



**ANEXO 1**  
**COTAÇÕES MERCADOLÓGICAS**  
**Parte 1/2**



Caroline Grasielle De França Rodrigues <caroline.rodrigues@agehab.go.gov.br>

## Solicitação de Orçamento - Agência Goiana de Habitação

2 mensagens

Caroline Grasielle De França Rodrigues <caroline.rodrigues@agehab.go.gov.br>

6 de agosto de 2019 10:55

Para: info@geoimage.com.br

Cco: contato@hc2solucoes.com.br, contato@dmcgeoengenharia.com.br, contato@geopix.com.br, contato@helmert.com.br, platec@platec.eng.br, senha@senha.eng.br, jktopografia@jktopografia.com.br, Ernesto Tedesco Reis <ernesto.reis@agehab.go.gov.br>

Bom dia

Venho por meio deste, solicitar orçamento para cotação de preços com o objetivo de contratar empresa especializada na elaboração do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo, Goiás.

Em anexo segue a solicitação da cotação de preços.

**Apresentar orçamento até o dia 08/09/2019 às 17:00, através do e-mail:**  
[caroline@agehab.go.gov.br](mailto:caroline@agehab.go.gov.br)

Qualquer questão estamos disponíveis para esclarecimentos.

Agradeço desde já a disponibilidade, sem qualquer outro assunto me despeço.

--

Arquiteta e Urbanista Caroline França  
Gerência de Regularização Fundiária - GEREG  
Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB  
(62) 30965066  
(62) 30965039



**Solitação Orçamento AGEHAB.pdf**  
817K

Santiago Rocha <contato@helmert.com.br>

6 de agosto de 2019 10:59

Para: Caroline Grasielle De França Rodrigues <caroline.rodrigues@agehab.go.gov.br>

Bom dia Caroline, será encaminhado.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

**Atenciosamente,**

SANTIAGO S. ROCHA

CFO - Diretor Financeiro (62) 3295-4900

**HELMERT**  
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

A Gerência de Regularização Fundiária da Agência Goiana de Habitação, localizada em Goiânia, convida esta empresa a participar da cotação de preços para a contratação de empresa especializada para a elaboração do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano para subsidiar a posterior elaboração do Projeto Urbanístico para a realização da Regularização Fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás, cuja área, conforme AV-03-9.254 – Remanejamento Parcial é de 243.962,64 m<sup>2</sup>.

Enviar cotação do seguinte produto:

1. Levantamento planialtimétrico cadastral urbano com vistas à regularização fundiária, contendo:
  - a) Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.
  - b) Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.
  - c) Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

Caso seja de seu interesse participar desta Solicitação de Cotação de Preços, solicitamos enviar a cotação de preços de acordo com as instruções abaixo.

Os esclarecimentos e as informações necessárias às Empresas serão prestados pelos membros da Comissão de Contratação dos Serviços da AGEHAB.

As empresas deverão enviar a proposta, **até as 17:00 horas do dia 07 de agosto de 2019.**

### **INSTRUÇÕES:**

Elaborar Orçamento em papel timbrado da Empresa, que deverá conter, necessariamente, as seguintes informações:

- a) Nome da Empresa Proponente;
- b) Endereço completo;
- c) Carimbo contendo o número do CNPJ da Empresa;
- d) Nome do Representante Legal da Empresa,
- e) Preço unitário de cada item solicitado e valor total da proposta;
- f) O prazo de validade da PROPOSTA (em algarismo e por extenso) não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias consecutivos contados a partir da data limite de entrega da proposta.
- g) Assinatura e rubrica do Representante da Empresa.



# HC2 SOLUÇÕES

RUA CAMPO DO POUSO, 1413, CENTRO - HOLAMBRA - CEP: 13825-000  
 Fone: (19)3802-1057 Fax: (19)3802-1057 -  
 CNPJ: 11.623.080/0001-58 - INSC. ESTADUAL: 747.014.608.110

## ORDEM DE SERVIÇO: ORÇAMENTO

Nº O.S.: 000444

NOME FANTASIA AGEHAB

RAZÃO SOCIAL Agência Goiana de HABITAÇÃO

CNPJ

TIPO SERVIÇO TOPOGRAFIA

End.:

Bairro

Cidade GOIANIA

Telefone (62)3096-5066

## CONTROLE DE ORDEM DE SERVIÇO

Situação ORÇAMENTO

Recepção BRUNO

Nº Contrato

Data solicitação 12/08/2019 08:22:55

Data conclusão 01/02/2020

QTDE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		
1	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA	R\$	7.500,00

Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.

1	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL	R\$	39.000,00
---	---	-----	-----------

Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.

1	REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA	R\$	13.000,00
---	-------------------------	-----	-----------

Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

INCLUSO: PLANTAS TOPOGRÁFICAS E RELATÓRIOS EM FORMATO FÍSICO E DIGITAL

NÃO INCLUSO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

TOTAL SERVIÇO R\$ 59.500,00

FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO

VALIDADE DA PROPOSTA: SESENTA DIAS

HOLAMBRA, 12 de agosto de 2019.

AGEHAB

HC2 SOLUÇÕES

Rudy Eysink

Gerente Técnico / Technical Manager

HC2 - Gestão Ambiental Sustentável

CREA nº 5062541192/D Código no INCRA Fc3

11.623.080/0001-58

I.E. 747.014.608.110

HC2 HOLAMBRA CAPTURING CARBON  
ESTÃO AMBIENTAL SUSTENTÁVEL LTDA

Holambra/SP

**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  
PARA ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO  
PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL URBANO  
PARA SUBSIDIAR A POSTERIOR ELABORAÇÃO  
DO PROJETO URBANÍSTICO PARA A  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO  
DENOMINADO VILA SÃO JOÃO EM SENADOR  
CANEDO/GO.**

**GOIÂNIA – 07 DE AGOSTO - 2019**

## 1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES ENVOLVIDAS NO PROCESSO

**1.1. Requerente Nome: Agência Goiana de Habitação S/A – AGEHAB – (GEREG- Gerencia de Regularização Fundiária)**

**End. Empreendedor: Rua 18-A nº 541 - Setor Aeroporto - Goiânia – Goiás 74070-060 –**

**Telefone: (62) 3096-5000**

**1.2. Elaborador (Responsável Técnico)**

**Nome: PLATEC – Planejamento Técnico Agropecuário.**

**Endereço completo: Rua João de Abreu, nº 192, Ed. Aton Business, Sala B-121, 12º andar, Setor Oeste, Goiânia - GO, CEP: 74.120-110.**

**CNPJ:02.767.077/0001-17**

**Responsável técnico: Luiz Fernandes de Araújo Júnior**

**CREA: 4.367/D-GO**

**CPF/CGC: 239.325.751-34**

**E-mail: junior@platec.eng.br**

**Telefone p/ contato:(62) 3095 7319 / (62) 9614 4307**

## 2. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA PLATEC

A Empresa PLATEC, fundada em 06 de outubro de 1986, vem ao longo desses anos, prestando serviços em diferentes segmentos. Atuando forte e com responsabilidade nas áreas de planejamento, licenciamento ambiental, serviços topográficos, elaboração de projetos urbano e rural, regularização fundiária rural e urbana.

Objetivando o melhor atendimento dos nossos clientes a PLATEC atualmente é dividida nas seguintes áreas:



A PLATEC conta também com uma equipe multidisciplinar composta por profissionais das áreas de Agronomia, Engenharia Florestal, Engenharia Ambiental, Agrimensura, Geoprocessamento, Topografia, Veterinária, Biologia, Geologia, e regularização fundiária entre outras.

Visando acompanhar o mercado e suas tendências a Platec, busca incorporar novos conceitos na elaboração de seus trabalhos, agregando a topografia convencional, as imagens de satélite e a elaboração de Sistemas de Informações Geográficas (SIG), que surgem como uma solução no gerenciamento das mais diversas situações e setores de atividade.

### 3. INTRODUÇÃO

Partindo-se da premissa de que a Regularização Fundiária é uma obrigação do Poder Público, que deve implementá-la para atender ao preceito constitucional de garantir a função social da cidade e da propriedade imobiliária urbana, visando diminuir a exclusão territorial, para ampliar o acesso aos bens e serviços da cidade, promover o reconhecimento dos direitos sociais de qualidade de vida dos cidadãos e de moradia digna, nos termos do artigo 6º da Constituição Federal Brasileira.

O presente levantamento planialtimétrico cadastral urbano pretende atender as necessidades da solicitante de forma satisfatória no estudo do bairro Vila São João no Município de Senador Canedo/Goiás.

### 4. OBJETIVO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O presente trabalho, se refere a elaboração do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano para subsidiar a posterior elaboração do Projeto Urbanístico para a realização da Regularização Fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás.

O Levantamento Planialtimétrico é um documento que descreve o terreno com exatidão, composto por relatórios e plantas a serem elaborados em estreita observância às Normas Brasileiras, em que são anotadas todas as medidas: planas, os ângulos e as inclinações, e executado com equipamento topográfico de extrema precisão, realizado de acordo às especificações do Projeto Básico.

A partir do Levantamento Topográfico é possível ter conhecimento sobre as dimensões e topografia das áreas a serem regularizadas, incluindo identificação das unidades a serem cadastradas através do Cadastro Social. Esses dados serão importantes para subsidiar a escolha do instrumento de regularização a ser usado na área.

O trabalho a ser realizado pela empresa **PLATEC – Planejamento Técnico Agropecuário Eireli- EPP**, visa a regularização fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás, cuja área, conforme AV-03-9.254 – Remanejamento Parcial é de 243.962,64 m<sup>2</sup>.

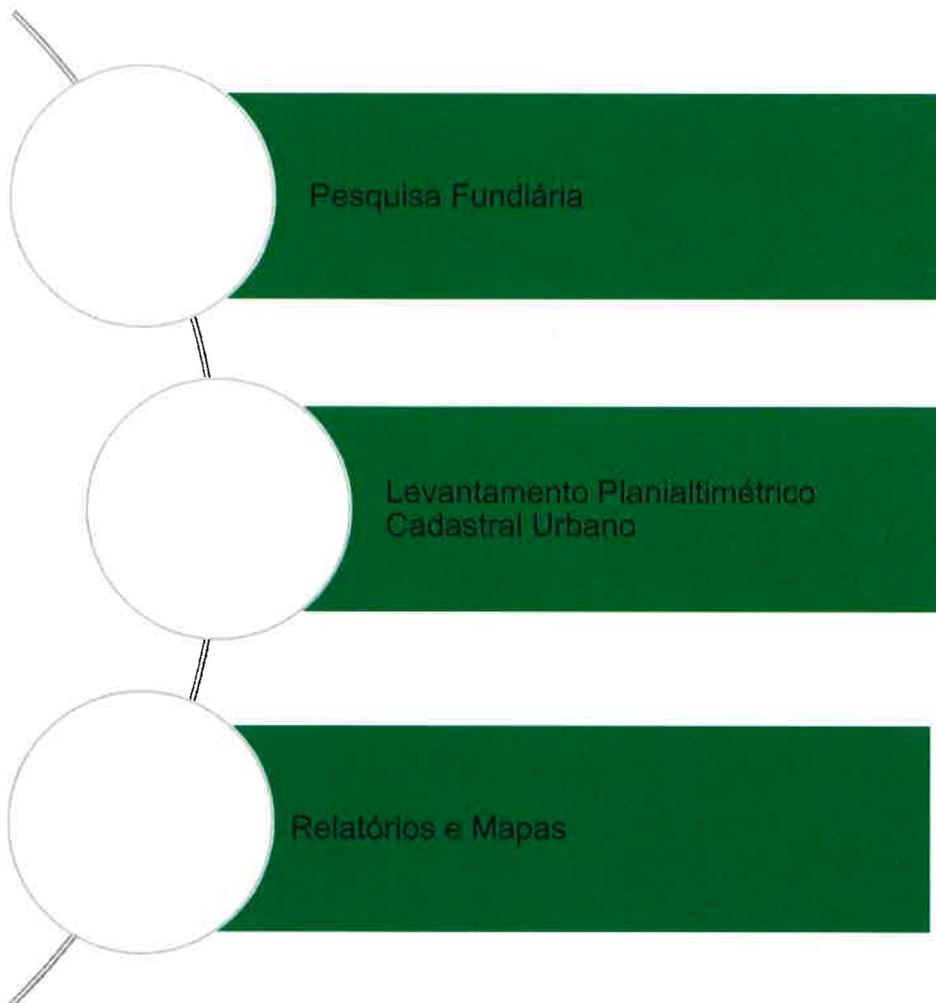
Figura 1



PA-e-2019.01031.002756-16 Documento Publicado Digitalmente na Agência Goiana de Habitação S/A em 05/12/2019 - 14:26:46. Validação pelo ID: 357798

## 5. ETAPAS DO LEVANTAMENTO PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A Regularização Fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado. Desta forma, para a regularização fundiária do bairro denominado Vila São João, serão necessárias à implementação de 03 (três) etapas, sendo elas:



Em cada uma das etapas são realizados os trabalhos apresentados abaixo:

### **Levantamento da situação fundiária e da legislação**

É realizado a busca de certidões de inteiro ter relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis – CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município em questão.

### **Levantamento Planialtimétrico Cadastral e físico-territorial**

Neste produto é feito o mapa do levantamento planialtimétrico, contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos, topográficos e urbanísticas georreferenciadas (cursos d'água, declividades do terreno, áreas de risco, APPs, vias públicas, linhas de transmissão, infraestrutura e equipamentos comunitários, etc.), dos loteamentos localizado na área em estudo.

Também são levantadas informações sobre as condições atuais de ocupação, contendo a análise das condições de habitabilidade, do atendimento aos equipamentos comunitários e à infraestrutura, de modo a subsidiar todas as propostas de intervenção urbana.

Posteriormente é realizada a compilação dos dados levantados em campo pela equipe topográfica e as informações cadastrais juntamente com a análise dos documentos e formalização do cadastro.

Será apresentado imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB, conforme exigência do serviço proposto.

### **Relatórios e Mapas**

Contém a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, referentes aos aspectos analisados, permitindo a

adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

. Juntamente será apresentado o memorial descritivo da área em estudo.

## 6. Fluxograma da Regularização Fundiária



## 7. Estimativa de Custos:

Os valores do serviço acima mencionado estão dispostos na tabela abaixo.

Tabela 01: Valores dos Serviços Executados.

Discriminação	Quantidade	Valor (R\$) Unit.	Valor (R\$)
<b>Pesquisa Fundiária</b>			18.500,00
<b>Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano</b>	263.962,64 m <sup>2</sup>	0,69	182.134,22
<b>Consultoria Técnica Processo, elaboração de mapas e relatórios</b>			32.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>232.634,22</b>

## 5. Forma de Pagamento:

É proposto o sistema de pagamento de forma parcelada ou total conforme o cronograma apresentado abaixo.

**Valor Total dos serviços é de R\$ 232.634,22 (Duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos).**

Tabela 02: Cronograma de Pagamento das Parcelas do Serviço.

Especificação	Data do Pagamento	Valor (%)	Valor (R\$)
1. <sup>a</sup> Parcela	Finalização de Cada Etapa	50%	116.317,11
2. <sup>a</sup> Parcela	Finalização e Entrega dos Trabalhos de Consultoria	50%	116.317,11
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>100%</b>	

**Obs.: Informamos que as condições de pagamento ficam condicionados à finalização de cada etapa e emissão da nota fiscal, discriminado a cada item da proposta.**

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da proposta.

## 6. Prazo de Execução e Forma de Entrega do Serviço

Após a assinatura do contrato e a entrega de todos os documentos requeridos pelo proponente, o mesmo se compromete ao início imediato dos serviços propostos. Não será estipulado prazo para a entrega pois não há como prever o período dos trâmites administrativos dos órgãos competentes. No entanto nos comprometemos a sanar quaisquer pendências sobre o processo no decorrer de sua análise.

## 7. Considerações Finais

Os serviços descritos neste documento serão prestados ao requerente com agilidade e qualidade, com base em todas as normas pertinentes. Desde já nos colocamos a disposição para contato no intuito de prestar-lhes maiores esclarecimentos, quando podemos fornecer mais informações sobre nossos serviços oferecidos.

Goiânia, 08 de agosto de 2019.



**PLATEC PLANEJAMENTO TÉCNICO AGROPECUARIO EIRELI EPP**

**Luiz Fernandes de Araújo Junior**  
Eng. Agrônomo - CREA nº 4367/D-GO



**ANEXO 1**  
**COTAÇÕES MERCADOLÓGICAS**  
**Parte 2/2**



ArroioGeo Geotecnologias Projetos e Serviços Eireli – CNPJ: 29.946.389/0001-44.  
Rua 36 nº 266 Quadra 36 Lote 21 Setor Santos Dumont Cep 74463-740 Goiânia – Goiás.  
Telefones: (62)99102-8065/99825-5648/3593-7289 – e-mail: frederico@arroiogeo.com.br  
www.arroiogeo.com.br

#### PROPOSTA à AGEHAB

Execução dos serviços de levantamento planialtimétrico cadastral destinado à regularização fundiária de aproximadamente 14.000 lotes localizados em vários municípios do Estado de Goiás.

Quantitativos: 6.300.000,00 m<sup>2</sup>.

#### Produtos:

1. Levantamento planialtimétrico cadastral urbano com vistas à regularização fundiária, contendo:
  - a) Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.
  - b) Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de IMAGEM DE SATÉLITE OU ORTOFOTO GEORREFERENCIADA, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.
  - c) Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

#### I. PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

O valor para execução dos serviços propostos é de: R\$ 0,85 por unidade em metros quadrados que totalizam o montante de 6.300.000,00 m<sup>2</sup> perfazendo o total de R\$ 5.355.000,00 (cinco milhões trezentos e cinquenta e cinco mil reais) a ser faturado através de medições mensais.

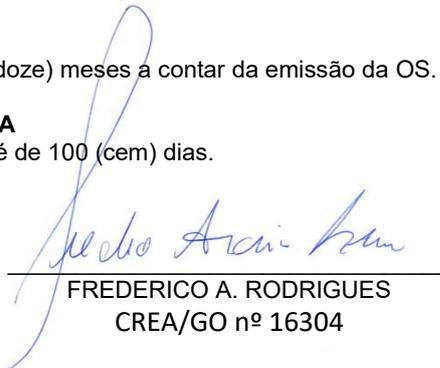
#### II. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução: 12 (doze) meses a contar da emissão da OS.

#### III. VALIDADE DA PROPOSTA

A validade desta proposta é de 100 (cem) dias.

Atenciosamente,



FREDERICO A. RODRIGUES  
CREA/GO nº 16304

Projetos e Serviços oferecidos pela ArroioGeo Geotecnologias Projetos e Serviços:

- Georreferenciamento de Imóveis Rurais
- Cartografia
- Topografia e Geodésia
- Licenciamento Ambiental
- Mapeamento por Satélite
- SIG – Sistema de Informações Geográficas
- Mapas do Uso e Cobertura da Terra
- Projetos Técnicos
- CAR – Cadastro Ambiental Rural
- Geoprocessamento
- Mapeamento por Vant
- Mapas para Licenciamento Ambiental
- Mapas Geológicos
- Aerofotogrametria e Laser
- Mapeamento e Cadastro Imobiliário
- Modelos de Superfície e de Terreno

## PROPOSTA COMERCIAL

Goiânia, 06 de agosto de 2019.

À  
Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB  
At. Arquiteta e Urbanista Caroline França  
Gerência de Regularização Fundiária – GEREG  
[caroline@agehab.go.gov.br](mailto:caroline@agehab.go.gov.br)  
(62) 30965066  
(62) 30965039

### **Ref. Cotação Para Levantamento Topográfico**

Prezada Senhora,

Em atenção à sua solicitação segue proposta comercial para execução dos serviços de Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo, Goiás, com área de 243.962,64 m<sup>2</sup>.

#### **1. OBJETIVO:**

Os serviços topográficos e cartográficos têm por objetivo subsidiar a atuação da AGEHAB na regularização fundiária dos imóveis de propriedade do Estado de Goiás.

#### **2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

- Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.
- Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.

#### **3. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO**

- Levantamento Planialtimétrico Cadastral: de área urbana ou suburbana, compreendendo todos os detalhes naturais e artificiais, a descrição e o detalhamento de todas as benfeitorias existentes, divisas da gleba, quadras, lotes e edificações, áreas livres e institucionais, sistema viário, estradas e acessos, meios-fios, calçadas, torres, postes, luminárias, muros, bocas de lobo, bocas de leão, poços de visita de concessionárias, árvores, etc. e malha

de pontos de altimetria que permita a perfeita representação do relevo do terreno.

- Sistema de Coordenadas: Universal Transversa de Mercator (UTM), cotado à margem da planta (não quadricular o sistema);
- Identificação dos confrontantes;
- Curvas de nível de 1,00 em 1,00 metro, com destaque para as curvas mestras de 5,00 em 5,00 metros;
- Cota de inundação, brejos, afloramentos e nascentes;
- Área do imóvel em metro quadrado (m<sup>2</sup>);
- Locais de maior concentração arbórea;
- Perímetro da área: dimensões angulares em graus, minutos e segundos (rumo e azimute); dimensões lineares em metros, com 2 (duas) casas decimais; e, coordenadas UTM nos vértices da área em metros, com 3 (três) casas decimais;
- Amarração aos parcelamentos existentes em um raio de 100 metros.

**Obs.:** Não está incluso nesta proposta o cadastramento das famílias ou quaisquer outros serviços não especificados.

#### 4. PRODUTOS

Os produtos finais serão entregues da seguinte forma:

- Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

#### 5. PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

O valor para execução dos serviços propostos é de:

DESCRIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	PREÇO TOTAL
Levantamento Planialtimétrico Cadastral de Áreas a Serem Regularizadas Pertencentes ao Estado de Goiás	R\$ 0,79	243.962,64 m <sup>2</sup>	R\$ 192.730,49

- Os pagamentos deverão ser realizados em medições mensais conforme cronograma de execução a ser estabelecido com a AGEHAB.

#### 6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado de execução dos serviços é de 03 (três) meses a contar da data de recebimento da ordem de serviço.

## 7. VALIDADE DA PROPOSTA

A validade desta proposta é de 90 (noventa) dias.

## 8. CONDIÇÕES GERAIS

- a) Não está incluso nesta proposta o cadastramento das famílias ou quaisquer outros serviços não especificados.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que julgar necessário.

Atenciosamente,



Giani Silva Rocha (diretor comercial)  
Helmert Engenharia e Topografia S/S Ltda  
CNPJ: 26.096.526/0001-00

A/C:

**Arquiteta e Urbanista Caroline França**

Gerência de Regularização Fundiária - GEREG

Agência Goiana de Habitação S/A - AGEHAB

(62) 30965066

(62) 30965039

caroline@agehab.go.gov.br

Conforme solicitado, segue a proposta comercial para execução do serviço de contratação de empresa especializada para a elaboração do Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano para subsidiar a posterior elaboração do Projeto Urbanístico para a realização da Regularização Fundiária do bairro denominado Vila São João, em Senador Canedo/Goiás, cuja área, conforme AV-03-9.254 – Remanejamento Parcial é de 243.962,64 m<sup>2</sup>.

**1. Levantamento planialtimétrico cadastral urbano com vistas à regularização fundiária, contendo:**

- a) Pesquisa Fundiária: compreende a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente, bem como toda informação que complemente o histórico e estado fundiário atual da área em estudo e seus confrontantes, inclusive buscando arquivos na Prefeitura do Município do loteamento em questão.
- b) Levantamento Planialtimétrico Cadastral Urbano: contendo a caracterização de forma analítica os aspectos físicos e urbanísticos dos loteamentos localizado na área em estudo. Será obrigatória a apresentação de imagem de satélite ou ortofoto georreferenciada, com resolução espacial mínima de 0,5m pixel, para a verificação visual e validação dos dados levantados por parte da equipe técnica da AGEHAB.
- c) Entrega de relatórios e mapas: contendo a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária, bem como as análises efetuadas, explicitando seu conteúdo através de mapas, gráficos e tabelas, se necessário, referentes aos aspectos analisados, permitindo a adequada compreensão das informações apresentadas, em acordo com as normas técnicas vigentes.

**2. Prazo de Execução:**

a) O prazo necessário para execução dos serviços é de 90 (noventa) dias.

### 3. Preço Proposto:

a) O preço proposto é de **R\$ 0,87/m<sup>2</sup>** resultando em um valor total de **R\$ 212.247,50 (Duzentos e doze mil e duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)**

### 4. Validade da Proposta

a) A validade desta proposta é de 60 dias.

*Glauco de Souza Brito*

Assinatura e Carimbo do  
Responsável pela Empresa

