

Procure o que você precisa: 

OK

Quinta, 12 de Dezembro de 2013

[INSTITUCIONAL](#) [LEGISLAÇÃO](#) [DOWNLOADS](#) [FALE CONOSCO](#) [SALA DE IMPRENSA](#) [PUBLICAÇÕES](#)  [ACESSO À INFORMAÇÃO](#)   

## Áreas de Atuação

Notícias

[Home](#) [Notícias](#)[CHEQUE MAIS MORADIA](#)[CASA LEGAL - SUA ESCRITURA NA MÃO](#)[PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PMHIS](#)[PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PEHIS](#)[LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES](#)[PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO](#)[Edital de Convocação Comunicado Urgente](#)

### Planejamento da Agehab com municípios impulsiona contratação de recursos

26/11/2013 16h26 - Atualizado em 02/12/2013 15h19



O Governo de Goiás, por meio da Agência Goiana de Habitação (Agehab), incentiva municípios a desenvolverem os Planos de Habitação de Interesse Social (Pmhis) como forma de melhorar o desempenho do Estado na contratação de recursos para construção de moradias para famílias com renda de até três salários

mínimos. A maioria dos 211 municípios que participou da capacitação oferecida pela Agehab para o planejamento habitacional começa a obter resultados práticos, com incremento na oferta de moradia para a população. Desde 2011, o Governo de Goiás já investiu mais de R\$ 150 milhões em Cheque Mais Moradia para construção, reforma e melhoria de unidades habitacionais em mais de 200 municípios. A projeção é chegar a R\$ 800 milhões até o final de 2014. Em parceria com os programas federais, as entidades e as prefeituras, a área de habitação de interesse social deve receber investimentos de cerca de R\$ 2,8 bilhões.

Na elaboração dos planos, os municípios fizeram levantamento do déficit habitacional e apresentaram propostas para atender a demanda local. O diagnóstico habitacional do Estado, contido nos planos municipais e no Plano Estadual, tem ajudado o Governo de Goiás a potencializar os investimentos na área, com a consolidação de uma ampla rede de parceria com o governo federal, as entidades e as prefeituras. "Esse planejamento conjunto da Agehab com os municípios foi fundamental para o desempenho alcançado por Goiás na área habitacional. Isso tem aberto as portas na esfera federal. Credibilidade é uma moeda forte na hora de firmar parceira. O governador Marconi Perillo garantiu a contrapartida do Cheque Mais Moradia em todas as parcerias feitas pelo Estado. Goiás hoje é referência na área habitacional", frisa o presidente da Agehab, Marcos Abrão Roriz.

O desempenho do Estado em contratação de habitação de interesse social superou em 248% a meta estabelecida pelo governo federal no período de 2009 até 2013. "Creditamos parte deste sucesso à política de parceria adotada pelo Governo de Goiás somada ao planejamento e capacitação dos municípios para acessarem os recursos", resume Marcos Abrão Roriz.

O caso de Palmeiras de Goiás é um bom exemplo da importância do planejamento e das parcerias no combate ao déficit habitacional. O prefeito Alberane Marques conta que precisava ter o diagnóstico da situação habitacional do município. "A contribuição que a Agehab nos deu foi de grande importância porque o diagnóstico pronto nos deu uma fotografia, a realidade de Palmeiras, que nos possibilitou ampliar a quantidade de moradias contratadas junto ao Ministério das Cidades e à Caixa", revela ele, que participou de um documentário produzido pela Caixa que será exibido no dia 3 de dezembro, durante a entrega do 8º Prêmio Caixa Melhores Práticas em Gestão Local, em Brasília.

Palmeiras de Goiás conta hoje com 1.500 moradias contratadas, todas com parceria garantida do Governo de Goiás, com o Cheque Mais Moradia. "Quando você quer chegar a um determinado destino, precisa de um



1

caminho. E o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social foi este caminho”, salienta o prefeito de Palmeiras. Marcos Abrão destaca que o caso de Palmeiras é um bom exemplo para o trabalho proativo que a Agehab tem desenvolvido. “Queremos que os planos de habitação sejam a referência na hora de se determinar a quantidade de unidades habitacionais e os recursos para os municípios. Levamos esta reivindicação ao Ministério das Cidades. No caso de Palmeiras, pudemos comprovar com o Plano Habitacional que o município teve crescimento acima da média estadual, em função da industrialização. Com isso, aumentou-se de 200 para 800 unidades habitacionais. As casas estão em construção e contam com recursos do Estado”, frisa o presidente da Agehab.

### Melhores práticas 2013

A Agehab está entre as 35 finalistas do Prêmio Caixa Melhores Práticas com o projeto “Experiência de Mobilização e Participação dos Municípios Goianos no Planejamento Local de Habitação de Interesse Social” e é a única representante do Centro-Oeste. O projeto premiado trata da assistência técnica prestada pela Agehab aos 211 municípios para elaboração dos Planos Municipais de Habitação. A Agência ainda pode ser selecionada para concorrer à etapa internacional do Prêmio Caixa, cujo resultado será divulgado no dia 3.

Antes do planejamento habitacional, o cenário habitacional em Americano do Brasil não apresentava perspectivas de melhorar. O secretário de Administração, João Roberto Rodrigues, avalia que o plano ampliou horizontes. “Tudo que aprendemos em sala de aula, colocamos em prática. Adquirimos um conhecimento amplo da nossa necessidade. A realidade está aí, casas com bom padrão de qualidade, a alegria e a satisfação do sonho realizado de cada beneficiário”, relata. Ele lembra ainda da importância da participação comunitária. “Nossa preocupação foi com que, desde a elaboração do plano até a construção propriamente dita da casa, houvesse o controle social junto, de representantes da comunidade”, afirma.

Graças a esse planejamento participativo pessoas como a aposentada Zilva Mariana da Silva, 63 anos, estão realizando o sonho da moradia. Ela se emocionou ao entrar pela primeira vez em sua casa pronta, uma das 39 construídas com recursos do Cheque Mais Moradia e FGTS/Imóvel na Planta em Americano do Brasil. “Muita gente tentou tirar minha esperança, falando que na minha idade não conseguiria uma casa. Mas agora é verdade. Enquanto Deus me der vida, é aqui que vou morar”. Zilva já sonha com a primeira noite na casa nova. “Eu vou deitar na cama e dormir assim, dentro da minha casa, vai ser bom demais, no com ela.”

Tweet 1

### links relacionados

- 05/12/2013 - 16:05:15- Presidente da Agehab homenageado com medalha Pedro Ludovico
- 04/12/2013 - 12:25:45- Agehab indicada para prêmio internacional da ONU em Dubai
- 03/12/2013 - 15:01:28- Agehab promove ação comunitária no Jardim Primavera
- 03/12/2013 - 09:19:34- Guaraita assina contratos com Agehab e Caixa para construção de 48 moradias
- 02/12/2013 - 17:32:35- Agehab recebe Prêmio Caixa Melhores Práticas nesta terça
- 02/12/2013 - 15:05:44- Famílias do Jardim Primavera assinam escrituras do Casa Legal

### todos links relacionados



[Institucional](#) [Legislação](#) [Downloads](#) [FALE CONOSCO](#) [Sala de Imprensa](#) [Publicações](#) [Acesso à Informação](#)

Rua 18-A n541 - Setor Aeroporto - Goiânia - Goiás - 74.070-060

© Copyright 2012. Todos os direitos reservados. Desenvolvido pela Secretaria de Estado de Gestão e Planejamento