

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA DO ALMOXARIFADO - SEDE AGEHAB - GOIÂNIA/GO								
ÁREA CONSTRUÍDA (m²):		44,02	DATA ORÇAMENTO:		21/06/2017			
SERVIÇO:		REFORMA DO ALMOXARIFADO	DATA BASE SINAPI:		MAIO/2017 - COM DESONERAÇÃO			
LOCAL:		EDIFÍCIO SEDE DA AGEHAB	DATA BASE AGETOP:		OUTUBRO/2016 - COM DESONERAÇÃO			
MUNICÍPIO:		GOIÂNIA						
PRAZO DE OBRA (meses):		2	DATA DA REVISÃO:					
ITEM	CODIGO SINAPI/ AGETOP	SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
I							CUSTOS ADMINISTRATIVOS E INDIRETOS	R\$ 16.742,35
01								
CUSTOS ADMINISTRATIVOS E INDIRETOS								
01.01								
TAXAS / IMPOSTOS / SEGUROS								
R\$ 214,82								
01.01.01								
taxa crea								
Anotação de responsabilidade técnica de execução								
			und	1,00	R\$ 214,82	R\$ 214,82		
01.02								
SERVIÇOS PRELIMINARES								
R\$ 452,30								
01.02.01								
74209/001								
Placas de obra em aço galvanizado dimensões 0,60x1,20m - aquisição e assentamento								
			m²	1,50	R\$ 301,53	R\$ 452,30		
01.03								
CUSTOS ADMINISTRATIVOS								
R\$ 12.680,55								
01.03.01								
90777								
Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares								
			und	1	h	40,00	R\$ 69,62	R\$ 2.784,80
01.03.02								
90780								
Mestre de obras com encargos complementares								
			und	1	h	320,00	R\$ 30,66	R\$ 9.811,20
01.03.03								
88317								
Soldador com encargos complementares								
			H	5,00	R\$ 16,91	R\$ 84,55		
01.04								
CONSUMOS								
R\$ 3.394,68								
01.04.01								
271500 - AGETOP								
Café da manhã - funcionários								
			und	240,00	R\$ 2,25	R\$ 540,00		
01.04.02								
271502 - AGETOP								
Refeição - funcionários								
			und	240,00	R\$ 8,98	R\$ 2.155,20		
01.04.03								
021602 - AGETOP								
Equipamentos de proteção individual (< 20 empregados)								
			m²	44,02	R\$ 14,00	R\$ 616,28		
01.04.04								
020200 - AGETOP								
Ferramentas em geral								
			m²	44,02	R\$ 1,89	R\$ 83,20		
II							CUSTOS DIRETOS DA OBRA	R\$ 18.384,80
02								
REFORMA								
R\$ 2.552,67								
02.01								
DEMOLIÇÕES								
R\$ 806,89								
02.01.01								
73801/001								
Demolição de piso de alta resistência								
			m²	44,02	R\$ 18,33	R\$ 806,89		
02.01.03								
020117 - AGETOP								
Demolição de revestimento com argamassa com transporte até a caçamba e carga								
			m²	60,13	R\$ 4,70	R\$ 282,60		
02.01.04								
260104 - AGETOP								
Remoção de pintura antiga a Latéx								
			m³	64,79	R\$ 4,05	R\$ 262,40		
02.01.05								
020134 - AGETOP								
Demolição de forro de Gesso com transporte até a caçamba e carga								
			m²	38,61	R\$ 1,76	R\$ 67,95		
02.01.06								
020106 - AGETOP								
Retirada de janelas ou portas com transporte até a caçamba e carga								
			m²	1,68	R\$ 4,70	R\$ 7,90		
02.01.07								
020103 - AGETOP								
Demolição de estrutura em madeira telhado com transporte até a caçamba e carga								
			m²	77,05	R\$ 12,24	R\$ 943,09		
02.01.08								
020102 - AGETOP								
Demolição de cobertura - Telha Fibrocimento com transporte até a caçamba e carga								
			m²	77,05	R\$ 2,36	R\$ 181,84		
02.02								
PAREDES E ESQUADRIAS								
R\$ 1.021,58								
02.02.01								
200103 - AGETOP								
Rasgo e enchimento em alvenaria								
			m	4,00	R\$ 11,28	R\$ 45,12		
02.02.02								
87472								
Alvenaria em tijolo furado 9x19x39 cm								
			m²	5,60	R\$ 34,17	R\$ 191,35		
02.02.03								
90466								
Chumbamento linear para fechamento de rasgos em alvenaria								
			m	4,00	R\$ 8,47	R\$ 33,88		
02.02.05								
180104 - AGETOP								
Porta de abrir alumínio natural em veneziana com ferragens								
			m²	1,68	R\$ 447,16	R\$ 751,23		
02.03								
PAVIMENTAÇÃO - PISO IMPERMEÁVEL								
R\$ 2.312,37								
02.03.01								
221101 - AGETOP								
Piso em granilite, marmorite ou granitina cor cinza e espessura 8,0 mm com contrapiso espessura 2cm, incluso juntas de dilatação plástica								
			m²	44,02	R\$ 52,53	R\$ 2.312,37		
02.04								
IMPERMEABILIZAÇÕES								
R\$ 1.784,53								
02.04.01								
83735								
Impermeabilização de superfície com cimento impermeabilizante de pega ultra rápida, traço 1:1, espessura de 0,5cm - aplicação na parede externa do fundo								
			m²	18,58	R\$ 52,75	R\$ 980,10		
02.04.02								
120208 - AGETOP								
Impermeabilização interna - impermeabilização com argamassa Sint. semi inflexível								
			m²	35,96	R\$ 22,37	R\$ 804,43		
02.05								
COBERTURA E PROTEÇÕES								
R\$ 6.508,27								
02.05.01								
140200 - AGETOP								
Estrutura de madeira Telha de Fibrocimento apoiada em paredes (somente terças) com ferragens								
			m²	77,05	R\$ 34,45	R\$ 2.654,37		
02.05.02								
94210								
Telhamento com telha ondulada de fibrocimento, espessura 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°								
			m²	77,05	R\$ 32,07	R\$ 2.470,99		
02.05.03								
120104 - AGETOP								
Manta autoprotetida alumínio tipo III colocada								
			m²	5,02	R\$ 42,28	R\$ 212,25		
02.05.04								
210460 - AGETOP								
Forro de PVC com estrutura em metalon pintada								
			m²	38,61	R\$ 30,32	R\$ 1.170,66		
02.06								
REVESTIMENTOS								
R\$ 1.913,07								
02.06.01								
87874								
Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira								
			m²	72,41	R\$ 3,44	R\$ 249,09		
02.06.02								
87529								
Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 2 cm, com execução de taliscas								
			m²	72,41	R\$ 22,98	R\$ 1.663,98		
02.07								
PINTURA								
R\$ 1.028,61								
02.07.01								
261005 - AGETOP								
Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas								
			m²	110,31	R\$ 1,13	R\$ 124,65		
02.07.02								
88487								
Aplicação manual de pintura com tinta latéx PVA em paredes, duas demãos								
			m²	110,31	R\$ 7,47	R\$ 823,99		
02.07.04								
261503 - AGETOP								
Pintura esmalte acetinado, duas demãos, sobre superfície metálica								
			m²	6,56	R\$ 12,19	R\$ 79,97		
02.08								
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
R\$ 967,66								
02.08.01								
91994								
Tomada média de embutir 2P+T 10A/250 V com placa tipo silenteque pial ou equivalente								
			und	6,00	R\$ 15,55	R\$ 93,30		
02.08.02								
93128								
Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada)								
			und	4,00	R\$ 91,21	R\$ 364,84		
02.08.03								
85416								
Remoção de tomadas ou interruptores elétricos								
			und	6,00	R\$ 10,87	R\$ 65,22		
02.08.04								
85332								
Retirada de aparelhos de iluminação com reaproveitamento de lâmpadas								
			und	5,00	R\$ 4,29	R\$ 21,45		
02.08.05								
73953/006								
Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2X40W, completa, fornecimento e instalação								
			und	5,00	R\$ 84,57	R\$ 422,85		
02.09								
LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO								
R\$ 296,04								
02.09.01								
030104 - AGETOP								
Transporte de entulho com caçamba estacionária								
			m³	4,57	R\$ 46,67	R\$ 213,28		
02.09.02								
9537								
Limpeza final da obra								
			m²	44,02	R\$ 1,88	R\$ 82,76		
CUSTO TOTAL DO ORÇAMENTO						R\$ 35.127,15		
BDI (%)						28,82%		
PREÇO TOTAL DO ORÇAMENTO						R\$ 10.123,64		
						R\$ 45.250,79		
TABELAS DE REFERÊNCIA:								
SINAPI - Tabela de Custos de Composições Sintética - Desonerada, Localidade: Goiânia com data base em maio/2017.								
AGETOP - Relatório de Composição de Serviço - Tabela de Custos de Obras Cíveis - Desonerada com data base em outubro/2016.								
COTAÇÃO DE MERCADO - Valor médio entre três cotações de mercado.								