



APOSTILA

TERCEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 016/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM, O ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO – SEAD, E A EMPRESA JLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, NAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES QUE SE SEGUEM.

O **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.409.580/0001-38, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.476.034/0001-82, com sede na Rua 82, nº 400, 7º andar, Palácio Pedro Ludovico Teixeira, Setor Sul, nesta capital, ora representada por seu titular **ALAN FARIAS TAVARES**, inscrito no CPF pelo nº XXX.383.561-XX, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE** em consonância com disposto na Lei 8.666/1993 e Lei 17.928/2012, e demais normais que regem a espécie, resolve **Apostilar o Contrato nº 016/2021**, relativo à locação do imóvel situado na Avenida Paulo Abari, nº. 477, Jardim América, Itumbiara – Goiás, com área de 979,20m², registrado sob a matrícula nº 4.619, onde encontra-se instalada a Unidade Vapt Vupt de Itumbiara, celebrado com a empresa **JLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.031.296/0001-18, com sede na Rua João Balbino, nº 1553, bairro Santa Mônica, CEP: 38408-262, em Uberlândia – MG, representada pelos administradores não sócios **LIGIA DE ARAÚJO MEROLA**, brasileira, empresária, portadora do CPF XXX.213.406-XX, residente e domiciliada em Uberlândia – MG, e **THIAGO DE ARAÚJO MEROLA FILHO**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº XXX.397.836-XX, residente e domiciliado em Uberlândia – MG, conforme **Processo Administrativo nº 202000005020959**, sujeito aos preceitos da Dispensa de Licitação nº 04/2021, sob a égide do artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/1993, Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato) e Lei nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), suas posteriores alterações bem como normas vigentes aplicáveis à matéria, e o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 . O presente TERMO DE APOSTILAMENTO tem por objeto o reajuste do valor do Contrato nº 016/2021, cujo objeto é a locação do imóvel situado na Avenida Paulo Abari, nº. 477, Jardim América, Itumbiara – Goiás, com área de 979,20m², registrado sob a matrícula nº 4.619, onde encontra-se instalada a Unidade Vapt Vupt de Itumbiara, conforme Índice Geral de Preços – Mercado - IGP-M (FGV) de 3,960340 %, de acordo com a Cláusula Segunda – Do Valor e da Forma de Reajuste, e aceito pelo Contratante (76565032), compreendido o período de abril de 2023 a março de 2025, totalizando um acréscimo de **R\$ 6.374,57 (seis mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos)**, no valor global do Contrato.

1.2 O pagamento do reajuste deverá ser contabilizado a partir de **12 de maio de 2025**, consoante Despacho nº 139/2025/SEAD/GECONT-18232 (74599387) e Errata (76214642), Despacho nº 735/2025/SEAD/GEREM (75562615), Despacho nº 559/2025/SEAD/SGAC- (74757422), Despacho nº 1813/2025/SEAD/SGI (76990542), Especificação de Aditivo Contratual (77058853) e Solicitação de Bens e Serviços - SBS Nº 19/2025- SEAD/GEREM-11841 (SEI 78490023).

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR E DA FORMA DO REAJUSTE

2.1. O valor do aluguel mensal passa de R\$ 15.884,29 (quinze mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos), para **R\$ 16.513,36 (dezesseis mil, quinhentos e treze reais e trinta e seis centavos)**, o valor total do Contrato, com o reajuste de 3,960340 %, no importe de R\$ 6.374,57 (seis mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), passa de R\$ 1.006.611,01 (um milhão e seis mil e seiscentos e onze reais e um centavo), para **R\$ 1.012.985,58 (um milhão e doze mil e novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes da execução do presente **APOSTILAMENTO**, cujo valor total é de **R\$ 6.374,57 (seis mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos)**, correrão à conta da Dotação Orçamentária nº 2025.18.01.04.122.1049.2436.03, Fonte 15000100, conforme Nota de Empenho nº 00251, de 24 de setembro de 2025, emitida pela Secretaria de Estado da Administração – SEAD.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

A Secretaria de Estado da Administração - SEAD providenciará a publicação resumida do presente TERMO DE APOSTILAMENTO, consoante ao que dispõe o Parágrafo Único do art. 61 da Lei nº 8.666/93, ressalvado o disposto no art. 26 desta Lei.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ratificam-se todas as demais cláusulas, e condições anteriormente acordadas do Contrato nº 016/2021, permanecendo válidas e inalteradas as não expressamente modificadas por este instrumento.

E, para firmeza e prova de assim haverem, o presente TERMO DE APOSTILAMENTO é assinado eletronicamente, para um só efeito.

(assinado eletronicamente)

ALAN FARIAS TAVARES

Secretário de Estado da Administração

TESTEMUNHAS:

1. _____ CPF: _____
2. _____ CPF: _____



Documento assinado eletronicamente por **ALAN FARIAS TAVARES, Secretário (a) de Estado**, em 16/10/2025, às 15:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **80445246** e o código CRC **E1DC5BFF**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS

RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR - Bairro CENTRO - GOIÂNIA - GO - CEP 74015-908 -
(62)3201-5795.



Referência: Processo nº 202000005020959



SEI 80445246