

- HABITAÇÃO
 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : LAGOTUR
Construtora :
Empreendimento : SETOR CANADÁ
Endereço : RUA PEDRO ANTÔNIO RODRIGUES
Cidade: ACREÚNA/GO

MEMORIAL DESCRITIVO

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

Execução de sondagem de simples reconhecimento e testes de resistência à penetração-SPT, conforme o Boletim nº03: Diretrizes para execução de sondagens da ABGE- Associação Brasileira de Geologia de Engenharia, conforme Laudo geológico de sondagem e de nível piezométrico.

1.2 CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidades da obra.

IMPORTANTE

Exige-se:

- Placa da CAIXA, conforme modelo padronizado (vide item 3.2), a ser fixada em local frontal à obra e em posição de destaque. Esta placa nunca poderá ser menor que a maior placa afixada (exceto placas promocionais de venda).

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

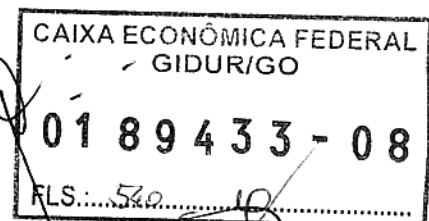
Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

1.5 DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.



2 **INFRA ESTRUTURA**

2.1 **TRABALHOS EM TERRA**

A locação da obra será executada através de gabaritos, quadros com piquetes e tábuas niveladas, e fixados para resistirem a tensão dos fios sem oscilação e sem sair da posição correta.

Será executada contenção com muro de arrimo sempre que o desnível ultrapassar o limite estabelecido pela CAIXA no Manual Técnico de Empreendimento.

A cota do platô dos lotes ficará no mínimo com 15cm acima do greide da rua.

Haverá caimento dos lotes de forma a garantir o escoamento de águas pluviais para ruas lindeiras.

Haverá rampa com declividade máxima de 20% ou escada para acesso às edificações que ficarem acima de 1,00m em relação ao greide da rua.

2.2 **FUNDAÇÕES**

As fundações profundas serão do tipo estaca broca com diâmetro de 30cm e profundidade de 100cm e as superficiais serão do tipo sapata corrida simples com bloco de concreto tipo calha de 20x20x40cm.

O FCK do concreto será de 20 MPA para a infra-estrutura e a armação com aço CA 50/60.

A impermeabilização das fundações será executada com emulsão asfáltica nas três faces da sapata corrida (02 laterais e 01 topo) em duas demãos cruzadas.

Será escavada manualmente uma vala de 30x25cm na extensão da sapata corrida simples e executado o agulhamento do fundo da vala com pedra demão h=5cm, o apiloamento e o reaterro da vala escavada.

3 **SUPRA ESTRUTURA**

O sistema estrutural será convencional (pilares, cintas, vigas, laje) no banheiro e circulação e alvenaria amarrada com cintas de respaldo nos demais cômodos.

O FCK do concreto será de 20 MPA para a supra-estrutura, as formas em tábua 3A 4X e a armação com aço CA 50/60.

A espessura da laje pré-moldada convencional de piso para o banheiro, circulação será de 8 cm (T8).

4 **PAREDES E PAINES**

4.1 **ALVENARIA**

Os tijolos serão cerâmicos com 08 furos e o traço da argamassa de assentamento será de 1:2:4.

As vergas e contra-vergas serão pré-moldadas de concreto armado 10x10cm e com transpasse de 20 cm para cada lado.

A última fiada será executada em tijolo maciço, para apoio da estrutura do telhado.

Será executada cinta de respaldo com bloco de concreto tipo calha 10x20x20cm com 2 ferros diâmetro 6,3mm no nível de 2,30m.

4.2 **ESQUADRIAS**

Descrever as portas e janelas no nível de detalhe do exemplo abaixo: Os marcos serão em chapa:18, a estrutura da folha em chapa:20 e as venezianas em chapa:22.

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Ferro	1 folhas de abrir, veneziana cega com dobradiças 3x3 1/2 e fechaduras de ferro polido soprano popular.	0,80 x 2,10	Zema,Stilo
Quarto 1/2/3	Ferro	1 folhas de abrir, veneziana cega com dobradiças 3x3 1/2 e fechaduras de ferro polido soprano popular.	0,70 x 2,10	"
Área de serviço	Ferro	1 folhas de abrir, veneziana cega com dobradiças 3x3 1/2 e fechaduras de ferro polido soprano popular.	0,80 x 2,10	"
Banheiro	Ferro	1 folhas de abrir, veneziana cega com dobradiças 3x3 1/2 e fechaduras de ferro polido soprano popular.	0,60 x 2,10	"

JANELAS E BASCULANTES

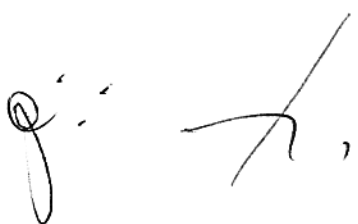
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Ferro	4 folhas de abrir (2 venezianas ventiladas e 2 com vidro fantasia 3mm) e 2 fixos venezianas cegas, com caixilho e trinco acoplados.	1,20 x 1,00	Zema, Stilo
Quarto 1/2/3	Ferro	4 folhas de abrir (2 venezianas ventiladas e 2 com vidro fantasia 3mm) e 2 fixos venezianas cegas, com caixilho e trinco acoplados.	1,20 x 1,00	"
Cozinha	Ferro	4 folhas de abrir (2 venezianas ventiladas e 2 com vidro fantasia 3mm) e 2 fixos venezianas cegas, com caixilho e trinco acoplados.	1,20 x 1,00	"
Banheiro	Ferro	Basculante, em chapa dobrada 22, caixilho e alavanca acoplados, vidro fantasia 3mm	0,60 x 0,40	"
Caixa D'água	Ferro	De abrir, com venezianas cegas, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	"

- 4.2.1 **ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS, ETC...**
 Não se aplica.
- 4.2.2 **BATENTES E GUARNIÇÕES**
 Não se aplica.
- 4.3 **FERRAGENS**
 Constante no Item 4.2
- 4.4 **VIDROS**

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Janelas e Basculantes	3 mm, fantasia.

5 COBERTURA E PROTEÇÕES

5.1 **TELHADO**
 A estrutura do telhado será composta de metalon 50x30x0,9 como caibro, com espaçamento de 80cm e metalon 20x20cmx0,9 como ripa, com espaçamento de aproximadamente 33cm(dimensão da telha plan) que receberá tratamento anti-corrosivo a base de zarcão da marca Delta, Nacional.
 As telhas serão cerâmicas, vermelhas do tipo plan, com inclinação de 38%.
 Não haverá sistema de captação de águas, (calhas, rufos e condutores).



5.2 IMPERMEABILIZAÇÕES

Haverá impermeabilização rígida das sapatas corridas, com a aplicação de emulsão asfáltica, Neutrol, em duas demãos cruzadas nas duas faces laterais e na face superior das sapatas corridas.

5.3 TRATAMENTOS

Não se aplica.

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

6.1 INTERIORES

Descrever no nível de detalhe do exemplo abaixo:

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	
ÁREA PRIVATIVA	Sala/Circulação /Toucador	Lastro de concreto, e= 6,5 cm, no traço 1:4:8 com aditivo impermeabilizante, com acabamento liso, 1,5cm, no traço 1:4 cimento/areia	Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm Pintura latex branco neve sobre reboco, em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta .	Pintura latex branco neve em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta sobre Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm na circulação, Toucador .
	Quartos	Lastro de concreto, e= 6,5 cm, no traço 1:4:8 com aditivo impermeabilizante, com acabamento liso, 1,5cm, no traço 1:4 cimento/areia	Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm Pintura latex branco neve sobre reboco, em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta.	
	Banheiro	Cerâmica 20 x 20cm popular, marca Cecrisa, Ecisa, Strufaldi sobre Contrapiso sarrafeado, e=1,5 cm, no traço 1:4 e Lastro de concreto, e= 6,5 cm, no traço 1:4:8 com aditivo impermeabilizante.	Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm Pintura latex branco neve em 2 demãos sobre Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm da marca Lienertex, Nacional, Delta. Cerâmica 20 x 20cm popular, marca Cecrisa, Ecisa, Strufaldi sobre Emboço no traço 1:2:9, e=2cm até h=1,50cm.	Pintura latex branco neve em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta sobre Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm.
	Área Serviço	Lastro de concreto, e= 6,5 cm, no traço 1:4:8 com aditivo impermeabilizante, com acabamento liso, 1,5cm, no traço 1:4 cimento/areia	Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm Pintura acrílica branco neve em 2 demãos sobre Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm da marca Lienertex, Nacional, Delta . Cerâmica 20 x 20cm popular, marca Cecrisa, Ecisa, Strufaldi sobre Emboço no traço 1:2:8, e=2cm até h=1,50cm sob o tanque.	

	Cozinha	Lastró de concreto, e= 6,5 cm, no traço 1:4:8 com aditivo impermeabilizante, com acabamento liso, 1,5cm, no traço 1:4 cimento/areia	Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm Pintura acrílica branco neve em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta sobre selador/ Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm. Cerâmica 20 x 20cm popular, marca Cecrisa, Ecisa, Strufaldi sobre Emboço no traço 1:2:8, e=2cm até h=1,50cm na parede da bancada.	01 89433 - 08 FLS. 546 12
ÁREA PRIVATIVA	Varanda	Lastró de concreto, e= 6,5 cm, no traço 1:4:8 com aditivo impermeabilizante, com acabamento liso, 1,5cm, no traço 1:4 cimento/areia	Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm Pintura acrílica branco neve sobre reboco, em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta .	

6.2 EXTERIORES, FACHADAS E MUROS

O Revestimento das fachadas serão em:

Chapisco no traço 1:3, e=0,5cm.

Reboco no traço 1:2:9, e=2 cm.

Selador acrílico sobre reboco em 1 demão da marca Lienertex, Nacional, Delta.

Pintura acrílica branco neve em 2 demãos da marca Lienertex, Nacional, Delta.

A largura das calçadas perimétricas é de 60 cm e a da área de serviço é de 1,75m.

As calçadas serão em Concreto magro, e=5cm, no traço 1:4:8, regularizado com argamassa cimento/areia, e=1cm, no traço 1:4 áspero.

6.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

Para as portas e janelas de ferro:

- a preparação das superfícies será feita por lixamento.
- O fundo preparador será o primer da marca Lienertex, Nacional, Delta.
- o recobrimento final será em tinta esmalte grafite em 1 demão da marca Lienertex, Nacional, Delta.

7 SOLEIRAS E PEITORIS

Não se aplica.

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Os eletrodutos serão de 3/4" de pvc Akros, Popular, os condutores serão flexíveis Corfio, Lousano, as caixas serão 5x10cm metálicas, os interruptores, tomadas, telefone e antena serão de plástico Rasquini, Ingetel, o quadro geral será metálico para 04 circuitos.

Os disjuntores serão da marca Eletromar, Lorenzetti.

Não haverá fiação para: antena, telefone e sim duto seco.

O Padrão de entrada de energia elétrica seguirá as normas vigentes da concessionária Celg. O poste ficará na divisa entre 02(dois) lotes e terá 02(dois) medidores.

Relacionar o número de pontos de cada compartimento de acordo com o quadro de resumo abaixo:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	Luz Teto	Arandela	Interrupt	Tomada	Antena	Telefone	Interfone	
Sala	1		2	2	1	1		

0189433-08

FLS. 545

	Dormitório 1/2/3	3		3	6				
	Banheiro/Touc.	1		1	2				
	Varanda	1							
	Cozinha	1		1	4				
	Área Serviço		1	1	1				
	Circulação	1		1	1				
ÁREA DE USO COMUM									

8.2

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DE ESGOTO

Os tubos e conexões de água fria serão de PVC 20mm Akros, Tigre.

Os tubos e conexões de esgoto serão de PVC 40, 75 e 100mm Akros, Tigre.

O ralo seco, ralo sifonado, caixa sifonada, caixa gordura serão de PVC Akros, Tigre.

A fossa séptica será de manilha de concreto armado diâmetro 1,00m; 0,80m + var. de profundidade com tampa de concreto.

O sumidouro será de manilha de manilha de concreto armado ou tijolo maciço, diâmetro 1,20m; 2,80m profundidade com tampa de concreto.

Os registros serão em ferro galvanizado Docol, Deca, Imperatriz.

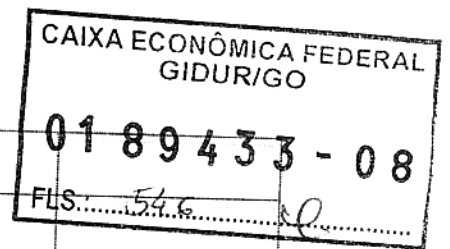
A caixa de inspeção será feita em alvenaria rebocada com tampa de concreto.

As caixas d'água serão de 250l de amianto da marca precon, etemit.

O hidrômetro seguirá o padrão exigido pela concessionária Saneago, inclusive em relação à vazão.

Relacionar o número mínimo de pontos de cada compartimento de acordo com o quadro resumo abaixo:

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS			
AMBIENTE	Água Fria	Água Quente	Esgoto
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	4	4
	Cozinha	1	1
	Área de Serviço	2	2



8.3 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

Não se aplica.

8.4 INSTALAÇÕES DE GÁS

Não se aplica.

8.5 INSTALAÇÕES MECÂNICAS

Não se aplica.

8.6 ELEVADORES

Não se aplica.

8.7 APARELHOS SANITÁRIOS

A saboneteira, papelera, porta toalha e cabide serão de PVC Astra, Akros, Tigre.

As torneiras serão metálicas da marca Imperatriz, Nery.

O vaso sanitário será o comercial branco Icasa ou Logasa com caixa de descarga externa Cimpla, akros, Astra.

O lavatório será de mármore sintético sem coluna 36x26cm Marmotec, Edimámore.

Os tanques serão de mármore sintético sem coluna 50x43cm 15 litros Marmotec, Edimámore.

A pia da cozinha será de mármore sintético popular 1,00x0,50m Marmotec, Edimámore.

9 COMPLEMENTAÇÃO

9.1 BENFEITORIAS

Não se aplica.

9.1.1 FECHAMENTO PERIMETRAL DE CONDOMÍNIO

Não se aplica.

9.1.2 PAISAGISMO

Não se aplica.

9.2 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A obra será entregue com placas de identificação de casas e ruas.

9.3 MARCAÇÃO DOS LOTES

Os lotes serão entregues devidamente demarcados por piquetes.

Os piquete serão de madeira castanheira 2,5x5x15cm.

9.4 LIMPEZA FINAL

Será efetuada a calafetação e a limpeza final de toda o obra.