



DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

CNPJ: 01.274.240/0001-47

31 de Dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

BALANÇO PATRIMONIAL (BP)

ATIVO				PASSIVO			
DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2024	31/12/2023	DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE		182.312.378,67	317.845.292,43	PASSIVO CIRCULANTE		172.549.653,90	305.342.694,35
Caixa e Equivalente de Caixa	5	160.808.652,68	295.782.718,64	Obrigações Trabalhistas	14	124.150,92	171.610,17
Títulos e Valores Mobiliários	5	11.582.047,59	10.909.709,27	Obrigações Sociais	14	532.490,97	1.688.717,03
Contas a Receber	6	391.399,90	404.284,69	Obrigações Tributárias	14	142.469,06	88.490,61
Adiantamentos Concedidos a Obras	7	8.573.488,46	10.002.080,36	Contas a Pagar	15	1.135.742,17	1.114.304,60
Antecipações a Empregados	8	399.128,31	322.673,58	Tributos Parcelados	16	-	78.411,32
Tributos a Recuperar	9	443.064,49	347.761,64	Provisões Trabalhistas	17	6.273.793,41	4.949.438,74
Despesas Antecipadas	10	8.988,41	8.993,55	Subvenção Governamental a Realizar	18	159.913.896,67	292.343.011,91
Estoque de bens do almoxarifado	11	105.608,83	67.070,70	Cauções a Restituir	19	-	1.483,37
				Créditos Vinculados Convênios	20	4.427.110,70	4.907.226,60
ATIVO NÃO CIRCULANTE		514.529.540,04	367.622.623,99				
Realizável a Longo Prazo	12	509.401.707,04	363.983.267,65	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		2.088.000,00	4.869.957,91
Devedores com Vendas Compromissadas	12.1	91.991,72	124.608,88	Contingências Judiciais	21	2.088.000,00	4.869.957,91
Devedores por Créditos Repassados	12.2	-	-				
Unidades Residenciais	12.3	1.129.756,77	1.129.756,77				
Terrenos Edificações ou Urbanização	12.4	2.213.981,33	2.224.352,37				
Tributos a Recuperar	12.5	332.902,37	994.457,27				
Obras em Andamento - Programas Habitacionais	12.6	505.633.074,85	359.510.092,36				
Imobilizado	13	2.225.792,12	2.929.922,69	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22	522.204.264,81	375.255.264,16
Bens Tangíveis	13.1	5.886.971,72	5.837.465,02	Capital Social	22.1	196.133.567,16	196.133.567,16
(-)Depreciações Acumuladas		(3.661.179,60)	(2.907.542,33)	(-) Capital a Integralizar	22.1	(8.877.149,13)	(8.877.149,13)
				Reserva Subvenção Governamental	22.2	773.787.983,70	626.516.510,21
Intangível		2.902.040,88	709.433,65	Resultados Acumulados	22.3	(438.838.500,92)	(438.517.664,08)
Software	13.2	4.375.009,54	1.579.504,42	(-) Ações Em Tesouraria	22.4	(1.636,00)	-
(-)Amortizações Acumuladas		(1.472.968,66)	(870.070,77)				
TOTAL DO ATIVO		696.841.918,71	685.467.916,42	TOTAL DO PASSIVO		696.841.918,71	685.467.916,42

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 696.841.918,71 (Seiscentos e Noventa e Seis Milhões, Oitocentos e Quarenta e Um Mil, Novecentos e Dezoito Reais e Setenta e Um Centavos).

ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

Goiânia - Goiás, 31 de Dezembro de 2024

KAMILA GUIMARÃES RODRIGUES
CPF: 913.946.431-87
Contadora CRC GO 017564/O-8

YURI BEN HUR DA ROCHA TEJOTA
CPF: 037.362.181-76
Diretor de Governança e Compliance

RICARDO FERNANDES BARBOSA

CPF: 402.611.268-30

Diretor de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Social

VINICIUS FERREIRA LIMA

CPF: 932.902.921-34

Diretor Administrativo

SIRLEI APARECIDA DA GUIA

CPF: 348.640.831-34

Diretora de Engenharia e Obras

ADAILTON FERREIRA TRINDADE

CPF: 317.250.151-53

Diretor Financeiro

WENDEL GARCIA DA SILVA

CPF: 042.508.011-01

Vice-Presidente

ALEXANDRE BALDY DE SANT ANNA BRAGA

CPF: 873.422.351-72

Presidente

GOIANIA, aos 20 dias do mês de fevereiro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA GUIMARAES RODRIGUES**, **Chefe**, em 07/03/2025, às 20:34, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ADAILTON FERREIRA TRINDADE**, **Diretor (a) Financeiro (a)**, em 07/03/2025, às 20:49, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **WENDEL GARCIA DA SILVA**, **Diretor (a) Vice-Presidente**, em 10/03/2025, às 15:37, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE BALDY DE SANT ANNA BRAGA**, **Presidente**, em 10/03/2025, às 15:54, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS FERREIRA LIMA**, **Diretor (a) Administrativo (a)**, em 10/03/2025, às 16:29, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **YURI BEN HUR DA ROCHA TEJOTA**, **Diretor**, em 10/03/2025, às 16:34, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA**, **Diretor (a) Técnico (a)**, em 10/03/2025, às 17:29, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO FERNANDES BARBOSA**, **Diretor**, em 11/03/2025, às 01:27, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **71010943** e o código CRC **AE5EE3C8**.

NÚCLEO DE CONTABILIDADE

RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5053.



Referência: Processo nº 202500031001376



SEI 71010943