



CONCORRÊNCIA Nº 004/2014 - NOVA VERSÃO / Pedido de Esclarecimento 2 TOPOCART

1 mensagem

Alessanda Sugamoto <alessandra@topocart.com.br>
Para: cpl@agehab.go.gov.br
Cc: César Augusto <cesar@topocart.com.br>

3 de dezembro de 2015 10:28

A

AGEHAB – Agência Goiana de Habitação
Comissão Permanente de Licitações

Ref.:

CONCORRÊNCIA Nº 004/2014 – NOVA VERSÃO

PROCESSO Nº 003045/2014

SEPNET Nº 201400031000095

Assunto: Pedido de Esclarecimento

Prezados Senhores,

A TOPOCART – TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS S/S LTDA., empresa privada com sede no SIA, Trecho 08, Lotes 50/60, Brasília, DF, Tel.: (061) 3799-5000, inscrita no CNPJ sob o nº 26.994.285/0001-17, pretendendo participar da licitação em epígrafe, em atendimento os ditames do Edital supracitado, vem, respeitosa e tempestivamente, solicitar os seguintes esclarecimentos:

Questionamento 1

Na página 41, referente ao Projeto Básico, em seu último parágrafo cita as etapas do processo completo da Regularização Fundiária. Entendemos que o escopo do presente Edital abrange as etapas de LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL URBANO e o CADASTRO SOCIAL, conforme produtos descritos no Item 6. Está correto nosso entendimento?

Questionamento 2

No caso da resposta do questionamento anterior ser negativa, quais as etapas mencionadas na página 41 faz parte do escopo?

Questionamento 3

RECEBIDO EM 03/12/2015
ERNESTO TEIXEIRA

Na página 53, item 6.1, referente ao Projeto Básico, menciona a consulta cartorial, conforme texto "...A empresa a ser contratada deverá realizar uma Pesquisa Fundiária, que compreenderá a busca das certidões de inteiro teor relativas às matrículas dos imóveis nos Cartórios de Registro de Imóveis - CRI sobre a circunscrição territorial correspondente. Deverão identificar-se os proprietários formais e verificar os limites físicos, o perímetro, a área total, a cadeia dominial e a existência de compromissos registrados, como os de compra e venda ou de cessão." Entendemos que os parâmetros para a pesquisa serão fornecida pela Contratante. Está correto nosso entendimento?

Questionamento 4

Ainda sobre o tema do questionamento anterior, uma vez que ainda não temos informações que nos permitam orçar, entendemos que os custos das informações cartoriais serão de responsabilidade da Contratante. É correto nosso entendimento?

Questionamento 5

Ainda sobre o tema do questionamento anterior, entendemos que haverá um entendimento entre a Contratante e os cartórios para fornecimento das informações para a empresa executora. Está correto nosso entendimento?

Questionamento 6

Devido às características das áreas a serem levantadas entendemos que será aceito o levantamento aerofotogramétrico para execução da etapa de LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL URBANO, desde que atenda as mesmas características técnicas e precisão do produto final. Esse processo de levantamento exigirá menor intervenção nos locais dos levantamentos, como a abertura de picadas, solicitação de acesso às propriedades, dentre outros e, conseqüentemente, resultará em menor especulação por parte dos ocupantes das áreas, em um primeiro momento. Está correto nosso entendimento?

Questionamento 7

Na página 56, referente ao Projeto Básico, o quadro com especificações relata as Referências Topográficas e Geográficas. Entendemos que com a utilização de aerofotogrametria, será implantado um marco geodésico por cidade e deste poderá ser utilizado como referência para o transporte de coordenadas para qualquer aglomerado de levantamento. Está correto o entendimento?

Questionamento 8

Para utilização da aerofotogrametria, entendemos que apesar de manter as especificações técnicas estabelecidas no Projeto Básico, alguns insumos precisam ser substituídos, tais como: poligonal de levantamento, cadernetas de campo, piquetes materializados em campo por relatório técnico do processo aerofotogramétrico e etapas da cartografia. Está correto nosso entendimento?

Certos de vossa cooperação, aguardamos os esclarecimentos solicitados.

Atenciosamente,

Atenciosamente,

Topocart

www.topocart.com.br

Alessandra Sugamoto

Gerente de Licitações e Documentação
Vice-Presidência de Negócios

alessandra@topocart.com.br

Fone: +55 61 3799.5062