



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
Comissão Permanente de Licitações

**O ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO – SEGPLAN**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º [--]/2017

ANEXO XI – TERMO DE ENTREGA DE BEM IMÓVEL

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA, NA MODALIDADE CONCESSÃO
ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REESTRUTURAÇÃO, AMPLIAÇÃO,
QUALIFICAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO E GESTÃO DAS UNIDADES VAPT
VUPT DO ESTADO DE GOIÁS**



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
Comissão Permanente de Licitações

O presente Termo de Entrega de Bem Imóvel é celebrado entre:

- (i) **ESTADO DE GOIÁS**, por meio de sua **SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO – SEGPLAN**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na [--], na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, inscrita no CPNJ sob o n.º [--], neste ato representada pelo Secretário de Estado de Gestão, Sr. [--], doravante denominada “**PODER CONCEDENTE**”; e
- (ii) [**CONCESSIONÁRIA**], pessoa jurídica de direito privado, com sede na [--], no Município de [--], Estado de [--], inscrita no CNPJ sob o n.º [--], neste ato representada na forma de seus instrumentos societários, doravante denominada “**CONCESSIONÁRIA**”;

PODER CONCEDENTE e **CONCESSIONÁRIA**, quando em conjunto, denominados **PARTES**;

Têm entre si justo e acordado celebrar o presente Termo de Entrega de Bem Imóvel (“**TERMO DE ENTREGA**”), que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir.

Cláusula 1.ª OBJETO

- 1.1. O presente instrumento tem por objeto a entrega, para a **CONCESSIONÁRIA**, de imóvel de propriedade ou posse do **PODER CONCEDENTE** para a execução do escopo da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA** n.º [--]/2017, nos termos previstos no corpo do **EDITAL**, no Anexo I, do **EDITAL**, bem assim no **CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA**, do qual este **TERMO DE ENTREGA** passa a fazer parte integrante.
- 1.2. O imóvel a ser entregue, nos termos descritos na subcláusula 1.1, acima, está localizado no [--], e apresenta as seguintes características:

[--] [Descrever características]



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
Comissão Permanente de Licitações

- 1.3. O imóvel objeto deste instrumento será entregue para a **CONCESSIONÁRIA**, pelo **PODER CONCEDENTE**, a título gratuito, desde que, o valor correspondente ao uso do imóvel tenha sido objeto de reequilíbrio econômico-financeiro em favor do último.

Cláusula 2.ª PRAZO

- 2.1. A vigência do presente **TERMO DE ENTREGA** estará vinculada à duração do **CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA**.
- 2.2. O **TERMO DE ENTREGA**, por ser um contrato acessório, poderá ter o seu prazo de vigência modificado em decorrência de eventuais alterações no **CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA**.

Cláusula 3.ª CONDIÇÕES DA ENTREGA

- 3.1. A **CONCESSIONÁRIA** obriga-se a:
- 3.1.1. Utilizar o bem entregue única e exclusivamente para a execução do objeto do **CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA**, vedado o seu uso para qualquer outra finalidade;
 - 3.1.2. Zelar pela conservação da área objeto do presente Termo, devolvendo-a à **SEGPLAN** nas mesmas condições de operação em que lhe foi entregue;
 - 3.1.3. Ocupar o imóvel e assumir integral responsabilidade por ele em prazo não superior a [--] dias, contado da data de assinatura do **TERMO DE ENTREGA**.

Cláusula 4.ª BENFEITORIAS

- 4.1. Quaisquer benfeitorias, sejam estas úteis, necessárias ou voluptuárias, bem como plantações e acessões, consentidas ou não, que a **CONCESSIONÁRIA** vier a fazer na área objeto do **TERMO DE ENTREGA**, ficarão a ela



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO
Comissão Permanente de Licitações

incorporada, não cabendo à **CONCESSIONÁRIA** qualquer direito de retenção e/ou indenização.

Cláusula 5.ª RESCISÃO

- 5.1. O presente **TERMO DE ENTREGA** será rescindido nas mesmas hipóteses de rescisão do **CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA**.
- 5.2. A rescisão deste **TERMO DE ENTREGA** implicará na necessidade de imediata desocupação e restituição, pela **CONCESSIONÁRIA**, da área objeto do presente, nos termos do artigo 926 seguintes, do Código de Processo Civil Brasileiro.
- 5.3. Quando do término do **TERMO DE ENTREGA** por advento de seu prazo contratual, a área objeto do presente deverá reverter ao **PODER CONCEDENTE**, sem que caiba à **CONCESSIONÁRIA** qualquer direito de indenização.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo nomeadas.

[--], [--] de [--] de 2017.

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO – SEGPLAN

[CONCESSIONÁRIA]

Testemunhas:

Nome:

RG:

Nome:

RG: