



Declaração de Dispensa de Licitação nº 17 / 2023

Processo nº: 202200005021214

Objeto: O presente contrato tem por objeto a Locação de Imóvel da Unidade VAPT-VUPT Bela Vista de Goiás - sito à Praça Getúlio Vargas, nº 326, Centro, Bela Vista de Goiás/GO, registrado sob a matrícula nº 13.149, Livro 02, emitida em 01 de dezembro de 2022 (Evento SEI nº 000036238522), para sediar a unidade do VAPT-VUPT na referida cidade.

Prazo: 60 (sessenta) meses.

Valor total contratado: R\$ 288.000,00

Considerando a instrução do processo acima em epígrafe, em especial o Termo de Referência (45416813) de responsabilidade exclusiva da Gerência de Relacionamento com Municípios e Parceiros e ainda:

Considerando que os autos foram instruídos com:

Documento	SEI
Caderno de Intenções	46436925
Cadin: Emitida 04/07/2023	49375459
CEIS: Venc. 03/8/2023	49375459
CENEP: Venc. 03/08/2023	49375459
Certidão CNJ: Emitida 04/07/2023	49375459
Certidão Estadual Emissão: 05/07/2023	49432211
Certidão Falência: Emissão 04/07/2023	49375459
Certidão Municipal: Venc.04/08/2023 - Bela Vista de Goiás	49432211

Certidão Negativa de Débitos Receita Federal Venc. 01/11/2023	47950079
Certidão Trabalhista: Venc. 18/11/2023	47950079
CGU: Validade 03/08/2023	49375459
CNPJ	47950079
Declaração e Balanço Patrimonial	45833281
FGTS Venc. 04/07/2023	49375459
Laudo de Avaliação 13_2023 - Locação - Mat. ND - VAPTVUPT Bela Vista	000037427855
Proposta do Locador	45934827
QSA:	47950079
Solicitação de Bens e Serviços - SBS 14 - SBS	45414978
Termo de Referência	45416813

Considerando que a presente despesa foi autorizada pelo Ordenador de Despesa desta Pasta (48117695);

Considerando que a contratação em tela se amolda à hipótese de dispensa de licitação, prevista no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993, devido ao Estado de Goiás não possuir prédios próprios e adequados suficientes para atender à necessidade de instalação, tendo sido a escolha do imóvel em razão de este possuir as características necessárias para o funcionamento da unidade em tela, quais sejam: localização, dimensão, edificação e destinação.

Considerando, finalmente, o Parecer ADSET nº 75/2023, da Procuradoria Setorial (SEI 48212386) favorável à contratação em tela, bem como a justificativa da contratação contida no Item 2, do Termo de Referência (SEI 45416813);

Declaramos a DISPENSA DE LICITAÇÃO para a contratação com a empresa FERNANDA & FERNANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA inscrita no CNPJ nº 14.390.864/0001-71, com base no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993:

“Art. 24. É dispensável a licitação:

...

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; ”

Oportunamente, evidenciamos que a eficácia deste ato está condicionada ao atendimento integral das orientações contidas no Parecer ADSET nº 75/2023, da Procuradoria Setorial (48212386).

Ressaltamos que não cabe a esta Comissão Permanente de Licitação a emissão de juízo acerca da oportunidade, conveniência e vantajosidade, em face à contratação pretendida, sendo esta de responsabilidade da unidade requisitante.

Assim, em conformidade com o art. 26, caput, da Lei 8.666/93, encaminhem-se os autos à superior apreciação do Secretário de Estado de Administração, para ratificação e promover a sua publicação na imprensa oficial.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO, em Goiânia, aos 06 dias do mês de setembro de 2023.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS,
em GOIANIA - GO, aos 06 dias do mês de julho de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **MAYSA DE FATIMA ESCLODER ALVES, Membro de Comissão**, em 06/07/2023, às 15:19, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **DORIVAL JULIANO DO PRADO, Membro de Comissão**, em 06/07/2023, às 15:25, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ISABELA TAVARES DE SOUZA, Gerente**, em 06/07/2023, às 16:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE ROBERTO DA SILVA BRANCO, Assistente Administrativo**, em 06/07/2023, às 16:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?



acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **49447220** e o código CRC **7CD647B9**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
RUA 82 300 - Bairro CENTRO - CEP 74015-908 - GOIANIA - GO 0-
PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR (62)3201-5795



Referência: Processo
nº 202200005021214



SEI 49447220



RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2023 - SEAD/GO

No uso das atribuições que me são conferidas por lei, **RATIFICO a Declaração de DISPENSA de Licitação nº 17 / 2023 (SEI 49447220)**, na íntegra, com fundamento no Artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, visando à contratação com a empresa FERNANDA & FERNANDA EMP. IMOB. LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº 14.390.864/0001-71, tendo como objeto a locação do imóvel localizado à Praça Getúlio Vargas, nº 326, Centro, Bela Vista de Goiás/GO, pelo período de 60 (sessenta) meses, sendo o valor total da contratação de **R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais)**, nos termos do processo nº 202200005021214.

Francisco Sérvulo Freire Nogueira
Secretário

GOIANIA - GO, aos 06 dias do mês de julho de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO SERVULO FREIRE NOGUEIRA, Secretário (a) de Estado**, em 07/07/2023, às 17:09, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site



http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **49456449** e o código CRC **CD503EBC**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR -
Bairro CENTRO - GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (62)3201-5795.



Referência: Processo
nº 202200005021214



SEI 49456449