



QUINTO (5º) TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO, COM PRAZO DETERMINADO, DE PARTE DE IMÓVEL EM EDIFÍCIO COMERCIAL SITUADO NA RUA 05, QD. C-05, LT. 23, Nº 833, CEP.: 74115-060 – SETOR OESTE, GOIÂNIA, GOIÁS, COM ÁREA TOTAL DE 903,84 M2, REFERENTE A 11 (ONZE) GARAGENS NO 1º SUBSOLO E 460,00 M2, REFERENTE AO 8º (OITAVO) ANDAR, PARA USO DAS EMPRESAS PÚBLICAS E SOCIEDADES DE ECONOMIA MISTA, PERTENCENTES AO ESTADO DE GOIÁS, EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO ORDINÁRIA, TODAS VINCULADAS À DIRETORIA-EXECUTIVA DE LIQUIDAÇÃO DE ESTATAIS, ADIDA DA SECRETARIA DE ESTADO A ADMINISTRAÇÃO, FIRMADO ENTRE A COMPANHIA DE ARMAZÉNS E SILOS DO ESTADO DE GOIÁS S/A – CASEGO EM LIQUIDAÇÃO, COMO LOCATÁRIA E A EMPRESA TBT – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, COMO LOCADORA, NA FORMA ABAIXO.

Contratante **LOCATÁRIA:**

Companhia de Armazéns e Silos do Estado de Goiás – CASEGO, em **Liquidação**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.556.240/0001-30, com na Rua 5, nº 833, Ed. Palácio de Prata, 8º andar, CEP.: 74115-060, Setor Oeste, nesta Capital, na Diretoria-Executiva de Liquidação de Estatais, adida da Secretaria de Estado da Administração, neste ato representada por seu representante legal, o Liquidante - **Edson Sales de Azeredo Souza**, brasileiro, casado, administrador, Carteira de Identidade 198557, PCID-GO, inscrito no CPF sob nº 122.500.661-91, nomeado pelo Decreto Governamental de 14.01.2019, publicado na página 4 do Diário Oficial do Estado de Goiás nº 22.971, de 14.01.2019 - Suplemento, confirmado liquidante pelo Decreto nº 9.455, de 25 de junho de 2019, nos termos do Art. 76 da Lei nº 20.491, de 25 de junho de 2019, e pelos §§ do Art. 66 desta mesma, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA** e a empresa

TBT – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.385.433/0001-14, sediada em Goiânia/GO, na Rua 5, nº 833, CEP.: 74115-060, Setor Oeste, neste ato legalmente representada pelo Sr. **ÊNIO MARTINS FONSECA**, brasileiro, casado, empresário, economista – CRE, residente e domiciliado em Goiânia/GO, carteira de identidade nº 1093722, 2ª via, emitida pela DGPC/GO, CPF nº 228.305.611-04, e **JUAREZ MARTINS FONSECA**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 134.903.111-91, CI-RG 410.136, 2ª Via, SSP/GO, residente na Rua GV-15, Qd. 30, Lt. 04, doravante



denominado simplesmente **LOCADORA**, celebram o presente termo aditivo contratual de acordo com as condições e cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica alterado o Preâmbulo Original do Contrato de Locação, quanto ao número de garagens, passando de 15 (quinze) para 11 (onze) vagas.

CLÁUSULA SEGUNDA

Resta modificada a Cláusula Quarta (Do Valor) do 4º (Quarto) Aditivo ao Contrato de Locação de Bem Imóvel, para indicar, doravante, que o aluguel mensal será pago pela **LOCATÁRIA**, da seguinte forma:

Parágrafo Primeiro: o valor de R\$ 5.653,44 (cinco mil seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e quatro centavos), ser pago *pro-rata*, referente ao período de 22/10/2021 à 31/10/2021;

Parágrafo Segundo: nos 12 (doze) meses subsequentes, de 01/11/2021 a 31/10/2022, será pago a soma de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), mensais, que, ao final de doze meses vindouros, haverá de ser reajustado com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, como índice indexador.

CLÁUSULA TERCEIRA

Resta convertida a vigência do presente Termo Aditivo, por mais 36 (trinta e seis) meses, a contar do dia 01/11/2021, com prazo final para 31/10/2024.


CLÁUSULA QUARTA




Ficam ratificadas as demais cláusulas, condições e termos do 4º (Quarto) Aditivo, desde que não contrariem o que ficou convencionado no referido presente Termo.

E, por estarem justas e em acordo, as partes assinam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram e também o assinam, para que se produzam os jurídicos e legais efeitos.

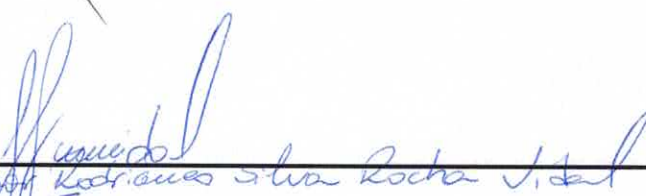
Goiânia, 23 de agosto de 2021.

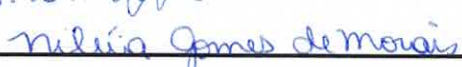

EDSON SALES DE AZEREDO SOUZA
Diretor-Executivo de Liquidação de Estatais e
Liquidante da CASEGO em liquidação
Locatária


TBT – Participações e Empreendimentos Ltda.
Ênio Martins Fonseca
Locadora


TBT – Participações e Empreendimentos Ltda.
Juarez Martins Fonseca
Locadora

TESTEMUNHAS:


Nome: Fausto José Rodrigues Silva Rocha Vidal
CPF: 955.101.440-15


Nome: Nilcéia Gomes de Moraes
CPF: 998.267.988-34