

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Aditivo - SEAD

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

Aditivo - SEAD

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 008/2023, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO (SEAD), E A EMPRESA PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., NA FORMA ABAIXO:

O **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.409.580/0001-38, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO (SEAD)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.476.034/0001-82, com sede na Rua 82, nº 400, 7º andar, Palácio Pedro Ludovico Teixeira, Setor Sul, nesta capital, ora representada por seu titular **ALAN FARIAS TAVARES**, inscrito no CPF sob o nº XXX.383.561-XX e, de outro lado, a empresa **PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 08.024.847/0001-18, com sede na Avenida Anhanguera, Quadra área, Lote 39 A/E, nº 14.404, Setor Capuava, Goiânia/GO, CEP: 74450-971, neste ato representada por seus procuradores **VANTUIL GUIMARÃES JUNIOR** inscrito no CPF sob o nº XXX.106.491-XX, e **ANAMARINA MARQUEZ FERREIRA DE SOUSA GARCIA** inscrita no CPF sob o nº XXX.840.736-XX, ambos com endereço empresarial na Avenida Anhanguera, Quadra área, Lote 39 A/E, nº 14.404, Setor Capuava, Goiânia/GO, CEP: 74450-971, firmam o presente **Termo Aditivo ao Contrato nº 008/2023**, relativo à Locação de Imóvel para sediar a Unidade do Vapt Vupt Portal Shopping, situado na Avenida Anhanguera, nº 14.404, Quadra Área, Lotes 39, 39B e 39C, Bairro Capuava, Goiânia/GO, mediante **Processo Administrativo nº**

Rubrica

AMFDSG

DS

VGJ

202200005004527, sujeito aos preceitos da Dispensa de Licitação nº 05/2023, sob a égide do artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/1993, Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato) e Lei nº 10.406/2022 (Código Civil Brasileiro), suas posteriores alterações, bem como normas vigentes aplicáveis à matéria, e o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a alteração do Contrato Originário nº 008/2023, nos seguintes pontos:

a) prorrogação da vigência contratual, por mais 12 (doze) meses, no período compreendido de **28/02/2025 a 27/02/2026**; (contagem de prazo conforme orientado no Parecer Jurídico SEAD/ADSET nº 23/2024 - (56777090);

b) indicação dos recursos orçamentários.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência do presente contrato será prorrogado por mais 12 (doze) meses, compreendendo o período entre **28/02/2025 a 27/02/2026**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. O valor do aluguel mensal é de **R\$ 9.280,00 (nove mil duzentos e oitenta reais)**, e o valor total é de **R\$ 111.360,00 (cento e onze mil, trezentos e sessenta reais)**.

3.2. As despesas decorrentes da execução do presente TERMO ADITIVO, cujo valor total para o prazo de 12 (doze) meses é de **R\$ 111.360,00 (cento e onze mil, trezentos e sessenta reais)**, correrão à conta da Dotação Orçamentária nº 2025.18.01.04.122.1049.2436.03, Fonte 15000100, conforme Nota de Empenho nº 00177, emitida em 07/02/2025 pela Secretaria de Estado da Administração - SEAD.

Rubrica

AMFDSG

DS

VGJ

CLAUSULA QUARTA - DA INALTERABILIDADE DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e

subcláusulas do Contrato originário a que se refere o presente Termo Aditivo.

E, por estarem as partes desse modo contratadas, assinam o presente instrumento eletronicamente, para todos os fins de direito.

(documento assinado eletronicamente)

ALAN FARIAS TAVARES

Secretário de Estado da Administração

DocuSigned by:

Vantuil Guimarães Júnior

F703B26113A343A...

(documento assinado eletronicamente)

VANTUIL GUIMARÃES JUNIOR

PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Assinado por:

Anamarina Marquez Ferreira de Sousa Garcia

3EC8286F3C3A479...

(documento assinado eletronicamente)

ANAMARINA MARQUEZ FERREIRA DE SOUSA GARCIA

PORTAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

TESTEMUNHAS:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1. | <small>Assinado por:</small>
<i>Luana Nataly Oliveira Alves</i> | CPF: 031.066.302-48 |
| 2. | <small>Assinado por:</small>
<i>Bruna Fleury de Castro Ferreira</i> | CPF: 03304204105 |

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR -
Bairro CENTRO - GOIANIA - GO - CEP 74015-908 - (62)3201-5795.



Referência: Processo nº 202200005004527



SEI 70740839

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 859977DF-3442-4A35-B4F2-D49C321908E4

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: POR_Aditivo de Renovação_Vapt Vupt_SEI_70740839_PLC20250225 (77763).pdf

1. Unidade: POR

2. Centro de Custo: Empreendedor

3. Área: Locação

4. Tipo de documento: Instrumentais diversos - Locação

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Certificar páginas: 2

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 4

Rubrica: 4

Remetente do envelope:

Luana Nataly Oliveira Alves

Av. América do Sul, nº 281, Sala 13- Santa

Genoveva

Goiania, GO 58013-200

luana.alves@terral.com.br

Endereço IP: 189.42.27.130

Rastreamento de registros

Status: Original

25/02/2025 13:32:47

Portador: Luana Nataly Oliveira Alves

luana.alves@terral.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Anamarina Marquez Ferreira de Sousa Garcia

anamarina@terral.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

Anamarina Marquez Ferreira de Sousa Garcia

3EC8286F3C3A479...

Registro de hora e data

Enviado: 25/02/2025 13:35:58

Visualizado: 25/02/2025 13:44:03

Assinado: 25/02/2025 13:54:24

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.56.254.73

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Bruna Fleury de Castro Ferreira

bruna.ferreira@terral.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Bruna Fleury de Castro Ferreira

4EF1D8F372344BF...

Enviado: 25/02/2025 13:35:59

Visualizado: 25/02/2025 13:55:07

Assinado: 25/02/2025 13:55:56

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.51.103.23

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Luana Nataly Oliveira Alves

luana.alves@terral.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Luana Nataly Oliveira Alves

72965F8A7FF3493...

Enviado: 25/02/2025 13:35:59

Visualizado: 25/02/2025 13:36:09

Assinado: 25/02/2025 13:36:27

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.42.27.130

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Vantuil Guimarães Júnior

vantuil.junior@terral.com.br

Diretor Comercial

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Vantuil Guimarães Júnior

F703B26113A343A...

Enviado: 25/02/2025 13:35:59

Visualizado: 25/02/2025 13:38:33

Assinado: 25/02/2025 13:53:54

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.233.137.165

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:



Documento assinado eletronicamente por **ALAN FARIAS TAVARES, Secretário (a) de Estado**, em 26/02/2025, às 17:26, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **71210275** e o código CRC **6C776F83**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS
RUA 82 300, PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR - Bairro CENTRO - GOIANIA - GO -
CEP 74015-908 - (62)3201-5795.



Referência: Processo nº 202200005004527



SEI 71210275