

Re: Solicita esclarecimento - Edital Pregão Eletronico nº 001/2024

Fausto Igor Rodrigues Silva Rocha Vidal

seg 15/04/2024 09:33

Para:Frontier Agrimensura <frontieragrimensura@gmail.com>;

Prezados,

Segue resposta ao questionamento encaminhado pela empresa Frontier Agrimensura a respeito do método de pagamento do contrato de prestação de serviços de agrimensura, conforme solicitado.

Conforme descrito no Edital, a contratação contempla um item único, abrangendo serviços de levantamento topográfico e avaliação de imóveis. O procedimento de pagamento está delineado no Projeto Básico, especificamente no item 4, que menciona o levantamento e avaliação de 115 matrículas imobiliárias. O valor total do contrato será igualmente dividido pelo número de matrículas, resultando em um valor padronizado para cada uma delas.

Essa metodologia foi adotada para garantir a equidade no tratamento dos imóveis, independentemente de sua localização geográfica, evitando qualquer desfavorecimento dos imóveis situados em regiões mais remotas ou menos acessíveis.

Destaca-se que não é possível a realização de medições por metro quadrado, uma vez que o serviço contratado visa justamente a regularização e aferição exata das dimensões de cada área. Portanto, qualquer cálculo prévio baseado em metragens especificadas em documentos existentes não reflete a realidade a ser confrontada durante a execução dos trabalhos.

Para ilustrar, supondo que a empresa vencedora da licitação apresente uma proposta de R\$ 500.000,00, o valor será dividido igualmente entre as 115 matrículas, correspondendo a R\$ 4.347,83 por matrícula. Os pagamentos serão efetuados mediante a emissão de Ordens de Serviço (OS) para a medição e avaliação da quantidade "X" de matrículas especificadas, após a conclusão e validação dos serviços pelo fiscal e pelo gestor do contrato.

Ressalta-se que TODAS as despesas associadas à medição e avaliação de cada matrícula, incluindo transporte, diárias e alimentação, devem ser consideradas pelas empresas licitantes e inclusas no valor total da proposta.

Para mais esclarecimentos, permanecemos à disposição por meio dos contatos de e-mail ou telefone: (62) 3201-8454.

Atenciosamente,

Fausto Igor Rodrigues Silva Rocha Vidal
Assessor Técnico Especializado da Coordenação Operacional
Diretoria-Executiva de Liquidação de Estatais
(62) 3201-8454/3201-6570

De: Frontier Agrimensura <frontieragrimensura@gmail.com>
Enviado: quinta-feira, 11 de abril de 2024 14:20:34
Para: Fausto Igor Rodrigues Silva Rocha Vidal
Assunto: Solicita esclarecimento - Edital Pregão Eletronico nº 001/2024

Boa tarde,

15/04/2024, 09:35

Email – fausto.vidal@goias.gov.br

Solicito esclarecimento sobre o Edital para Pregão Eletrônico nº 001/2024 cujo objeto é a contratação de empresa especializada e capacitada para a prestação de serviço de engenharia e agrimensura compreendendo levantamento topográfico e avaliação de imóveis.

O edital em questão solicita serviços a serem executados em 115 imóveis, sendo contratação de 12 meses, com emissão de ordem de serviço conforme necessidade do órgão e pagamentos executados a partir da entrega dessas ordens de serviço. O edital solicita apenas valor global para o contrato e não por imóvel ou metro quadrado levantado.

No caso, o pagamento será feito por metro quadrado de serviço executado ou por imóvel (o valor do contrato dividido pelo número de imóveis levantados)?

Necessitamos desse esclarecimento para elaborarmos nossa proposta.

Desde já agradeço a atenção.

Aline Proença
Frontier Agrimensura
(12) 99636-6752