



DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB

CNPJ: 01.274.240/0001-47

31 de Dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais)

BALANÇO PATRIMONIAL (BP)

ATIVO				PASSIVO			
DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2025	31/12/2024	DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE		285.406.910,73	182.312.378,67	PASSIVO CIRCULANTE		270.618.835,51	172.549.653,90
Caixa e Equivalente de Caixa	5	222.272.361,99	160.808.652,68	Obrigações Trabalhistas	14	207.618,73	124.150,92
Títulos e Valores Mobiliários	5	54.040.954,16	11.582.047,59	Obrigações Sociais	14	2.423.417,76	532.490,97
Contas a Receber	6	413.343,64	391.399,90	Obrigações Tributárias	14	1.613.060,30	142.469,06
Adiantamentos Concedidos a Obras	7	7.644.273,87	8.573.488,46	Contas a Pagar	15	3.061.276,75	1.135.742,17
Antecipações a Empregados	8	437.076,33	399.128,31	Provisões Trabalhistas	16	6.920.347,49	6.273.793,41
Tributos a Recuperar	9	502.821,86	443.064,49	Subvenção Governamental a Realizar	17	251.705.646,32	159.913.896,67
Despesas Antecipadas	10	-	8.988,41	Créditos Vinculados Convênios	18	4.687.468,16	4.427.110,70
Estoque de bens do almoxarifado	11	96.078,88	105.608,83				
ATIVO NÃO CIRCULANTE		708.469.612,83	514.529.540,04				
Realizável a Longo Prazo	12	701.443.161,78	509.401.707,04	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.047.000,00	2.088.000,00
Contas a Receber - Devedores Vendas Compromissadas	12.1	51.327,44	91.991,72	Contingências Judiciais	19/20	1.047.000,00	2.088.000,00
Devedores por Créditos Repassados	12.2	-	-				
Unidades Residenciais	12.3	699.947,07	1.129.756,77				
Terrenos Edificações ou Urbanização	12.4	2.120.641,97	2.213.981,33				
Tributos a Recuperar	12.5	373.527,44	332.902,37				
Obras em Andamento - Programas Habitacionais	12.6	695.905.356,33	505.633.074,85				
Obras Concluídas - Programas Habitacionais	12.7	2.292.361,53	-				
Imobilizado	13	2.400.086,33	2.225.792,12	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21	722.210.688,05	522.204.264,81
Bens Tangíveis	13.5	6.784.688,81	5.886.971,72	Capital Social	21.1	196.133.567,16	196.133.567,16
(-)Depreciações Acumuladas		(4.384.602,48)	(3.661.179,60)	(-) Capital a Integralizar	21.1	(8.877.149,13)	(8.877.149,13)
Intangível		4.626.364,72	2.902.040,88	Reserva Subvenção Governamental	21.2	974.381.850,54	773.787.983,70
Software	13.6	7.078.508,84	4.375.009,54	Resultados Acumulados	21.3	(439.425.944,52)	(438.838.500,92)
(-)Amortizações Acumuladas		(2.452.144,12)	(1.472.968,66)	(-) Ações Em Tesouraria	21.4	(1.636,00)	(1.636,00)
TOTAL DO ATIVO		993.876.523,56	696.841.918,71	TOTAL DO PASSIVO		993.876.523,56	696.841.918,71

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 993.876.523,56 (NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS MILHÕES, OITOCENTOS E SETENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)

ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

Goiânia - Goiás, 31 de Dezembro de 2025

KAMILLA GUIMARÃES RODRIGUES

CPF: 913.946.431-87

Contadora CRC GO 017564/O-8

YURI BEN HUR DA ROCHA TEJOTA

CPF: 037.362.181-76

Diretor de Governança e Compliance

RICARDO FERNANDES BARBOSA

CPF: 402.611.268-30

Diretor de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Social

VINICIUS FERREIRA LIMA

CPF: 932.902.921-34

Diretor Administrativo

SIRLEI APARECIDA DA GUIA

CPF: 348.640.831-34

Diretora de Engenharia e Obras

ADAILTON FERREIRA TRINDADE

CPF: 317.250.151-53

Diretor Financeiro

WENDEL GARCIA DA SILVA

CPF: 042.508.011-01

Vice-Presidente

ALEXANDRE BALDY DE SANT ANNA BRAGA

CPF: 873.422.351-72

Presidente



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA GUIMARAES RODRIGUES, Chefe**, em 05/03/2026, às 14:13, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ADAILTON FERREIRA TRINDADE, Diretor (a) Financeiro (a)**, em 05/03/2026, às 14:40, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 05/03/2026, às 17:16, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE BALDY DE SANT ANNA BRAGA, Diretor (a) Presidente**, em 06/03/2026, às 09:04, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS FERREIRA LIMA, Diretor (a) Administrativo (a)**, em 06/03/2026, às 10:13, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **YURI BEN HUR DA ROCHA TEJOTA, Diretor**, em 06/03/2026, às 10:14, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **WENDEL GARCIA DA SILVA, Diretor (a) Vice-Presidente**, em 06/03/2026, às 10:19, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO FERNANDES BARBOSA, Diretor**, em 06/03/2026, às 11:41, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **85725343** e o código CRC **2B099CF4**.

NÚCLEO DE CONTABILIDADE
RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5053.



Referência: Processo nº 202600031000366



SEI 85725343