

**EXMO(A). SR(A). DR(A). PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE ALIENAÇÃO ONEROSA**

**EUTÁLIA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 04.614.584/0001-46, estabelecida na Av. Antônio Fidélis, nº 851, sala 03, Parque Amazônia, Goiânia/GO, CEP: 74.840-090, neste ato representada pelo sócio Isnard Borges Machado Júnior, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. nº 1.869.316 DGPC/GO, inscrito no C.P.F. sob o nº 587.109.141-53, residente e domiciliado em Goiânia/GO, vem, tempestivamente, à digna presença de V.Exa., com fulcro no item 13.1 do Edital de Leilão Público nº 001/2018 – SEGPLAN, formular o presente pedido de esclarecimentos, o que faz nos termos seguintes:

De acordo com o item 12.7 do Edital de Leilão Público nº 001/2018 – SEGPLAN *“Tratando-se de imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.”*

Muito embora, não tenha sido esclarecido no edital se o imóvel está ocupado ou não, a peticionante diligenciou até o imóvel e verificou que o mesmo está ocupado.

Diante da situação narrada acima, indaga-se:

a) Quais os ônus decorrentes da desocupação?

b) Quais providências devem ser tomadas para o arrematante tenha posse livre e desimpedida do bem arrematado?

Já no item 8.1.2.2 do Edital de Leilão Público nº 001/2018 – SEGPLAN existe a possibilidade de pagamento de forma parcela, sendo que

cada parcela deverá ser atualizada na data do pagamento pelo IGP-M e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento).

Sendo assim, optando o arrematante pelo pagamento parcelado e em caso de antecipação da parcela, haverá desconto na mesma?

Por fim, a consulente requer seja esclarecida a situação fiscal do imóvel, em especial tributos municipais, vez que tal informação é de suma importância para participação do leilão e a mesma ainda não fora suasoriamente prestada:

Nesses termos  
Pede e aguarda deferimento.

Goiânia, 21 de março de 2018.

*Eutália Participações Ltda.*  
*Isnard B. Machado Júnior*  
Sócio Gerente

---

**EUTALIA PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**Representada por Isnard Borges Machado Júnior**