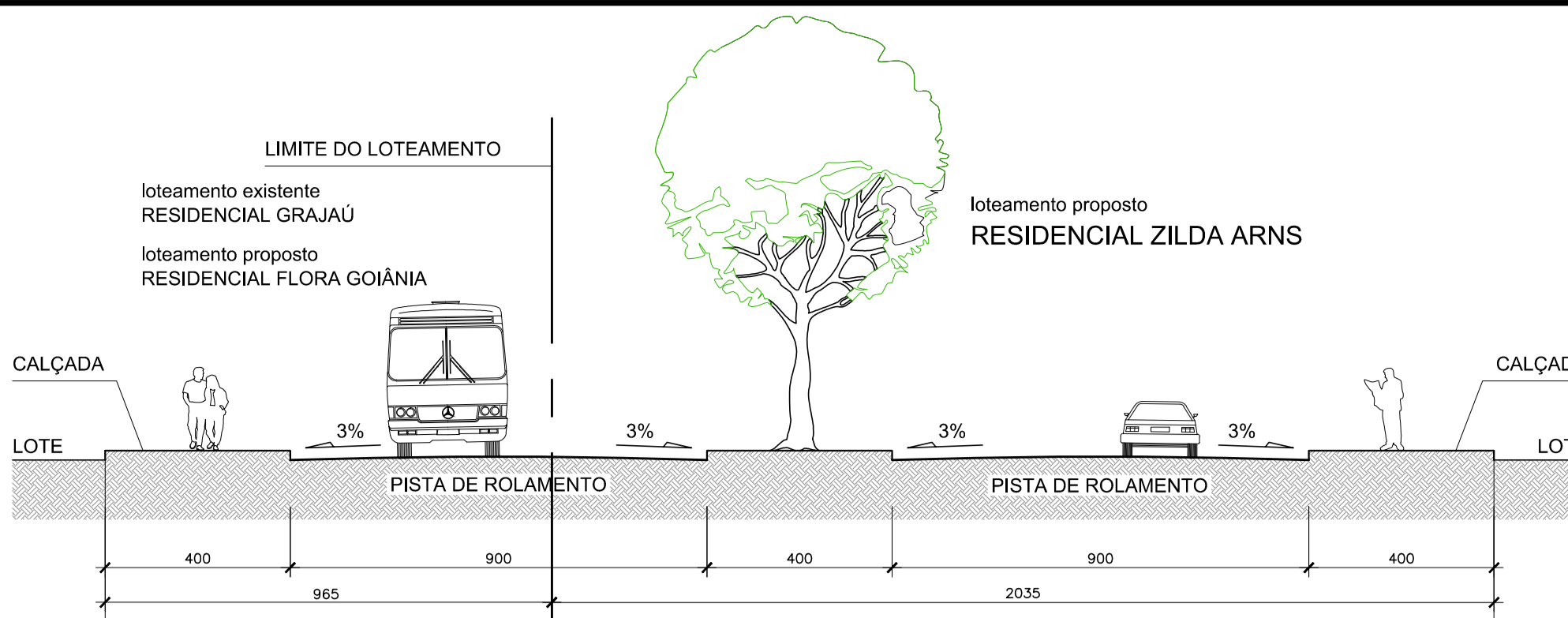
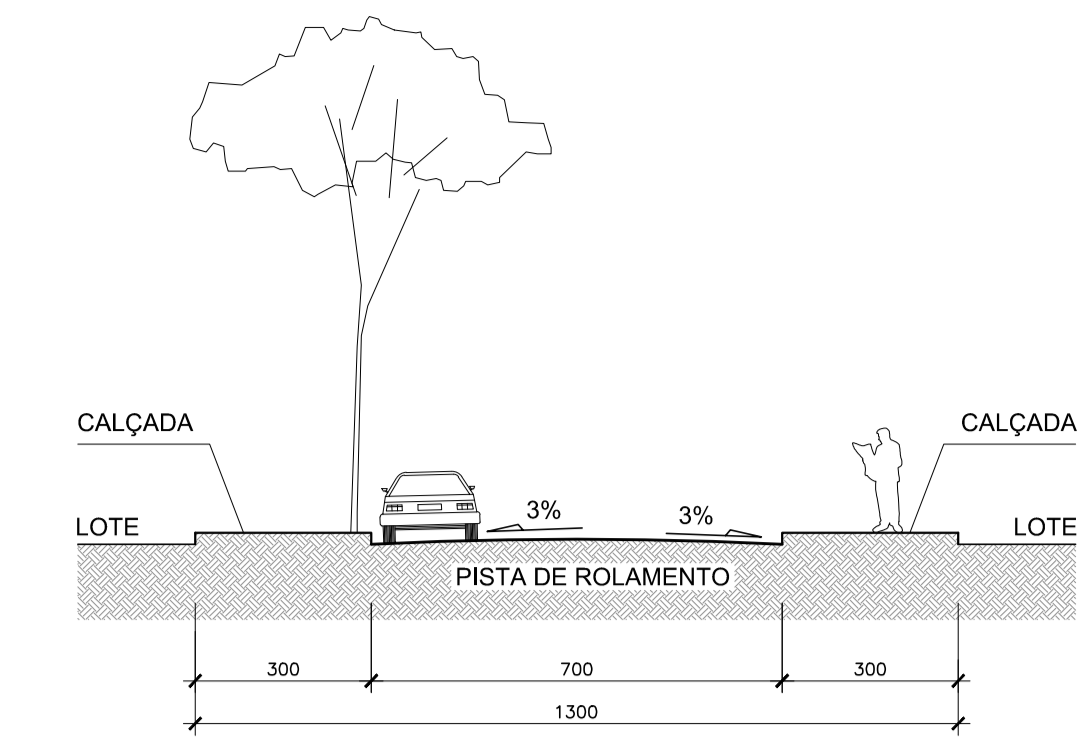


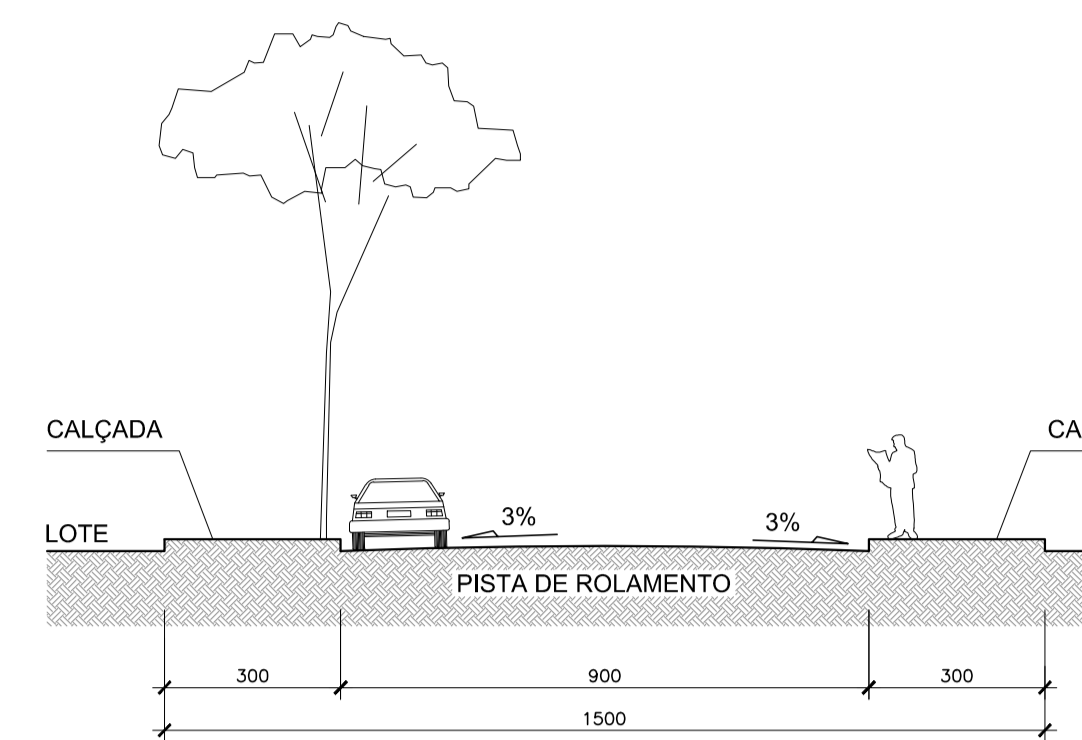
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00m (AVENIDA SEBASTIANA SOARES FARIA)
ESC.: 1/125



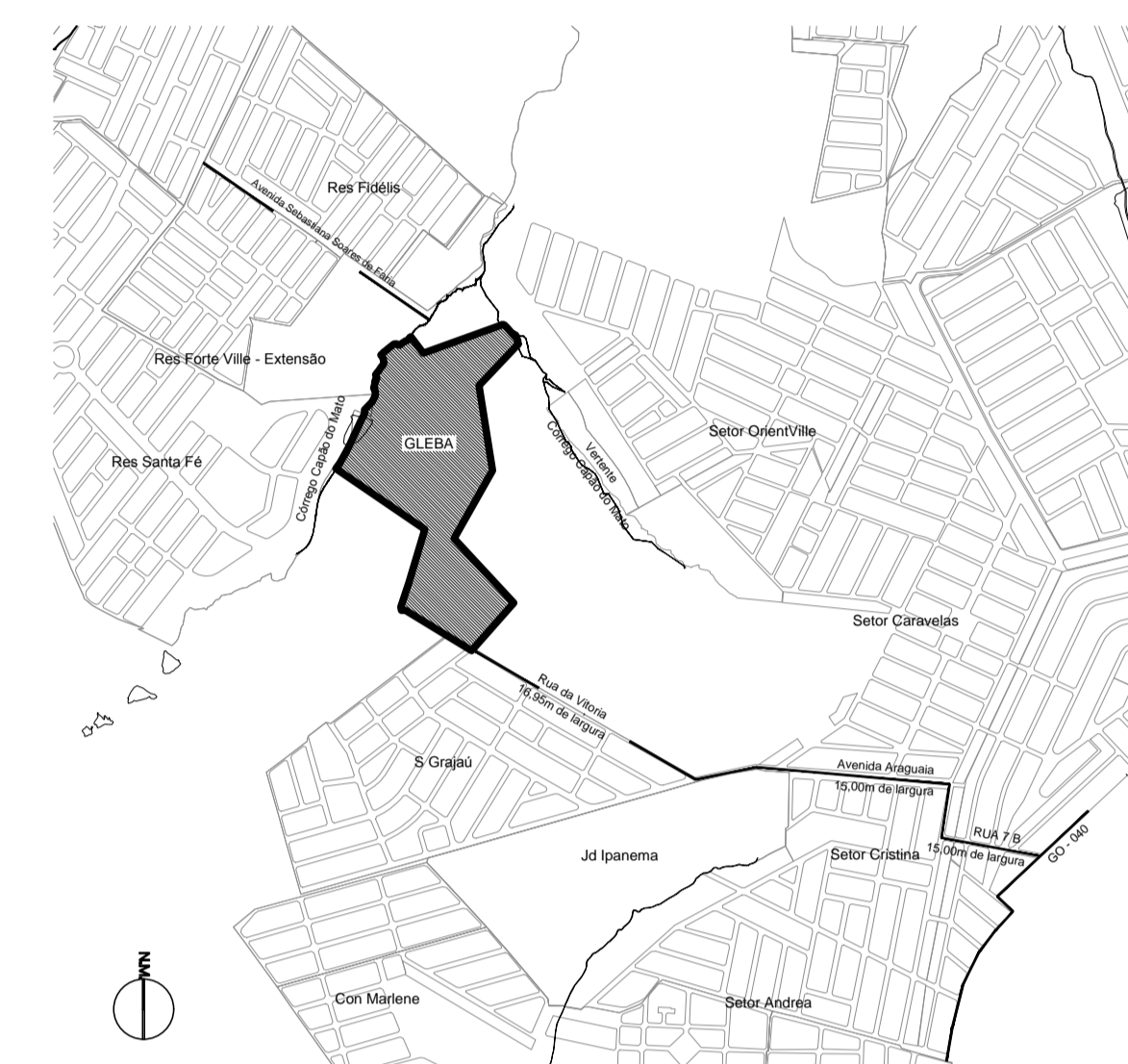
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 30,00m (AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM)
ESC.: 1/125



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 13,00m
ESC.: 1/125



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS DE 15,00m
ESC.: 1/125



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/20.000



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/5.000

PLANTA URBANÍSTICA
ESC.: 1/1.000

GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - GEREG/AGEHAB	
SERGIO AUGUSTO ALMEIDA GUALBERTO	ADMINISTRADOR
EQUIPE TÉCNICA	
CAROLINE GRASIELLE CAI 443917-1	ARQUITETA E URBANISTA
ERNESTO TEDESCO RES CAI 433920-2	ARQUITETO E URBANISTA
PAULA CARNERO BORGES	ARQUITETA E URBANISTA
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA CAI 443918-5	ARQUITETA E URBANISTA

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO			
397 LOTES	80.208,52 m ²	44,04%	
QUANTIDADE DE LOTES	397 LOTES		
TOTAL DE QUADRAS	293 QUADRAS		
POPULAÇÃO PREVISTA	1.990 HABITANTES		
DENSIDADE ABSOLUTA	66,232 HAB/Ha		
DENSIDADE RELATIVA	162,589 HAB/Ha		
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARCO M1 CONFORME MATRICULA N° 160.466 E= 674.584,480m N= 8.147.447,330m		

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%	
APP - 1 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	4.740,75 m ²	1,99	
APP - 2 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	23.397,84 m ²	9,96	
APP - 3 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13.875,27 m ²	5,81	
APP - 4 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	14.827,38 m ²	6,13	
TOTAL ÁREAS DE APP	56.541,04 m ²	23,69	

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			
DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, LAZER E SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	ÁREAS	%
APM-1 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE		1.237,47 m ²	0,68
APM-2 EQ. COMUNITÁRIO - CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	2.924,24 m ²	1,60	
APM-3 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - CMEI	3.611,60 m ²	1,98	
APM-4 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - SAÚDE	2.312,34 m ²	1,27	
APM-5 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - SEGURANÇA PÚBLICA	1.003,21 m ²	0,58	
APM-6 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE		2.087,27 m ²	1,15
APM-7 ÁREA DE LAZER - PRAÇA		4.278,89 m ²	2,35
APM-8 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE		2.211,62 m ²	1,21
APM-9 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE		472,30 m ²	0,26
APM-10 EQUIPAMENTO PÚBLICO - ESCOLA DE 1ª GRAU	4.185,46 m ²	2,30	
APM-11 ÁREA DE LAZER - ÁREA VERDE		3.052,18 m ²	1,68
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	14.086,85 m ²	7,73%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS DE LAZER	13.339,72 m ²	7,33%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS DE LAZER	27.426,57 m ²	15,06%	
TOTAL DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	74.501,35 m ²	40,90%	
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	101.927,92 m ²	55,96%	

RESUMO		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	27.426,57 m ²	15,06%
TOTAL DE ÁREAS DE LOTES	80.208,52 m ²	44,04%
TOTAL DE ÁREAS DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	74.501,35 m ²	40,90%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEL	182.136,44 m ²	100,00%
ÁREA DE APPS	56.541,04 m ²	23,69%
ÁREA DA GLEBA	238.677,48 m ²	100,00%

Declividade das vias públicas	
INCLINAÇÕES MÁXIMAS APÓS IMPLANTAÇÃO:	2%
AVENIDAS	23,397,84 m ²
COLETORES, DISTRIBUIDORAS E LIGAÇÃO	10%
ACESSO LOCAL	12%



RESIDENCIAL ZILDA ARNS
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA
ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - II (AES II) - LEIS COMPLEMENTARES: 171/2007 E 8.834/2009
PROCESSOS N° 39970309 / 26781094 / 51452339

ENDEREÇO: MATRÍCULA 160.466 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

AUTOR DO PROJETO: ERNESTO TEDESCO RES
Arquiteto e Urbanista
CAI 433920-2

RESP. TÉCNICO: PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA
Arquiteta e Urbanista
CAI 443918-5

RESP. TÉCNICO: ERNESTO TEDESCO RES
Arquiteto e Urbanista
CAI 433920-2

END: HIMERSON PEREIRA FARIAS
CREA 653670-00

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS	Áreas	Porcentagem	RECUPERAÇÃO MATEMÁTICA
Área de Preservação Permanente	56.541,04m ²	23,69%	RECUPERAÇÃO MATEMÁTICA 19°35'00" em 09/2003
Área Alienível	182.136,44m ²	76,31%	CONVERSIÇÃO MERCIONA -0°28'13,2"
Área a parcelar	238.677,48m ²	100,00%	
Área Documental do Terreno	238.677,48m ²		

PROJETO DE LOTEAMENTO

PROJETO URBANÍSTICO

1:1000 e INDICADA

11/09/2016

11/09/2016

11/09/2016

11/09/2016

11/09/2016