



## Declaração de Dispensa de Licitação nº 17 / 2023

Processo nº: 202200005021214

**Objeto:** O presente contrato tem por objeto a Locação de Imóvel da Unidade VAPT-VUPT Bela Vista de Goiás - sito à Praça Getúlio Vargas, nº 326, Centro, Bela Vista de Goiás/GO, registrado sob a matrícula nº 13.149, Livro 02, emitida em 01 de dezembro de 2022 (Evento SEI nº 000036238522), para sediar a unidade do VAPT-VUPT na referida cidade.

**Prazo: 60 (sessenta) meses.**

**Valor total contratado: R\$ 288.000,00**

**Considerando** a instrução do processo acima em epígrafe, em especial o Termo de Referência (45416813) de responsabilidade exclusiva da Gerência de Relacionamento com Municípios e Parceiros e ainda:

**Considerando** que os autos foram instruídos com:

Documento	SEI
Caderno de Intenções	46436925
Cadin: Emitida 04/07/2023	49375459
CEIS: Venc. 03/8/2023	49375459
CENEP: Venc. 03/08/2023	49375459
Certidão CNJ: Emitida 04/07/2023	49375459
Certidão Estadual Emissão: 05/07/2023	49432211
Certidão Falência: Emissão 04/07/2023	49375459
Certidão Municipal: Venc.04/08/2023 - Bela Vista de Goiás	49432211

Certidão Negativa de Débitos Receita Federal Venc. 01/11/2023	47950079
Certidão Trabalhista: Venc. 18/11/2023	47950079
CGU: Validade 03/08/2023	49375459
CNPJ	47950079
Declaração e Balanço Patrimonial	45833281
FGTS Venc. 04/07/2023	49375459
Laudo de Avaliação 13_2023 - Locação - Mat. ND - VAPTVUPT Bela Vista	000037427855
Proposta do Locador	45934827
QSA:	47950079
Solicitação de Bens e Serviços - SBS 14 - SBS	45414978
Termo de Referência	45416813

**Considerando** que a presente despesa foi autorizada pelo Ordenador de Despesa desta Pasta (48117695);

**Considerando** que a contratação em tela se amolda à hipótese de dispensa de licitação, prevista no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993, devido ao Estado de Goiás não possuir prédios próprios e adequados suficientes para atender à necessidade de instalação, tendo sido a escolha do imóvel em razão de este possuir as características necessárias para o funcionamento da unidade em tela, quais sejam: localização, dimensão, edificação e destinação.

**Considerando**, finalmente, o Parecer ADSET nº 75/2023, da Procuradoria Setorial (SEI 48212386) favorável à contratação em tela, bem como a justificativa da contratação contida no Item 2, do Termo de Referência (SEI 45416813);

Declaramos a DISPENSA DE LICITAÇÃO para a contratação com a empresa FERNANDA & FERNANDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA inscrita no CNPJ nº 14.390.864/0001-71, com base no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993:

*“Art. 24. É dispensável a licitação:*

...

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; ”*

Oportunamente, evidenciamos que a eficácia deste ato está condicionada ao atendimento integral das orientações contidas no Parecer ADSET nº 75/2023, da Procuradoria Setorial (48212386).

Ressaltamos que não cabe a esta Comissão Permanente de Licitação a emissão de juízo acerca da oportunidade, conveniência e vantajosidade, em face à contratação pretendida, sendo esta de responsabilidade da unidade requisitante.

Assim, em conformidade com o art. 26, caput, da Lei 8.666/93, encaminhem-se os autos à superior apreciação do Secretário de Estado de Administração, para ratificação e promover a sua publicação na imprensa oficial.

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**, em Goiânia, aos 06 dias do mês de setembro de 2023.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS,  
em GOIANIA - GO, aos 06 dias do mês de julho de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **MAYSA DE FATIMA ESCLODER ALVES, Membro de Comissão**, em 06/07/2023, às 15:19, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **DORIVAL JULIANO DO PRADO, Membro de Comissão**, em 06/07/2023, às 15:25, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ISABELA TAVARES DE SOUZA, Gerente**, em 06/07/2023, às 16:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **JOSE ROBERTO DA SILVA BRANCO, Assistente Administrativo**, em 06/07/2023, às 16:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?)



acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=1 informando o código verificador **49447220** e o código CRC **7CD647B9**.

---

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS  
RUA 82 300 - Bairro CENTRO - CEP 74015-908 - GOIANIA - GO 0-  
PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR (62)3201-5795



Referência: Processo  
nº 202200005021214



SEI 49447220



## RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 17/2023 - SEAD/GO

No uso das atribuições que me são conferidas por lei, **RATIFICO a Declaração de DISPENSA de Licitação nº 17 / 2023 (SEI 49447220)**, na íntegra, com fundamento no Artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, visando à contratação com a empresa FERNANDA & FERNANDA EMP. IMOB. LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº 14.390.864/0001-71, tendo como objeto a locação do imóvel localizado à Praça Getúlio Vargas, nº 326, Centro, Bela Vista de Goiás/GO, pelo período de 60 (sessenta) meses, sendo o valor total da contratação de **R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais)**, nos termos do processo nº 202200005021214.

Francisco Sérvulo Freire Nogueira  
Secretário

GOIANIA - GO, aos 06 dias do mês de julho de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO SERVULO FREIRE NOGUEIRA, Secretário (a) de Estado**, em 07/07/2023, às 17:09, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site



[http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **49456449** e o código CRC **CD503EBC**.

---

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS  
RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR -  
Bairro CENTRO - GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (62)3201-5795.



Referência: Processo  
nº 202200005021214



SEI 49456449