

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Aditivo - SEAD

Secretaria de
Estado da
AdministraçãoESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Minuta de Aditivo - SEAD

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO nº 046/2024, CELEBRADO ENTRE O ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD, E OS PROPRIETÁRIOS LUIZ MAURO DONATO RIBEIRO E NELMA APARECIDA FERNANDES PEREIRA RIBEIRO, PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR O VAPT VUPT EM CALDAS NOVAS.

O ESTADO DE GOIÁS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.409.580/0001-38, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.476.034/0001-82, com sede na Rua 82, nº 400, 7º andar, Palácio Pedro Ludovico Teixeira, Setor Sul, nesta capital, ora representada por seu titular, ALAN FARIAS TAVARES, brasileiro, residente e domiciliado nesta capital, inscrito no CPF sob o nº XXX.383.561-XX, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e, de outro lado, o Sr. LUIZ MAURO DONATO RIBEIRO, brasileiro, casado, inscrito no CPF pelo N° XXX.682.711-XX e a Sra. NELMA APARECIDA FERNANDES PEREIRA RIBEIRO, brasileira, casada, inscrita no CPF pelo N° XXX.898.456-XX, ambos residentes e domiciliados em Caldas novas, Goiás, denominados simplesmente CONTRATADOS, firmam o presente **Termo Aditivo ao Contrato nº 046/2024 - SEAD**, mediante PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 202300005030426, relativo à locação do imóvel localizado na Rua 07 e Avenida A, quadra 10, Lote 14, loteamento denominado Estância Itajá, Caldas Novas-GO, registrado sob a matrícula nº 91.906 do Cartório de Registro de Imóveis, 1ª Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos - Comarca de Caldas Novas - GO, visando a manutenção do programa Vapt Vupt na referida cidade, sujeito aos preceitos da Inexigibilidade de Licitação, referente ao Processo de Contratação SISLOG 107606/2024 e Processo SEI 202400005025933, sob a égide da Lei nº 14.133/2021, Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato) e Lei nº 10.406/2022 (Código Civil Brasileiro) e suas posteriores alterações, bem como normas vigentes aplicáveis à matéria e às cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto:

- a) Redução da área atual utilizada do imóvel locado, passando de 570,98 m² para 371,86 m², considerando a devolução de 199,12 m². Diante disso, a consequente readequação do valor contratual da locação, proporcional à nova área a ser ocupada, conforme OFÍCIO Nº 4019/2025/SEAD (74843138), Anuência do Proprietário (75597005), Laudo de Avaliação para Locação nº 188/2024 (77536656), Despacho nº 1007/2025/SEAD/GEREM (78014013), Despacho nº 898/2025/SEAD/SGAC (78131135), DESPACHO Nº 1082/2025/SEAD/SUBINOVAÇÃO (78210916) e Despacho nº 1654/2025/GAB (78356597);
- b) Redução em 27,7108%, do valor mensal do aluguel, em consequência da redução da área locada, conforme anuência do proprietário do imóvel (75597005); e
- c) indicação dos recursos orçamentários e financeiros para fazer face à despesa.

CLÁUSULA SEGUNDA - REDUÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL LOCADO/SUPRESSÃO

2.1. Redução da área utilizada do imóvel locado, passando de 570,98 m² para a 371,86 m², considerando a devolução de 199,12 m².

Nelma Aparecida Fernandes Pereira Ribeiro

2.2. A referida redução representa uma supressão de 39,198393%.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

3.1. O valor mensal do aluguel passa de R\$ 8.300,00 (oito mil e trezentos reais) para **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, representando uma redução no valor mensal da contratação em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), correspondente à 27,7108% do valor inicial da contratação.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

4.1. O presente aditivo possui vigência a contar de sua assinatura até o fim da vigência do contrato 046/2024, em 19 de novembro de 2026.

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. As despesas decorrentes da execução do presente TERMO ADITIVO, correrão à conta da Dotação Orçamentária nº 2024.18.01.04.122.1049.2436.03, Fonte nº 15000100, conforme Nota de Empenho nº 00220, de 14 de novembro de 2024, emitida pela Secretaria de Estado da Administração (SEAD). - aguardando orientação da GEOF de como proceder o ajuste, visto que se trata de aditivo para supressão.

CLÁUSULA SEXTA – DA INALTERABILIDADE DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO Nº 046/2024 - SEAD.

6.1. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e subcláusulas do Contrato Originário a que se refere o presente Termo Aditivo.

E, por estarem as partes desse modo acordadas, assinam o presente instrumento eletronicamente, para todos os fins de direito.

(documento assinado eletronicamente)

ALAN FARIAS TAVARES

Secretário de Estado da Administração

(documento assinado eletronicamente)

LUIZ MAURO DONATO RIBEIRO

(documento assinado eletronicamente)

NELMA APARECIDA FERNANDES PEREIRA RIBEIRO

TESTEMUNHAS:

1. _____ CPF: _____
2. _____ CPF: _____

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS

RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR - Bairro CENTRO -
GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (62)3201-5795



Referência: Processo nº 202300005030426



SEI 80783269

Alba Sp. Lacerda R.



Documento assinado eletronicamente por **ALAN FARIAS TAVARES, Secretário (a) de Estado**, em 13/10/2025, às 17:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **80911271** e o código CRC **00618267**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR - Bairro CENTRO - GOIANIA - GO - CEP 74015-908 -
(62)3201-5795.



Referência: Processo nº 202300005030426



SEI 80911271