243.962,64 m².

Figura 1



5. ETAPAS DO LEVANTAMENTO PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A Regularização Fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado. Desta forma, para a regularização fundiária do bairro denominado Vila São João, serão necessárias à implementação de 03 (três) etapas, sendo elas:



Em cada uma das etapas são realizados os trabalhos apresentados abaixo:

Levantamento da situação fundiária e da legislação

É realizado a busca de certidões de inteiro ter relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis – CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município em questão.

Levantamento Planialtimétrico Cadastral e físico-territorial

Neste produto é feito o mapa do levantamento planialtimétrico, contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos, topográficos e urbanísticas georreferenciadas (cursos d'água, declividades do terreno, áreas de risco, APPs, vias públicas, linhas de transmissão, infraestrutura e equipamentos comunitários, etc.), dos loteamentos localizado na área em estudo.

Também são levantadas informações sobre as condições atuais de ocupação, contendo a análise das condições de habitabilidade, do atendimento aos equipamentos comunitários e à infraestrutura, de modo a subsidiar todas as propostas de intervenção urbana.

Posteriormente é realizada a compilação dos dados levantados em campo pela equipe topográfica e as informações cadastrais juntamente com a análise dos documentos e formalização do cadastro.

Será apresentado imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB, conforme exigência do serviço proposto.

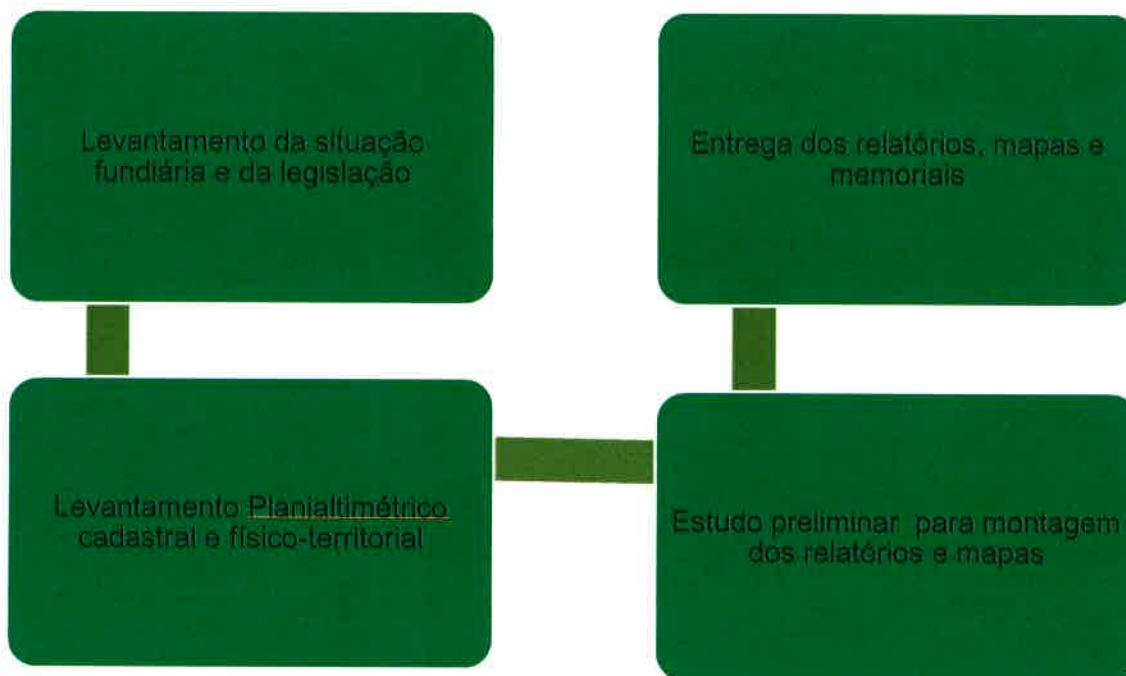
Relatórios e Mapas

Contém a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, referentes aos aspectos analisados, permitindo a

adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

. Juntamente será apresentado o memorial descritivo da área em estudo.

6. Fluxograma da Regularização Fundiária



7. Estimativa de Custos:

Os valores do serviço acima mencionado estão dispostos na tabela abaixo.

Tabela 01: Valores dos Serviços Executados.

Discriminação	Quantidade	Valor (R\$) Unit.	Valor (R\$)
Pesquisa Fundiária			18.500,00
Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano	263.962,64 m ²	0,69	182.134,22
Consultoria Técnica Processo, elaboração de mapas e relatórios			32.000,00
VALOR TOTAL			232.634,22

5. Forma de Pagamento:

É proposto o sistema de pagamento de forma parcelada ou total conforme o cronograma apresentado abaixo.

Valor Total dos serviços é de R\$ 232.634,22 (Duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos).

Tabela 02: Cronograma de Pagamento das Parcelas do Serviço.

Especificação	Data do Pagamento	Valor (%)	Valor (R\$)
1. ^a Parcela	Finalização de Cada Etapa	50%	116.317,11
2. ^a Parcela	Finalização e Entrega dos Trabalhos de Consultoria	50%	116.317,11
VALOR TOTAL		100%	

Obs.: Informamos que as condições de pagamento ficam condicionados à finalização de cada etapa e emissão da nota fiscal, discriminado a cada item da proposta.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da proposta.

6. Prazo de Execução e Forma de Entrega do Serviço

Após a assinatura do contrato e a entrega de todos os documentos requeridos pelo proponente, o mesmo se compromete ao início imediato dos serviços propostos. Não será estipulado prazo para a entrega pois não há como prever o período dos trâmites administrativos dos órgãos competentes. No entanto nos comprometemos a sanar quaisquer pendências sobre o processo no decorrer de sua análise.

7. Considerações Finais

Os serviços descritos neste documento serão prestados ao requerente com agilidade e qualidade, com base em todas as normas pertinentes. Desde já nos colocamos a disposição para contato no intuito de prestar-lhes maiores esclarecimentos, quando podemos fornecer mais informações sobre nossos serviços oferecidos.

Goiânia, 08 de agosto de 2019.



PLATEC PLANEJAMENTO TÉCNICO AGROPECUARIO EIRELI EPP

Luiz Fernandes de Araújo Junior
Eng. Agrônomo - CREA nº 4367/D-GO



A/C:

Arquiteta e Urbanista Caroline França

Gerência de Regularização Fundiária - GEREG

Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB

(62) 30965066

(62) 30965039

caroline@agehab.go.gov.br

Conforme solicitado, segue a proposta comercial para execução do serviço de contratação de empresa especializada para a elaboração do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano para subsidiar a posterior elaboração do Projeto Urbanístico para a realização da Regularização Fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás, cuja área, conforme AV-03-9.254 – Remanejamento Parcial é de 243.962,64 m².

1. Levantamento planialtimétrico cadastral urbano com vistas à regularização fundiária, contendo:

- a) Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.
- b) Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.
- c) Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

2. Prazo de Execução:

a) O prazo necessário para execução dos serviços é de 90 (noventa) dias.

3. Preço Proposto:

a) O preço proposto é de **R\$ 0,87/m²** resultando em um valor total de **R\$ 212.247,50 (Duzentos e doze mil e duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)**

4. Validade da Proposta

a) A validade desta proposta é de 60 dias.

Glauco de Souza Brito Reis

Assinatura e Carimbo do
Responsável pela Empresa

