

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Aditivo - SEAD

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 008/2023, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO (SEAD), E A EMPRESA PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., NA FORMA ABAIXO:

O **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.409.580/0001-38, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO (SEAD)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.476.034/0001-82, com sede na Rua 82, nº 400, 7º andar, Palácio Pedro Ludovico Teixeira, Setor Sul, nesta capital, ora representada por seu titular **ALAN FARIAS TAVARES**, inscrito no CPF sob o nº XXX.383.561-XX e, de outro lado, a empresa **PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 08.024.847/0001-18, com sede na Avenida Anhanguera, Quadra área, Lote 39 A/E, nº 14.404, Setor Capuava, Goiânia/GO, CEP: 74450-971, neste ato representada por seus procuradores **ALEXANDRE COELHO FERREIRA** inscrito no CPF sob o nº XXX.382.538-XX e **ANAMARINA MARQUEZ FERREIRA DE SOUSA GARCIA** inscrita no CPF sob o nº XXX.840.736-XX, ambos com endereço empresarial na Avenida Anhanguera, Quadra área, Lote 39 A/E, nº 14.404, Setor Capuava, Goiânia/GO, CEP: 74450-971, firmam o presente **Termo Aditivo ao Contrato nº 008/2023**, relativo à Locação de Imóvel para sediar a Unidade do Vapt Vupt Portal Shopping, situado na Avenida Anhanguera, nº 14.404, Quadra Área, Lotes 39, 39B e 39C, Bairro Capuava, Goiânia/GO, mediante **Processo Administrativo nº 202200005004527**, sujeito aos preceitos da Dispensa de Licitação nº 05/2023, sob a égide do artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/1993, Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato) e Lei nº 10.406/2022 (Código Civil Brasileiro), suas posteriores alterações, bem como normas vigentes aplicáveis à matéria, e o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto:

a) Prorrogação da vigência contratual, por mais 12 (doze) meses, no período compreendido de 27/02/2026 a 27/02/2027, com efeito a partir do dia 28/02/2026; O **PARECER JURÍDICO SEAD/ADSET-12100 Nº 10/2026 (85820689) E OS DESPACHOS Nº 866/2024/GAB (SEI Nº 61190186) E Nº 1019/2025/GAB (SEI Nº 76005286)**, REITERADO POR MEIO DO **DESPACHO Nº 2095/2025/GAB (SEI Nº 83893471) E ORIENTAÇÕES REFERENCIAIS VEICULADAS NOS DESPACHOS Nº 337/2025/GAB e nº 582/2025/GAB.**

b) Correção dos marcos temporais dos aditivos anteriores, a saber: (i) Primeiro Termo Aditivo (SEI nº [57191496](#)), para que conste a vigência de **27/02/2024 a 27/02/2025**; e (ii) Segundo Termo Aditivo (SEI nº [71210275](#)), para que passe a consignar o interregno de **27/02/2025 a 27/02/2026**, segundo orientado no Parecer Jurídico SEAD/ADSET-12100 nº 10/2026 (85820689), nos Despachos nº 866/2024/GAB (SEI nº 61190186) e nº 1019/2025/GAB (SEI nº 76005286), reiterado por meio do Despacho nº 2095/2025/GAB (SEI nº [83893471](#)) e orientações referenciais veiculadas nos Despachos nº 337/2025/GAB e nº 582/2025/GAB.

c) Indicação dos recursos orçamentários.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência do presente contrato será prorrogado por mais 12 (doze) meses, compreendendo o período entre **27/02/2026 a 27/02/2027**, com efeitos a partir de 28/02/2026.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RETIFICAÇÃO DOS TERMOS ADITIVOS ANTERIORES.

3.1. Os marcos temporais dos aditivos anteriores, passam a conter a seguinte redação:

(i) Quanto ao Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 008/2023 (SEI nº [57191496](#)):

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência do presente contrato será prorrogado por mais 12 (doze) meses, compreendendo o período entre **27/02/2024 a 27/02/2025**.

(ii) Quanto ao Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 008/2023 (SEI nº [71210275](#)):

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência do presente contrato será prorrogado por mais 12 (doze) meses, compreendendo o período entre **27/02/2025 a 27/02/2026**.

CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. O valor do aluguel mensal é de **R\$ 9.280,00 (nove mil duzentos e oitenta reais)**, e o valor total é de **R\$ 111.360,00 (cento e onze mil, trezentos e sessenta reais)**.

4.2. As despesas decorrentes da execução do presente TERMO ADITIVO, cujo valor total para o prazo de 12 (doze) meses é de **R\$ 111.360,00 (cento e onze mil, trezentos e sessenta reais)**, correrão à conta da Dotação Orçamentária nº 2026.1801.04.122.1049.2436.03, Fonte 15000100, conforme **Nota de Empenho nº 2026.1801.005.00109, emitida em 29 de janeiro de 2026**, pela Secretaria de Estado da Administração – SEAD.

CLAUSULA QUINTA - DA INALTERABILIDADE DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO

5.1 Permanecem inalteradas as demais cláusulas e subcláusulas do Contrato originário a que se refere o presente Termo Aditivo.

E, por estarem as partes desse modo contratadas, assinam o presente instrumento eletronicamente, para todos os fins de direito.

(documento assinado eletronicamente)

ALAN FARIAS TAVARES

Secretário de Estado da Administração

Assinado por:
Alexandre Coelho Ferreira
(documento assinado eletronicamente)

ALEXANDRE COELHO FERREIRA



PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Assinado por:
Anamarina Marquez Ferreira de Souza Garcia
(documento assinado eletronicamente)

ANAMARINA MARQUEZ FERREIRA DE SOUSA GARCIA

PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR - Bairro CENTRO -
GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (62)3201-5795.



Referência: Processo nº 202200005004527



SEI 86490787

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 1B40BFCC-2A74-4DF2-BF54-2B8BA5CA73CB

Status: Concluído

Assunto: POR -TERCEIRO ADITIVO - VAPT VUPT

1. Unidade: POR
2. Centro de Custo: Empreendedor
3. Área: Locação
4. Tipo de documento: Outros

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 2

Caroline Pinheiro

Assinatura guiada: Ativado

Av. América do Sul, nº 281, Sala 13- Santa

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Genoveva

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Goiania, GO 58013-200

caroline.pinheiro@terral.com.br

Endereço IP: 200.225.233.130

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Caroline Pinheiro

Local: DocuSign

27/02/2026 11:34:53

caroline.pinheiro@terral.com.br

Eventos do signatário

Anamarina Marquez Ferreira de Souza Garcia

anamarina@terral.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

Anamarina Marquez Ferreira de Souza Garcia

3EC8286F3C3A479...

Registro de hora e data

Enviado: 27/02/2026 11:49:52

Visualizado: 27/02/2026 11:53:19

Assinado: 27/02/2026 11:53:30

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP:

2804:214:90bc:eba3:9092:9fe9:26ca:ed78

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Alexandre coelho ferreira

alexandre.ferreira@terral.com.br

Diretor Operações

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Alexandre coelho ferreira

2527EB3151B5446...

Enviado: 27/02/2026 11:53:32

Visualizado: 27/02/2026 11:54:53

Assinado: 27/02/2026 11:55:07

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP:

2804:3d90:fff5:a8b1:ccd8:28cc:3f2:5fd9

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	27/02/2026 11:49:52
Envelope atualizado	Segurança verificada	27/02/2026 11:52:12
Envelope atualizado	Segurança verificada	27/02/2026 11:52:12
Entrega certificada	Segurança verificada	27/02/2026 11:54:53
Assinatura concluída	Segurança verificada	27/02/2026 11:55:07
Concluído	Segurança verificada	27/02/2026 11:55:07
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

GOIANIA, 27 de fevereiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **ALAN FARIAS TAVARES, Secretário (a) de Estado**, em 27/02/2026, às 16:37, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **86948979**
e o código CRC **473F8DE3**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
AVENIDA UNIVERSITÁRIA 609, S/C - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITARIO - GOIANIA -
GO - CEP 74605-010 - (62)3201-8761.



Referência: Processo nº 202200005004527



SEI 86948979