

**AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A**  
**CNPJ: 01.274.240/0001-47**  
**31 de Dezembro de 2022**  
 (Valores expressos em milhares de reais)  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

ATIVO		PASSIVO	
DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>441.303.686,79</b>	<b>172.093.403,44</b>
Caixa e Equivalente de Caixa	5	422.050.281,43	154.291.948,23
Títulos e Valores Mobiliários	5	7.958.202,44	7.308.505,32
Contas a Receber	6	360.453,15	109.590,21
Adiantamentos Concedidos	7	10.002.080,36	10.002.080,36
Antecipações a Empregados	8	215.068,66	207.479,13
Impostos a Recuperar	9	647.530,20	118.650,75
Despesas Antecipadas	10	1.511,54	-
Estoque	11	68.559,01	55.149,44
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>117.112.189,67</b>	<b>12.896.849,55</b>
Realizável a Longo Prazo		113.806.586,54	5.237.073,69
Devedores com Vendas Compromissadas	12.1	192.701,83	239.906,31
Devedores por Créditos Repassados	12.2	-	-
Unidades Residenciais	12.3	1.129.756,77	1.560.570,78
Terrenos Edificações ou Urbanização	12.4	2.317.691,73	2.181.402,13
Devedores Diversos	12.5	-	26.675,94
Impostos a Recuperar	12.6	647.112,53	1.228.518,53
Obras em Andamento	12.7	109.519.303,68	-
<b>Imobilizado</b>		<b>2.656.012,93</b>	<b>6.959.292,80</b>
Bens Tangíveis	13.1	4.879.834,59	8.918.047,85
(-) Depreciações Acumuladas	13.1	(2.224.821,66)	(1.958.755,05)
<b>Intangível</b>		<b>650.610,20</b>	<b>700.483,06</b>
Software	13.2	1.167.544,36	1.150.281,58
(-) Amortizações Acumuladas	13.2	(516.934,16)	(449.798,52)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>558.415.876,46</b>	<b>184.990.252,99</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>422.949.907,94</b>	<b>163.021.735,86</b>
Obrigações Trabalhistas	14	34.470,11	1.701,69
Obrigações Sociais	14	763.812,05	9.786,77
Obrigações Tributárias	14	35.404,62	61.310,06
Contas a Pagar	15	509.784,34	1.776.093,21
Parcelamentos Federais	16	440.113,80	399.906,48
Provisões Trabalhistas	17	3.943.731,03	2.834.817,52
Subvenções de Investimentos a Realizar	18	412.598.750,99	154.207.633,31
Cauções a Restituir	19	1.394,56	1.533,53
Créditos Vinculados Convênios	20	4.622.446,44	3.726.953,29
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>4.562.937,22</b>	<b>2.426.701,42</b>
Parcelamentos Federais	21.1	79.943,59	472.799,96
Contingências Judiciais	21.2	4.482.993,63	1.953.901,46
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>130.903.031,30</b>	<b>19.541.815,71</b>
Capital Social	23.1	196.133.567,16	196.133.567,16
(-) Capital a Integralizar	23.1	(8.877.149,13)	(8.877.149,13)
Reservas de Lucros	23.2	212.320.655,73	13.485.425,67
Reservados Apurados	23.3	(268.674.042,46)	(181.200.027,99)
Prejuízos Acumulados	23.3	(181.200.027,99)	(177.169.335,08)
Resultado do Exercício	23.4	(87.474.014,47)	(4.030.692,91)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>558.415.876,46</b>	<b>184.990.252,99</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 558.415.876,46 (Quinhentos e Cinquenta e Oito Milhões, Quatrocentos e Quinze Mil, Oitocentos e Setenta e Seis Reais e Quarenta e Seis Centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

Goiânia-Goiás, 31 de dezembro de 2022

*Juliane Sales*  
 Pedro Henrique Ramos Sales  
 CPF: 002.080.231-67  
 Presidente

*Eliane Simponi Balizar*  
 Eliane Simponi Balizar  
 CPF: 928.684.251-00  
 Vice-Presidente

*Melissa de Castro Machado*  
 Melissa de Castro Machado  
 CPF: 882.334.481-68  
 Diretora Financeira

*Lucas Magalhães de Gouveia*  
 Lucas Magalhães de Gouveia  
 CPF: 012.701.321-92  
 Diretor de Governança e Transparência

*Xylichuere Ferreira de Lima*  
 Xylichuere Ferreira de Lima  
 CPF: 932.902.921-34  
 Diretor Administrativo

*Sulley A. dos Santos*  
 Sulley A. dos Santos  
 CPF: 348.640.831-34  
 Diretora Técnica

*Priscilla Norgann de Sousa Paranhos*  
 Priscilla Norgann de Sousa Paranhos  
 CPF: 725.327.502-00  
 Diretora de Des. Instit. e Coop. Técnica

*Kamilla Guimarães Bodrigues*  
 Kamilla Guimarães Bodrigues  
 CPF: 913.946.431-87  
 Controladora CRC GO 017564/O-8

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>24.1</b>	<b>258.776.678,41</b>	<b>53.819.131,32</b>
Receitas Bruta de Serviço		3.637.993,37	3.630.565,52
Receita Ordinária Orçamentária		56.303.454,98	36.703.140,13
Receitas Subvenção Econômica Investimentos		198.835.230,06	13.485.425,67
(-)/Impostos Incidentes e Devoluções	24.1	(518.413,96)	(517.355,49)
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>24.1</b>	<b>258.258.264,45</b>	<b>53.301.775,83</b>
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>24.2</b>	<b>(136.634.333,85)</b>	<b>(35.596.037,13)</b>
Mão de Obra		(32.143.004,94)	(23.452.852,04)
Serviços de Terceiros		(4.108.142,16)	(1.378.043,16)
Outros Custos Operacionais		(523.407,30)	(133.460,23)
Custos com Obras		(3.122.886,38)	(2.837.769,33)
Serviço Aplicado		(96.736.893,07)	(7.793.912,37)
<b>(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>121.623.930,60</b>	<b>17.705.738,70</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>24.2</b>	<b>(15.652.309,42)</b>	<b>(7.659.158,36)</b>
Despesas com Pessoal		(8.492.084,15)	(5.934.476,01)
Serviço de Terceiros		(916.834,67)	(627.547,40)
Despesas Gerais Administrativas		(441.837,72)	(473.756,58)
Despesas Tributárias		(336.913,42)	(95.284,38)
Outras Receitas e Outras Despesas Operacionais		(5.464.639,46)	(528.093,99)
<b>(=) RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>105.971.621,18</b>	<b>10.046.580,34</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO</b>	<b>24.3</b>	<b>5.137.962,86</b>	<b>(591.847,58)</b>
Receitas Financeiras		5.283.490,11	401.392,70
Despesas Financeiras		(145.527,25)	(993.240,28)
<b>(=) RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO</b>		<b>111.109.584,04</b>	<b>9.454.732,76</b>
<b>RESULTADO NAO OPERACIONAL</b>	<b>24.4</b>	<b>251.631,55</b>	<b>-</b>
Receitas Não Operacionais		251.631,55	-
<b>PROVISAO IRPJ E CSLL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
CSLL		-	-
IRPJ		-	-
<b>(=) RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO</b>	<b>24.5</b>	<b>111.361.215,59</b>	<b>9.454.732,76</b>

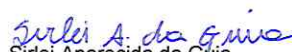
Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício


Goiânia-Goiás, 31 de dezembro de 2022


  
Pedro Henrique Ramos Sales  
CPF: 002.080.231-51  
Presidente

  
Eliane Simonini Baltazar  
CPF: 828.684.251-00  
Vice-Presidente

  
Melissa de Castro Machado  
CPF: 882.334.481-68  
Diretora Financeira

  
Sirlei Aparecida da Guia  
CPF: 348.640.831-34  
Diretora Técnica

  
Vinicius Ferreira de Lima  
CPF: 932.902.921-34  
Diretor Administrativo

  
Lucas Magalhães de Gouveia  
CPF: 012.101.321-92  
Diretor de Governança e Transparência

  
Priscilla Norgann de Sousa Paranhos  
CPF: 725.327.502-00  
Diretora de Des. Instit. e Coop. Técnica

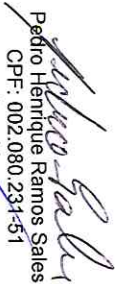
  
Kamilla Guimarães Rodrigues  
CPF: 913.946.431-87  
Contadora CRC GO 017564/O-8

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

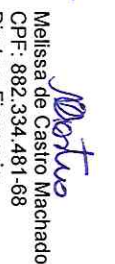
DESCRIÇÃO	Capital Realizado Atualizado		Reservas de Capital Investimento em Ações	Reservas de Lucros Subvenção para Investimento	Resultado Acumulado	Total Geral
	Capital Subscrito	Capital a Realizar				
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>196.133.567,16</b>	<b>(8.877.149,13)</b>	-	-	<b>(177.169.335,08)</b>	<b>10.087.082,95</b>
Capital Subscrito	-	-	-	-	-	-
Capital a Realizar	-	-	-	-	-	-
Subvenção para Investimento	-	-	-	13.485.425,67	(13.485.425,67)	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	9.454.732,76	9.454.732,76
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>196.133.567,16</b>	<b>(8.877.149,13)</b>	-	<b>13.485.425,67</b>	<b>(181.200.027,99)</b>	<b>19.541.815,71</b>
Capital Subscrito	-	-	-	-	-	-
Capital a Realizar	-	-	-	-	-	-
Subvenção para Investimento	-	-	-	198.835.230,06	(198.835.230,06)	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	111.361.215,59	111.361.215,59
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>196.133.567,16</b>	<b>(8.877.149,13)</b>	-	<b>212.320.655,73</b>	<b>(268.674.042,46)</b>	<b>130.903.031,30</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Nota Explicativa nº 23

Goiânia-Goiás, 31 de dezembro de 2022

  
 Pedro Henrique Ramos Sales  
 CPF: 002.080.231-51  
 Presidente

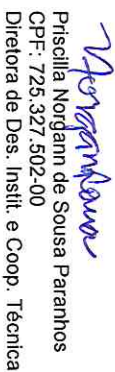
  
 Eliane Simonini Baltazar  
 CPF: 828.684.251-00  
 Vice-Presidente

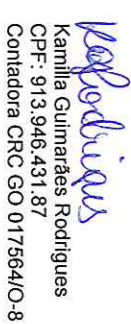
  
 Melissa de Castro Machado  
 CPF: 882.334.481-68  
 Diretora Financeira

  
 Lucas Magalhães de Gouveia  
 CPF: 012.401.321-92  
 Diretor de Governança e Transparência

  
 Vitorius Ferreira de Lima  
 CPF: 932.902.921-34  
 Diretor Administrativo

  
 Sueli A. de Faria  
 CPF: 348.640.831-34  
 Diretora Técnica

  
 Priscilla Norgann de Sousa Paranhos  
 CPF: 725.327.502-00  
 Diretora de Des. Instit. e Coop. Técnica


  
 Kamilla Guimarães Rodrigues  
 CPF: 913.946.431-87  
 Contadora CRC GO 017564/O-8

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**


DESCRIÇÃO	31/12/2022	31/12/2021
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido	111.361.215,59	9.454.732,76
<b>Ajustes de:</b>	<b>576.162,13</b>	<b>301.764,02</b>
Depreciação e Amortização	576.162,13	301.764,02
Exercícios Anteriores no Patrimônio Líquido	-	-
<b>Variação no Capital Circulante e Não Circulante</b>	<b>259.125.919,05</b>	<b>154.189.242,64</b>
Aumento/Redução em Contas a Receber	(250.862,94)	52.000,97
Aumento/Redução em Antecipações a Empregados	(7.589,53)	(6.184,80)
Aumento/Redução em Impostos a Recuperar	(528.879,45)	5.859,89
Aumento/Redução em Despesas Antecipadas	(1.511,54)	2.581,86
Aumento/Redução em Estoque	(13.409,57)	(17.226,50)
Aumento/Redução em Obrigações Trabalhistas	32.768,42	(17.484,46)
Aumento/Redução em Obrigações Sociais	754.025,28	3.394,79
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias	(25.905,44)	8.311,61
Aumento/Redução em Contas a Pagar	(1.268.308,87)	678.713,03
Aumento/Redução em Parcelamentos Federais	40.207,32	13.214,04
Aumento/Redução em Provisões Trabalhistas	1.108.913,51	(96.003,98)
Aumento/Redução em Subvenções de Investimento a Realizar	258.391.117,68	154.207.633,31
Aumento/Redução em Cauções a Restituir	(138,97)	550,66
Aumento/Redução em Créditos Vinculados Convênios	895.493,15	(646.117,78)
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>371.063.296,77</b>	<b>163.945.739,42</b>
<b>Atividades De Investimento</b>		
Aquisição/Venda de Imobilizado	3.764.022,32	(6.605.223,47)
Baixa de Imobilizado	13.968,28	273,66
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	<b>3.777.990,60</b>	<b>(6.604.949,81)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento/Redução Devedores com Vendas Compromissadas	47.204,48	57.635,35
Aumento/Redução Unidades Residenciais	430.814,01	-
Aumento/Redução Terrenos Edificações ou Urbanização	(136.289,60)	269.551,27
Aumento/Redução Depósitos Judiciais	-	393.903,59
Aumento/Redução Outros Devedores	26.675,94	-
Aumento/Redução Impostos a Recuperar	581.406,00	(124.585,51)
Aumento/Redução em Obras em Andamento	(109.519.303,68)	-
Aumento/Redução em Créditos Vinculados Convênios	-	(613.472,45)
Aumento/Redução em Parcelamentos Federais	(392.856,37)	(371.161,33)
Aumento/Redução em Contingências Judiciais	2.529.092,17	(2.580.175,06)
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(106.433.257,05)</b>	<b>(2.968.304,14)</b>
<b>( = ) (Redução)/Aumento Líquido nas Disponibilidades</b>	<b>268.408.030,32</b>	<b>154.372.485,47</b>
Saldo de Caixa Início do Exercício	161.600.453,55	7.227.968,08
Saldo de Caixa Final do Exercício	430.008.483,87	161.600.453,55
<b>( = ) Saldo de Caixa Final - Equivalente Caixa Inicial</b>	<b>268.408.030,32</b>	<b>154.372.485,47</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota Explicativa nº 25

Goiânia-Goiás, 31 de dezembro de 2022



Pedro Henrique Ramos Sales  
CPF: 002.080.231-51  
Presidente



Eliane Simonini Baltazar  
CPF: 828.684.251-00  
Vice-Presidente



Melissa de Castro Machado  
CPF: 882.334.481-68  
Diretora Financeira



Sirlene Aparecida da Guia  
CPF: 348.640.831-34  
Diretora Técnica



Vinícius Ferreira de Lima  
CPF: 932.902.921-34  
Diretor Administrativo



Lucas Magalhães de Gouveia  
CPF: 012.101.321-92  
Diretor de Governança e Transparência



Priscilla Norgann de Sousa Paranhos  
CPF: 725.327.502-00  
Diretora de Des. Instit. e Coop. Técnica



Kamilla Guimarães Rodrigues  
CPF: 913.946.431-87  
Contadora CRC GO 017564/O-8

## DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

DESCRIÇÃO	31/12/2022	31/12/2021
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>262.847.654,33</b>	<b>54.683.427,40</b>
Receitas Bruta de Serviço	3.637.993,37	3.630.565,52
Receita Ordinária Orçamentária	56.303.454,98	36.703.140,13
Receita Subvenção Econômica Investimentos	198.835.230,06	13.485.425,67
Outras Receitas	4.070.975,92	864.296,08
<b>(-) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>114.753.346,98</b>	<b>15.367.529,41</b>
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	105.850.001,30	13.244.489,07
Perda/Recuperação de Valores Ativos	721.939,13	480.200,88
Outras Despesas	8.035.879,30	649.599,18
Despesas Financeiras	145.527,25	993.240,28
<b>(=) VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>148.094.307,35</b>	<b>39.315.897,99</b>
<b>(-) RETENÇÕES</b>	<b>526.165,40</b>	<b>262.590,01</b>
Depreciação, Amortização e Exaustão	526.165,40	262.590,01
<b>(=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>147.568.141,95</b>	<b>39.053.307,98</b>
<b>(+) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>5.283.490,11</b>	<b>401.392,70</b>
Receitas Financeiras	5.283.490,11	401.392,70
<b>(=) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>152.851.632,06</b>	<b>39.454.700,68</b>
<b>(+) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>152.851.632,06</b>	<b>39.454.700,68</b>
Pessoal e Encargos	40.635.089,09	29.387.328,05
Impostos, Taxas e Contribuições	855.327,38	612.639,87
Lucros Retidos/Prejuízos do Exercício	111.361.215,59	9.454.732,76

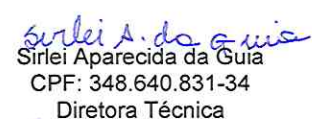
Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Valor Adicionado - Nota Explicativa nº 26.1

Goiânia-Goiás, 31 de dezembro de 2022

  
Pedro Henrique Ramos Sales  
CPF: 002.080.231-51  
Presidente

  
Eliane Simonini Baltazar  
CPF: 828.684.251-00  
Vice-Presidente

  
Melissa de Castro Machado  
CPF: 882.334.481-68  
Diretora Financeira

  
Sirlei Aparecida da Guia  
CPF: 348.640.831-34  
Diretora Técnica

  
Vinicius Ferreira de Lima  
CPF: 932.902.921-34  
Diretor Administrativo

  
Lucas Magalhães de Gouveia  
CPF: 012.101.321-92  
Diretor de Governança e Transparência

  
Priscilla Norgann de Sousa Paranhos  
CPF: 725.327.502-00  
Diretora de Des. Instit. e Coop. Técnica

  
Kamilla Guimarães Rodrigues  
CPF: 913.946.431-87  
Contadora CRC GO 017564/O-8



## AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

CNPJ: 01.274.240/0001-47

31 de Dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

DESCRIÇÃO	31/12/2022	31/12/2021
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>111.361.215,59</b>	<b>9.454.732,76</b>
Outros resultados abrangentes classificados conforme sua natureza (outras receitas e outras despesas abrangentes)	-	-
Parcela dos outros resultados abrangentes de empresas investidas reconhecida por meio do método de equivalência patrimonial	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTES DO PERÍODO</b>	<b>111.361.215,59</b>	<b>9.454.732,76</b>


Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado Abrangente - Nota Explicativa nº 26.2


Goiânia-Goiás, 31 de dezembro de 2022

  
Pedro Henrique Ramos Sales  
CPF: 002.080.231-51  
Presidente


  
Eliane Simonini Baltazar  
CPF: 828.684.251-00  
Vice-Presidente

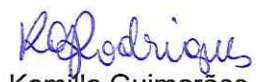
  
Melissa de Castro Machado  
CPF: 882.334.481-68  
Diretora Financeira

  
Sirlei Aparecida da Guia  
CPF: 348.640.831-34  
Diretora Técnica

  
Vinicius Ferreira de Lima  
CPF: 932.902.921-34  
Diretor Administrativo

  
Lucas Magalhães de Gouveia  
CPF: 012.101.321-92  
Diretor de Governança e Transparência

  
Priscilla Norgann de Sousa Paranhos  
CPF: 725.327.502-00  
Diretora de Des. Instit. e Coop. Técnica

  
Kamilla Guimarães Rodrigues  
CPF: 913.946.431-87  
Contadora CRC GO 017564/O-8