

## Edital de Chamamento Público nº002/2018

1 mensagem

**Marcos Martins** <marcosmartins@elmoengenharia.com.br>  
Para: cpl@agehab.go.gov.br

18 de dezembro de 2018 17:39

Prezados membros da Comissão especial de Chamamento,

A Elmo Engenharia, inscrita no CNPJ sob o nº 02.500.304/0001-43, vem por meio desta solicitar os esclarecimentos que se seguem:

1-

3.6.2.8. Construção do Empreendimento: - blocos de apartamentos; - casas; - infraestrutura interna aos unidades habitacionais (áreas de garagem ou estacionamento, áreas comuns, obras de interligação de serviços públicos: água potável, água pluvial, esgoto, energia, telefonia); - infraestrutura básica (externa Condomínios Verticais e Habitações Horizontais), assim como a guarda e conservação do Empreendimento pelo prazo a ser estabelecido pela Instituição Financeira Oficial Federal;

O Edital de Chamamento Público nº 002/2018, não mensura quais serviços da infraestrutura externa fazem parte do Preço máximo de construção.

Levando em consideração o acima exposto e considerando o momento da aprovação junto ao agente financeiro, perguntamos:

1.1 - Os serviços que compõem os custos do empreendimento aprováveis junto ao agente financeiro, não seriam somente os serviços internos aos condomínios?

1.1- Os serviços externos aos condomínios não seriam serviços a serem executados por entes da administração pública e/ou Municipais?

1.2- Quando da aprovação do empreendimento junto ao agente financeiro será possível a inclusão destes custos de infra externa ao condomínios no custo do empreendimento?

1.3- Caso as obras externas tratem de serviços a serem feitos pelo empreendedor que não comporão o custo a ser aprovado pelo agente financeiro, as mesmas serão executadas para o fim de dar viabilidade ao empreendimento?

1.3 - Caso o entendimento anterior esteja correto, será reformado o edital?

2-Sobre a comercialização:

2.1- Serão comercializadas todas unidades única e exclusivamente por demanda indicada pela AGEHAB?

2.2 - Caso haja esgotamento da demanda AGEHAB, poderão ser disponibilizadas unidades pela empresa credenciada ao mercado?

Desde já agradecemos,

Atenciosamente,