



## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N.º 001/2020

# ANEXO I

### BENS IMOVEIS DA METAGO EM LIQUIDAÇÃO

1. Imóveis de propriedade da METAGO em liquidação localizados no Município de **SERRANÓPOLIS/GO**, Setor São José, objeto das Matrículas nº 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826 e 6830; todas registradas no Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Comarca de Serranópolis - Goiás, apresentados em item 2.1 do Edital (ver observação item 2.1.1), serão ofertados em primeiro momento como:

**ITEM ÚNICO** - contendo todos os 66 (sessenta e seis) lotes. **Lance Inicial R\$ 601.328,80 (seiscentos e um mil, trezentos e vinte oito reais e oitenta centavos).**

2. Terá preferência na arrematação àquele que oferecer lance, de forma global, em todos os 66 (sessenta e seis) lotes especificados no ITEM ÚNICO, não existindo arrematante na primeira oferta, os imóveis serão ofertados agrupados pelas quadras em que estão localizados, assim distribuídos:

**ITEM - "A":** 07 (sete) lotes localizados na **Quadra 11**, entre a Avenida Independência, com Rua Diogo Lemes de Lima e Rua 1, objeto das Matrículas nº 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784 e 6785 (ver observação item 2.1.1 do Edital). **Lance Inicial R\$ 70.424,56 (setenta mil, quatrocentos e vinte quatro reais e cinquenta seis centavos).**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

**ITEM – "B":** 22 (vinte e dois) lotes localizados na **Quadra 12**, entre as Ruas Coronel José Inocêncio de Lima, Rua 1, Rua 3 e Rua 4, objeto das Matrículas nº 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851 e 6852. **Lance Inicial R\$ 192.344,04 (cento e noventa dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos).**

**ITEM - "C":** 18 (dezoito) lotes localizados na **Quadra 31**, entre a Avenida Geraldo Ferreira, Rua 07, Avenida "C" e Rua 08, objeto das Matrículas nº 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802 e 6803. **Lance Inicial R\$ 160.740,00 (cento e sessenta mil, setecentos e quarenta reais).**

**ITEM - "D":** 18 (dezoito) lotes localizados na **Quadra 32**, entre a Rua 08, Rua 07, Rua Marciano e Avenida "C", objeto das Matrículas nº 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825 e 6826. **Lance Inicial R\$ 160.740,00 (cento e sessenta mil, setecentos e quarenta reais).**

**ITEM - "E":** 01 (um) lote localizado na **Quadra 43**, entre a Avenida Independência esquina com a Avenida "C", objeto da Matrícula nº 6830. **Lance Inicial R\$ 17.080,20 (dezesete mil, oitenta reais e vinte centavos).**

3. Se ainda não houver interessados, os lotes remanescentes serão ofertados de forma individual de acordo com suas Matrículas, respeitados os valores constantes dos respectivos Laudos de Avaliação para lance mínimo:

**ITEM 1:** Imóvel localizado na Rua Diogo Lemes de Lima (antiga Travessa A), Lote 02, Quadra 11, com área de 252 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), Matrícula 6.779. **Lance Inicial R\$ 9.416,74 (nove mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos);**

**ITEM 2:** Imóvel localizado na Av. Independência (antiga Avenida A), Lote 04, Quadra 11, com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.780 (ver observação item 2.1.1). **Lance Inicial R\$ 9.634,22 (nove mil, seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e dois centavos);**

**ITEM 3:** Imóvel localizado na Rua 4, Lote 08, Quadra 11; com área de 252 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), Matrícula 6.781. **Lance Inicial R\$ 9.416,74 (nove mil,**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

**quatrocentos e dezesseis reais e setenta e quatro centavos);**

**ITEM 4:** Imóvel localizado na Rua 01 esquina com Rua 04, Lote 10, Quadra 11; com área de 273 m2 (duzentos e setenta e três metros quadrados), Matrícula 6.782 (ver observação item 2.1.1). **Lance Inicial R\$ 13.930,86 (treze mil, novecentos e trinta reais e oitenta e seis centavos);**

**ITEM 5:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 11, Quadra 11; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.783. **Lance Inicial R\$ 9.342,00 (nove mil, trezentos e quarenta e dois reais);**

**ITEM 6:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 13, Quadra 11, com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.784. **Lance Inicial R\$ 9.342,00 (nove mil, trezentos e quarenta e dois reais);**

**ITEM 7:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 14, Quadra 11, com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados). Matrícula 6.785. **Lance Inicial R\$ 9.342,00 (nove mil, trezentos e quarenta e dois reais);**

**ITEM 8:** Imóvel localizado na Rua Coronel José Inocêncio de Lima, esquina com Rua 01, Lote 01, Quadra 12; com área de 273 m2 (duzentos e setenta e três metros quadrados), Matrícula 6.831. **Lance Inicial R\$ 10.117,38 (dez mil, cento e dezessete reais e trinta oito centavos);**

**ITEM 9:** Imóvel localizado na Rua Coronel José Inocêncio de Lima, Lote 02, Quadra 12; com área de 252 m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), Matrícula 6.832. **Lance Inicial R\$ 8.489,88 (oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos);**

**ITEM 10:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 03, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.833. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 11:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 04, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.834. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

**ITEM 12:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 05, Quadra 12; com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.835. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 13:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 06, Quadra 12; com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.836. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 14:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 07, Quadra 12; com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.837. **Lance inicial de R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 15:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 08, Quadra 12; com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.838. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 16:** Imóvel localizado na Rua 01, Lote 09, Quadra 12; com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.839. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 17:** Imóvel localizado na Rua 04 esquina com Rua 01, Lote 10, Quadra 12; com área de 273 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e três metros quadrados), Matrícula 6.840. **Lance Inicial R\$ 10.117,38 (dez mil, cento e dezessete reais e trinta oito centavos);**

**ITEM 18:** Imóvel localizado na Rua 04, Lote 11, Quadra 12; com área de 252 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), Matrícula 6.841. **Lance Inicial R\$ 8.489,88 (oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos);**

**ITEM 19:** Imóvel localizado na Rua 04, Lote 12, Quadra 12; com área de 252 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), Matrícula 6.842. **Lance Inicial R\$ 8.489,88 (oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos);**

**ITEM 20:** Imóvel localizado na Rua 04 esquina com Rua 03, Lote 13, Quadra 12; com área de 273 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e três metros quadrados), Matrícula 6.843. **Lance Inicial R\$ 10.117,38 (dez mil, cento e dezessete reais e trinta oito centavos);**

**ITEM 21:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 14, Quadra 12; com área de 250 m<sup>2</sup> (duzentos



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.844. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 22:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 15, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.845. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 23:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 16, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.846. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 24:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 17, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.847. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 25:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 18, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.848. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 26:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 19, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.849. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 27:** Imóvel localizado na Rua 03, Lote 20, Quadra 12; com área de 250 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula 6.850. **Lance Inicial R\$ 8.422,50 (oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);**

**ITEM 28:** Imóvel localizado na Avenida Coronel José Inocêncio de Lima, Lote 21, Quadra 12; com área de 252 m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), Matrícula 6.851. **Lance Inicial R\$ 8.489,88 (oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos);**

**ITEM 29:** Imóvel localizado na Avenida Coronel José Inocêncio de Lima, esquina com Rua 03, Lote 22, Quadra 12; com área de 273 m2 (duzentos e setenta e três metros quadrados), Matrícula 6.852. **Lance Inicial R\$ 10.117,38 (dez mil, cento e dezessete reais e trinta oito centavos);**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

**ITEM 30:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, esquina com Rua 07, Lote 01, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.786. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscentos e nove reais);**

**ITEM 31:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 02, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.787. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 32:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 03, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.788. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 33:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 04, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.789. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 34:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 05, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.790. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 35:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 06, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.791. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 36:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 07, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.792. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 37:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, Lote 08, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.793. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 38:** Imóvel localizado na Avenida Geraldo Ferreira, esquina com a Avenida C, Lote 09, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.794. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscentos e nove reais);**

**ITEM 39:** Imóvel localizado na Rua 08, esquina com a Avenida C, Lote 10, Quadra 31; com



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.795. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscentos e nove reais);**

**ITEM 40:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 11, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.796. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 41:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 12, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.797. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 42:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 13, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.798. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 43:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 14, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.799. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 44:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 15, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.800. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 45:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 16, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.801. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 46:** Imóvel localizado na Rua 8, Lote 17, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.802. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 47:** Imóvel localizado na Rua 08 esquina com Rua 07, Lote 18, Quadra 31; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.803. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscentos e nove reais);**

**ITEM 48:** Imóvel localizado na Rua 08, esquina com Rua 07, Lote 01, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.809. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

mil, seiscientos e nove reais);

**ITEM 49:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 02, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.810. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 50:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 03, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.811. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 51:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 04, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.812. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 52:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 05, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.813. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 53:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 06, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.814. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 54:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 07, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.815. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 55:** Imóvel localizado na Rua 08, Lote 08, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.816. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 56:** Imóvel localizado na Rua 08 esquina com Avenida C, Lote 09, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.817. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscientos e nove reais);**

**ITEM 57:** Imóvel localizado na Rua Marciano esquina com Avenida C, Lote 10, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.818. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscientos e nove reais);**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

**ITEM 58:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 11, Quadra 32, Jardim São José; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) Matrícula 6.819. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 59:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 12, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.820. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 60:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 13, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.821. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 61:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 14, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.822. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 62:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 15, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.823. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 63:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 16, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.824. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 64:** Imóvel localizado na Rua Marciano, Lote 17, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.825. **Lance Inicial R\$ 8.736,00 (oito mil, setecentos e trinta e seis reais);**

**ITEM 65:** Imóvel localizado na Rua Marciano esquina com Rua 07, Lote 18, Quadra 32; com área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Matrícula 6.826. **Lance Inicial R\$ 9.609,00 (nove mil, seiscentos e nove reais);**

**ITEM 66:** Imóvel localizado na Avenida “G” esquina com Avenida “B”, Lote 13, Quadra 43; com área de 540 m<sup>2</sup> (quinhentos quarenta metros quadrados), Matrícula 6.830. **Lance Inicial R\$ 17.080,20 (dezessete mil, oitenta reais e vinte centavos).**



## BENS IMÓVEIS DA CASEGO EM LIQUIDAÇÃO

**ITEM 01:** Imóvel urbano com suas benfeitorias em **ALVORADA DO NORTE** à Rua Dom Abel, entre as Ruas Ulisses Costa e Satiro de Abreu, Quadra “Área”, Setor Nova Alvoradinha, área de 15.886,00 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 3.426 do cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Alvorada do Norte-Go; **Lance Inicial R\$ 431.036,19 (quatrocentos e trinta um mil, trinta seis reais e dezenove centavos).**

**ITEM 02:** Imóvel urbano com suas benfeitorias em **JIVIÂNIA** à Avenida Antônio José, Quadra 17, Lote 05, Vila Custódio, com área de 33.200,00 m<sup>2</sup>, Transcrição nº 2.504 do cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Comarca de Joviânia-Go; **Lance Inicial R\$ 897.834,96 (oitocentos e noventa sete mil, oitocentos e trinta e quatro reais e noventa seis centavos).**

**ITEM 03:** Imóvel urbano e suas benfeitorias em **JUSSARA**, com área de 24.741,44 m<sup>2</sup>, localizado à margem direita da rodovia GO-324, sentido Jussara-Novo Brasil, à Rua Rio Claro esquina com Rua Oiapoque, Quadra 07, Setor Alto da Boa Vista, cidade de Jussara/GO, Matrícula nº 2.167 do cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Jussara-Go; **Lance Inicial R\$ 1.194.753,82 (um milhão, cento e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e três reais e oitenta dois centavos).**

**ITEM 04:** Imóvel urbano e suas benfeitorias em **ITAPIRAPUÃ** situado à margem esquerda da Rodovia GO-324, sentido Jussara – Britânia, Distrito de Jacilândia (Chibata), com área de 30.000,00 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 1.231 do cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Comarca de Itapirapuã-Go; **Lance Inicial R\$ 316.567,30 (trezentos e dezesseis mil, quinhentos e sessenta e sete reais e trinta centavos).**

**ITEM 05:** Imóvel rural no município de **NIQUELÂNDIA** situado à margem esquerda da Rodovia GO-237, km 4, sentido Uruaçu – GO, com área de 24.200,00 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 6.401 do cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, da Comarca de Niquelândia-Go; **Lance Inicial R\$ 11.146,95 (onze mil, cento e quarenta e seis reais e noventa e**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

**cinco centavos).**

**ITEM 06:** Imóvel urbano na cidade de **PONTALINA** situado na continuação da Av. Radial Norte, à margem esquerda da Rodovia Municipal (estrada vicinal) conhecida como Aguapé, na saída da SOPRIL, com área de 40.000 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 3.956 do cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato 2º de Notas (com atribuições de Registro de Imóveis e do Registro Civil das pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas), da Comarca de Pontalina/GO; **Lance Inicial R\$ 135.572,35 (cento e trinta cinco mil, quinhentos e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos).**

**ITEM 07:** Imóvel urbano na cidade de **SÃO FRANCISCO DE GOIÁS** situado à margem esquerda da Rodovia GO-080, a aproximadamente 01 (um) km do trevo sul da cidade, sentido Rodovia BR-153, com área de 33.000,00 m<sup>2</sup>, Matrícula nº 1.750 do Cartório do 1º Ofício e Anexos, Tabelionato de Notas, Registros de: Imóveis, Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais, Contrato Marítimo, Protesto, Títulos e Documentos, do Distrito Judiciário de São Francisco de Goiás-Go. **Lance Inicial R\$ 251.460,00 (duzentos e cinquenta um mil, quatrocentos e sessenta reais).**

**BEM IMÓVEL DA EMATER-GO EM LIQUIDAÇÃO**

**ITEM 08:** Imóvel urbano na cidade de **SENADOR CANEDO-GO**, remanescente da Fazenda Vargem Bonita, denominada "área 3", com área de 22,9757 hectares, Matrícula nº 31.511 CRI Senador Canedo/GO. **Lance Inicial R\$ 6.299.936,94 (seis milhões, duzentos e noventa e nove mil, novecentos e trinta e seis reais e noventa e quatro centavos).**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DAS EMPRESAS EM LIQUIDAÇÃO

<b>ITEM 01</b>	<b>Veículo VW/ Gol CL, Ano de Fabricação: 1994/94, cor Branca, Placa: KBL-6917, Chassi: 9BWZZZ30ZRT097620, Código Renavam: 00621750573</b>  <b>* Batido, Sem Débitos junto ao DETRAN-GO. Proprietária: METAGO</b>	<b>Valor Inicial: R\$ 100,00</b>
----------------	---	--------------------------------------



<b>ITEM 02</b>	<b>Lavadora RE 108, 220V, STIHL (Proprietária: METAGO)</b>	<b>Valor Inicial: R\$ 100,00</b>
----------------	--	----------------------------------





COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

<b>ITEM 03</b>	<b>01 SUCATA DE EMBARCAÇÃO TIPO Balsa PROPULSÃO, DENOMINADA JOÃO PINHEIRO, N° INSCRIÇÃO 521-005499-3, TIPO PASSAGEIRO / CARGA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DOURADA-GO. (Proprietária PRODAGO)</b>  <b>Obs.: Por estar localizada em Cachoeira Dourada sua visitação e retirada por ocasião de venda, deverá ser nesta localidade, sendo as despesas de responsabilidade do arrematante.</b>	<b>Valor Inicial: R\$ 1.000,00</b>
----------------	--	--



<b>ITEM 04</b>	<b>01 MÁQUINA FURADORA MARCA CONSANI; 01 MÁQUINA PERFURADORA MARCA CONSANI ELÉTRICA; 01 COMPRESSOR DE AR. (Proprietária PRODAGO)</b>	<b>Valor Inicial: R\$ 300,00</b>
----------------	--	--------------------------------------





COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

ITEM 05	MESAS DE MADEIRA DIVERSAS, BANCOS DE MADEIRA DIVERSOS, BALCÃO DE MADEIRA, CADEIRAS DIVERSAS E ARMÁRIO DE MADEIRA E OUTROS PARA USO DE IMPRESSÃO GRÁFICA. (Proprietária PRODAGO)	Valor Inicial: R\$ 100,00
---------	---	------------------------------



ITEM 06	Lote contendo CELULARES, CPU'S, MONITORES, IMPRESSORAS, ESTABILIZADORES E OUTROS. (Proprietárias METAGO, EMATERGO, CASEGO e PRODAGO)	Valor Inicial: R\$ 600,00
---------	--	------------------------------





COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

ITEM 07	Lote contendo 01 Lona encerada para cargas com aproximadamente 10x6 m. (Proprietária CASEGO)	Valor Inicial: R\$ 350,00
---------	--	------------------------------



LOTES DE PEDRAS PRECIOSAS DA METAGO EM LIQUIDAÇÃO

ITEM 08	<p>Lote de gemas e minerais gemológicos contendo: esmeraldas, água marinha, ágata, ametista, andaluzita, berilo verde, calcedônia, citrino, crisoberilo, crisoprásio, heliodora, goshenita, granada, hematita, ônix, opala, olho de tigre, quartzo fumê (morion), quartzo hialino e turmalina.</p> <p>Conforme Laudo de Avaliação Gemológica e Mineralógica – ANEXO II (*). O valor inicial considera o constante do Laudo – Tabela 1 (pág.2), com o dólar a R\$3,92, reduzido dos itens já vendidos.</p>	Valor Inicial: R\$ 637.655,18
---------	---	----------------------------------

(\*) Obs.: Os itens descritos abaixo que se encontram no Laudo de Avaliação (ANEXO II) já foram leiloados, portanto não fazem parte deste lote:

- Laudo de Citrino com Código 01 - 62 gemas com 16,38 de peso (ct.);
- Laudo de Granadas com Código 03 - 196 gemas com 31,90 de peso (ct.);



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – PORTARIAS N.º 042/2019 e 051/2019

<b>ITEM 09</b>	<p><b>Lote de Ouro contendo 02 barras assim identificadas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laudo Código 02 - Uma barra de Ouro com Grau de Pureza de 23 ct. - pesando 509,00 g.</li> <li>- Laudo Código 3 - Uma barra de Ouro com Grau de Pureza de 23 ct. - pesando 495,00 g.</li> </ul> <p>Conforme Laudo de Avaliação Gemológica e Mineralógica – ANEXO II (*). O valor inicial considera o constante do Laudo – Tabela 1 (pág.2), com o dólar a R\$3,92, reduzido do item já vendido.</p>	<p><b>Valor Inicial: R\$ 153.869,25</b></p>
----------------	--	---

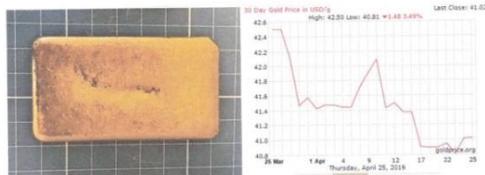
(\* ) Obs.: A barra de ouro identificada no Laudo como “Código 01 - barra com Grau de Pureza de 23 ct. - pesando 139,00 g” foi leiloada, portanto não faz parte deste lote.

**RELATÓRIO METALÚRGICO**  
**Laudo de Autenticidade**  
Ouro  
Código nº: 02 Data: 24/04/2019

<b>Características:</b>	
Peso (g).....	509,00
Densidade (g/cm³).....	18,64
Forma.....	Barra
Dimensões (mm).....	75 x 43 x 9
Cor.....	Amarela
Pureza (quilate).....	23
Porcentagem de ouro.....	95,8%

**Descrição:**  
Barra de ouro 23 quilates, de cor amarela, pesando 509,00 g, medindo 75 x 43 x 9 mm.

<b>Avaliação:</b>	
Preço mínimo por grama de ouro no período de 25/03 a 25/04/2019 (US\$).....	40,81
Valor da barra (Preço do g de ouro x Peso x Pureza).....	19899,85



Fonte: <https://goldprice.org/pt>

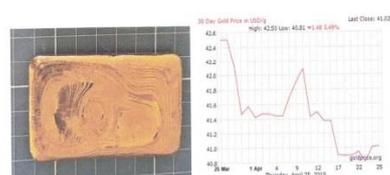
Goiania 24/04/2019  
Local Data  
Ana Cláudia M. P. Rios  
Engenheira Geóloga  
CREA: MG0000178678

**RELATÓRIO METALÚRGICO**  
**Laudo de Autenticidade**  
Ouro  
Código nº: 03 Data: 24/04/2019

<b>Características:</b>	
Peso (g).....	495,00
Densidade (g/cm³).....	18,67
Forma.....	Barra
Dimensões (mm).....	74 x 42 x 9
Cor.....	Amarela
Pureza (quilate).....	23
Porcentagem de ouro.....	95,8%

**Descrição:**  
Barra de ouro 23 quilates, de cor amarela, pesando 495,00 g, medindo 74 x 42 x 9 mm.

<b>Avaliação:</b>	
Preço mínimo por grama de ouro no período de 25/03 a 25/04/2019 (US\$).....	40,81
Valor da barra (Preço do g de ouro x Peso x Pureza).....	19352,51



Fonte: <https://goldprice.org/pt>

Goiania 24/04/2019  
Local Data  
Ana Cláudia M. P. Rios  
Engenheira Geóloga  
CREA: MG0000178678