



MARSOU ENGENHARIA

**PROPOSTA DE PREÇOS  
TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2023**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



MARSOU ENGENHARIA LTDA.

## CARTA DE APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO

Tomada de Preços nº 004/2023

Processo nº 202317645000810

À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA – SECULT

Prezados Senhores,

A Marsou Engenharia Ltda, CNPJ nº 01.278.335/0001-39, sediada na Rua 1.136, nº 445, Setor Marista, CEP 74.180-150, Goiânia – Goiás, tendo examinado o Edital, vem apresentar a presente documentação e proposta para execução dos serviços nele referidos.

Desta forma DECLARA na forma da Lei o que segue abaixo:

- a) Que o profissional detentor do(s) atestado(s) de responsabilidade técnica apresentado em nossa documentação para este edital, será, obrigatoriamente, o Responsável Técnico/Legal que acompanhará a execução da obra conforme cronograma físico-financeiro e demais condições previstas nesta licitação a quantidade de visitas técnicas proporcionalmente distribuídas durante a execução dos serviços, caso esta empresa seja a vencedora desta licitação;
- b) Que seu responsável, optou por vistoriar as dependências do local objeto de execução dos serviços, conforme declaração de vistoria ou declaração de não vistoria assinado pelo mesmo tomando ciência das dificuldades porventura existentes;
- c) Que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, assim como que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- d) Que está de acordo e acata todas as condições previstas no Edital, bem como às constantes da Declaração de Sujeição aos Termos do Edital, conforme Anexo III;
- e) A documentação proposta para esta licitação constituirá em um compromisso de nossa parte, observadas as condições do Edital.

Goiânia, 17 de agosto de 2023.

MARSOU ENGENHARIA LTDA  
CNPJ nº 01.278.335/0001-39  
VICENTE SOUTO JUNIOR  
CREA Nº 5215/D-GO

00001

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'A. V. L.'.



MARSOU ENGENHARIA LTDA.

## CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

Tomada de Preços nº 004/2023

Processo nº 202317645000810

À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA – SECULT

Prezados Senhores,

A Marsou Engenharia Ltda, CNPJ nº 01.278.335/0001-39, sediada na Rua 1.136, nº 445, Setor Marista, CEP 74.180-150, Goiânia – Goiás, tendo examinado o Edital, vem apresentar a nossa Proposta Comercial para execução na íntegra dos serviços motivo do objeto da presente licitação cabendo esclarecer que:

Estamos cotando os serviços discriminados, conforme planilha de orçamento constante em nossa proposta, cujo preço global é de e R\$ 2.652.999,99 (Dois milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

No preço proposto estão inclusas todas as despesas com materiais e equipamentos, mão de obra, transportes, encargos sociais, ferramentas, seguro, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários para execução completa dos serviços discriminados neste edital e seus Anexos.

Declaramos que executaremos os serviços obedecendo fielmente o que estabelece a planilha orçamentária, quantitativos, memorial descritivo (ausente), projetos e demais orientações constates do edital.

Declaramos que o prazo de validade da nossa proposta é de **120 (cento e vinte) dias** consecutivos, a contar da data de sua apresentação, ou seja, de sua abertura.

Declaramos que utilizaremos somente materiais e mão-de-obra de 1ª qualidade, e ainda que as variações de quantidades serão de nossa inteira responsabilidade e que a garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos.

Declaração do prazo de entrega dos serviços de acordo com o memorial descritivo e cronograma físico-financeiro constante do Edital.

Os preços dos serviços constantes em nossa proposta serão fixos e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses.

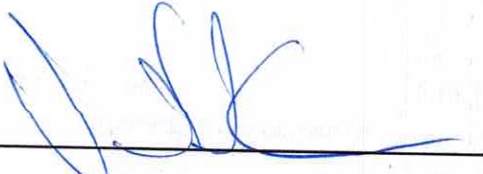
00002



MARSOU ENGENHARIA LTDA.

<b>Tomada de Preços nº:</b> 004/2023	<b>Data Abertura:</b> 17 de Agosto de 2023	<b>Hora:</b> 09:00
<b>Local:</b> Praça Dr. Pedro Ludovico Teixeira, nº 02, Setor Central, 2º andar, Edifício Marieta Telles Machado		<b>Processo nº:</b> 202317645000810
<b>Nome da Empresa:</b> Marsou Engenharia Ltda		<b>Razão Social:</b> Marsou Engenharia Ltda
<b>Endereço da Empresa:</b> Rua 1.136, nº 445 – Setor Marista, CEP 74.180-150, Goiânia – Goiás		<b>CNPJ nº:</b> 01.278.335/0001-39
<b>Telefone:</b> (62) 3281-8187		<b>Fax:</b>
<b>Nome do Responsável Legal:</b> Vicente Souto Junior		<b>CPF:</b> 359.689.071-34
<b>RG:</b> 1.193.904 <b>Órgão Exp.:</b> SSP – GO		<b>End. Residencial:</b> Rua 34-A, nº 307, Apartamento 2800, Setor Marista, Goiânia – Goiás
<b>Estado civil:</b> Casado		
<b>Telefone:</b> (62) 3281-8187	<b>E-mail:</b> vicente@marsou.com.br	<b>Cel:</b> (62) 98117-8313
<b>Dados bancários:</b> Caixa Econômica Federal – Agência 1575 Operação 003 Conta Corrente nº 76949-0		

Goiânia, 17 de agosto de 2023.

  
MARSOU ENGENHARIA LTDA  
CNPJ nº 01.278.335/0001-39  
VICENTE SOUTO JUNIOR  
CREA Nº 5215/D-GO

00003

**PLANILHA RESUMO - ONERADA**

Obra:	FACHADAS EXTERNA DO PRÉDIO: PALÁCIO DAS ESMERALDAS ESMERALDAS	BDI: 24,72%
Local	PRAÇA DR. PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA (PRAÇA CÍVICA) - GOIÂNIA-GO	

Item	Descrição	Valor
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 288,55
2	ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE	R\$ 73.920,00
3	CANTEIRO DE OBRAS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	R\$ 9.545,40
4	ANDAIMES E PROTEÇÕES	R\$ 36.944,50
5	MÃO DE OBRA PERMANENTE	R\$ 442.648,80
6	CONSUMOS E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	R\$ 240.274,99
7	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	R\$ 1.255.399,20
8	ALVENARIA	R\$ 22.220,60
9	ESQUADRIAS	R\$ 2.794,96
10	VIDROS	R\$ 11.126,64
11	LIMPEZAS	R\$ 32.001,20
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 2.127.164,84</b>
<b>BDI = 24,72%</b>		<b>R\$ 525.835,15</b>
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>R\$ 2.652.999,99</b>

*Handwritten signature and notes in blue ink on the right margin.*

*Handwritten signature in blue ink above the stamp.*

MARSOU ENGENHARIA LTDA  
 Eng. Vicente Souto JR.  
 CREA-GO: 5215/D

00004 *Handwritten scribble*

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA								
PINTURA DAS FACHADAS EXTERNAS DO PRÉDIO PALÁCIO DAS ESMERALDAS								
Referência GOINFRA - Junho / 2023 - Tabela 210 / Sem Desoneração (Onerada)						BDI: 24,72%		
Referência SINAPI - Maio/ 2023 - Tabela - Sem Desoneração (Onerada)								
PALÁCIO DAS ESMERALDAS						ÁREA TOTAL ÁREA: M² 9.789,96		
ITEM	CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO DA MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL
<b>1 - ADMINISTRAÇÃO</b>								
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1		SITE CREA-GO	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART/RRT - CREA-GO/CAU	UND	1,00	0,00	288,55	288,55
<b>TOTAL ITEM 1.1</b>								
<b>288,55</b>								
1.2			ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE					
1.2	271502	GOINFRA	CANTINA - (OBRAS CIVIS)	RE	3.840,00	15,90	0,00	61.056,00
1.2.2	271500	GOINFRA	CAFE DA MANHA	RE	3.840,00	3,35	0,00	12.864,00
<b>TOTAL ITEM 1.2</b>								
<b>73.920,00</b>								
1.3			CANTEIRO DE OBRAS - MONTAGEM E DESMONTAGEM					
1.3.1	20212	GOINFRA	BARRACÃO DE OBRAS PADRÃO GOINFRA ( BLOCOS, COBERTURAS, PASSARELAS E MÓVEIS), SEM ALOJAMENTO E LAVANDERIA , COM PINTURA, EM CONSONÂNCIA COM AS NR's, EM ESPECIAL A NR-18, INCLUSO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS - ( COM REAPROVEITAMENTO 1 VEZ ).	M²	30,00	251,83	66,35	9.545,40
<b>TOTAL ITEM 1.3</b>								
<b>9.545,40</b>								
1.4			ANDAIMES E PROTEÇÕES					
1.4.1	60105	GOINFRA	ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MÊS)	MXMÊS	2.139,84	6,49	3,91	22.254,34
1.4.1	41805	SINAPI - INSUMO	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250KG/M2, PLATAFORMA DE 1,5 MX 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	PXMÊS	24,00	612,09	0,00	14.690,16
<b>TOTAL ITEM 1.4</b>								
<b>36.944,50</b>								
1.5			MÃO DE OBRA PERMANENTE					
1.5.1	250101	GOINFRA	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	2.640,00	0,00	90,47	238.840,80
1.5.2	250102	GOINFRA	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	H	2.640,00	0,00	44,87	118.456,80
1.5.3	250105	GOINFRA	ALMOXARIFE - (OBRAS CIVIS)	H	2.640,00	0,00	17,85	47.124,00
1.5.4	250113	GOINFRA	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO (O. CIVIS)	H	1.760,00	0,00	21,72	38.227,20
<b>TOTAL ITEM 1.5</b>								
<b>442.648,80</b>								
1.6			CONSUMOS E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO					
1.6.1	21802	GOINFRA	EPI/PGR/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	M²	4.405,48	47,30	0,00	208.379,30
1.6.2	20200	GOINFRA	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	M²	4.405,48	7,24	0,00	31.895,69
<b>TOTAL ITEM 1.6</b>								
<b>240.274,99</b>								
<b>TOTAL ITEM 1 - ADMINISTRAÇÃO</b>								
<b>803.622,24</b>								
<b>2 - REFORMA</b>								
2.1			REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS					
2.1.1	CP-01	COMPOSIÇÃO	EXAME À PERCUSSÃO ATRAVÉS DE MARTELO DE BORRACHA COM IDENTIFICAÇÃO DE TRECHOS DETERIORADOS	M²	3.037,00	0,00	2,22	6.742,14
2.1.2	CP-02	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO CUIDADOSA DAS ARGAMASSAS COM COMPROMETIMENTO MECÂNICO OU FÍSICO - EMBOÇO E REBOCO	M²	3.037,00	0,00	6,23	18.914,44
2.1.3	CP-03	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE ELEMENTOS ESPÚRIOS	M²	300,00	0,00	2,13	640,32
2.1.4	260104	GOINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	M²	5.890,00	0,00	5,34	31.452,60
2.1.5	CP-04	COMPOSIÇÃO	APLICAÇÃO DE BIOCIDA À BASE DE ÁGUA P/ TRATAMENTO DE INFESTAÇÃO DE BACTÉRIAS, ALGAS E LIQUENS	M²	5.982,00	14,95	2,67	105.402,84
2.1.6	CP-05	COMPOSIÇÃO	EMBRUCHAMENTO DE FISSURAS E LACUNAS EVIDENCIADAS APÓS DEMOLIÇÃO DOS REVESTIMENTOS COM PEQUENOS BLOCOS DE TIJOLO CERÂMICO OU PEDRA FIXADAS COM ARGAMASSA DE CAL E AREIA, TRAÇO 1:3	M²	833,50	14,34	32,08	38.691,07
2.1.7	CP-06	COMPOSIÇÃO	ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA DOLOMÍTICA DE GRANULOMETRIA GROSSA E GRÃOS ANGULARES - EMBOÇO E REBOCO	M²	760,60	5,95	19,22	19.144,30
2.1.8	210401	GOINFRA	REBOCO PAULISTA EM FORRO(1CALH:4ARML+150KG CI/M3)	M²	8,00	13,20	23,38	292,64
2.1.9	261300	GOINFRA	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	M²	5.890,00	2,16	9,70	69.855,40
2.1.10	260601	GOINFRA	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	M²	2.945,00	7,03	7,20	41.907,35
2.1.11	261000	GOINFRA	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	M²	5.890,00	5,47	7,98	79.220,50
2.1.12	261602	GOINFRA	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	M²	40,00	11,48	14,87	1.054,00
2.1.13	67014	GOINFRA	LIMPEZA DE ARMADURA OU CHAPA METÁLICA COM FURADEIRA E BROCA	M²	70,00	0,02	26,68	1.869,00
2.1.14	67026	GOINFRA	PROTEÇÃO DE ARMADURA CONTRA CORROSÃO A BASE DE ZINCO - 2 DEMAOS	M²	70,00	15,22	39,97	3.863,30
2.1.15	67082	GOINFRA	TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE 2 DEMAOS (COM PINTURA DE CIMENTO CP32/ CIMENTO BRANCO/POLÍMEROS ACRÍLICOS/ÁGUA - TRAÇO: 1 POLÍM.:6,6667 CP32: 3,3333 CIBRANCO - EM VOLUME) - INCLUSA A LAVAGEM COM JATO D'ÁGUA	M²	70,00	2,08	7,02	637,00
2.1.16	120209	GOINFRA	IMPERMEABILIZAÇÃO-C/CEMENTO CRISTALIZANTE 3 DEMAOS	M²	70,00	12,48	13,49	1.817,90
2.1.17	40652	SINAPI	FULGET (GRANITO LAVADO) MOLDADO IN LOCO (INCLUSO EXECUCAO)	M²	4.880,00	170,88	0,00	833.894,40
<b>TOTAL ITEM 2.1</b>								
<b>1.255.399,20</b>								
2.2			ALVENARIA					
2.2.1	020112	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	M²	108,00	0,00	16,10	1.738,40
2.2.2	CP-09	COMPOSIÇÃO	PISO EM CERÂMICA COM CONTRA PISO E ARGAMASSA COLANTE	M²	108,00	13,45	5,76	2.074,68
2.2.3	CP-08	COMPOSIÇÃO	REGULARIZAÇÃO DE CONTRA PISO/LAJE	M²	108,00	67,68	5,76	7.931,52
2.2.4	120107	GOINFRA	MANTA ASFÁLTICA TIPO III - B (3 MM)	M²	198,00	72,97	24,00	10.470,00
<b>TOTAL ITEM 2.2</b>								
<b>22.220,60</b>								
2.3			ESQUADRIAS					
2.3.1	260105	GOINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A OLEO OU ESMALTE	M²	56,00	2,09	6,67	490,56
2.3.2	261501	GOINFRA	EMASSAMENTO/OLEO/ESQUADRIAS MADEIRA	M²	56,00	7,12	11,58	1.047,20
2.3.3	261560	GOINFRA	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMAOS EM ESQ. MADEIRA	M²	56,00	7,58	14,87	1.257,20
<b>TOTAL ITEM 2.3</b>								
<b>2.794,96</b>								
2.4			VIDROS					
2.4.1	CP-10	COMPOSIÇÃO	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS	M²	56,00	183,57	12,67	10.989,44
2.4.2	CP-11	COMPOSIÇÃO	HIGIENIZAÇÃO DE PORTAS E JANELAS	M²	56,00	1,06	1,39	137,20
<b>TOTAL ITEM 2.4</b>								
<b>11.126,64</b>								

00005

PLANILHA ORÇAMENTARIA - ONERADA							PINTURA DAS FACHADAS EXTERNAS DO PRÉDIO PALÁCIO DAS ESMERALDAS		BDI: 24,72%	
Referência GOINFRA - Junho / 2023 - Tabela 210 / Sem Desoneração (Onerada)										
Referência SINAPI - Maio/ 2023 - Tabela - Sem Desoneração (Onerada)										
PALÁCIO DAS ESMERALDAS							ÁREA TOTAL ÁREA:		M² 9.789,96	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	PREÇO UNITÁRIO DO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO DA MÃO DE OBRA	R\$ TOTAL		
2.5			LIMPEZAS							
2.5.1	30105	GOINFRA	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	M³	160,00	81,20	8,67	14.379,20		
2.5.2	270501	GOINFRA	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	M²	4.895,00	1,60	2,00	17.622,00		
TOTAL ITEM 2.5									32.001,20	
TOTAL ITEM 2 - REFORMA									1.323.542,60	
SUBTOTAL DA PROPOSTA									2.127.164,84	
BDI 24,72%									525.835,15	
TOTAL GERAL DA PROPOSTA									2.652.999,99	



  
**MARSOU ENGENHARIA LTDA**  
**Eng. Vicente Souto JR.**  
**CREA-GO: 5215/D**

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'A. Souto'.

00006

PINTURA DAS FACHADAS EXTERNAS PÁLCIO DAS EMERALDAS

ÁREA TOTAL ÁREA: M² 9.789,98

BDI: 24,72%



## COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ONERADA

ITEM	CP-01	SERVIÇO					UNIDADE
2.1.1		EXAME À PERCUSSÃO ATRAVÉS DE MARTELO DE BORRACHA COM IDENTIFICAÇÃO DE TRECHOS DETERIORADOS					m²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,16660	13,34	2,22
						TOTAL MÃO DE OBRA	2,22
						TOTAL MATERIAIS	0,00
						TOTAL GERAL	2,22
ITEM	CP-02	SERVIÇO					UNIDADE
2.1.2		REMOÇÃO CUIDADOSA DAS ARGAMASSAS COM COMPROMETIMENTO MECÂNICO OU FÍSICO - EMBOÇO E REBOCO					m²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4	GOINFRA	PEDREIRO	MÃO DE OBRA	H	0,04000	22,30	0,89
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,40000	13,34	5,34
						TOTAL MÃO DE OBRA	6,23
						TOTAL MATERIAIS	0,00
						TOTAL GERAL	6,23
ITEM	CP-03	SERVIÇO					UNIDADE
2.1.3		REMOÇÃO DE ELEMENTOS ESPÚRIOS					m²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,16000	13,34	2,13
						TOTAL MÃO DE OBRA	2,13
						TOTAL MATERIAIS	0,00
						TOTAL GERAL	2,13
ITEM	CP-04	SERVIÇO					UNIDADE
2.1.5		APLICAÇÃO DE BIOCIDA À BASE DE ÁGUA P/ TRATAMENTO DE INFESTAÇÃO DE BACTÉRIAS, ALGAS E LIQUENS					m²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,20000	13,34	2,67
1891	GOINFRA	PENTOX/JIMO CUPIM/DETROX	MATERIAL	L	0,50000	29,89	14,95
						TOTAL MÃO DE OBRA	2,67
						TOTAL MATERIAIS	14,95
						TOTAL GERAL	17,62
ITEM	CP-05	SERVIÇO					UNIDADE
2.1.6		EMBRUCHAMENTO DE FISSURAS E LACUNAS EVIDENCIADAS APÓS DEMOLIÇÃO DOS REVESTIMENTOS COM PEQUENOS BLOCOS DE TIJOLO CERÂMICO OU PEDRA FIXADAS COM ARGAMASSA DE CAL E AREIA, TRAÇO 1:3					m²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,90000	13,34	12,01
4	GOINFRA	PEDREIRO	MÃO DE OBRA	H	0,90000	22,30	20,07
2033	GOINFRA	TIJOLO COMUM MACIÇO (4,5x9x19cm)	MATERIAL	UND	18,00000	0,40	7,20
2390	GOINFRA	ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE	MATERIAL	KG	5,21000	1,37	7,14
						TOTAL MÃO DE OBRA	32,08
						TOTAL MATERIAIS	14,34
						TOTAL GERAL	46,42
ITEM	CP-06	SERVIÇO					UNIDADE
2.1.7		ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA DOLOMITICA DE GRANULOMETRIA GROSSA E GRÃOS ANGULARES - EMBOÇO, REBOCO					m²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,56320	13,34	7,51
4	GOINFRA	PEDREIRO	MÃO DE OBRA	H	0,52500	22,30	11,71
1221	GOINFRA	CAL HIDRATADA	MATERIAL	KG	3,82200	1,05	4,01
104	GOINFRA	AREIA MÉDIA	MATERIAL	M³	0,01080	180,03	1,94
						TOTAL MÃO DE OBRA	19,22
						TOTAL MATERIAIS	5,95
						TOTAL GERAL	25,17
ITEM	CP-07	SERVIÇO					UNIDADE
2.2.3		REGULARIZAÇÃO DE CONTRA PISO/LAJE					M²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,02250	13,34	0,30
4	GOINFRA	PEDREIRO	MÃO DE OBRA	H	0,02250	22,30	0,50
104	GOINFRA	AREIA MÉDIA	MATERIAL	M³	0,05300	180,03	9,54
1215	GOINFRA	CIMENTO PORTLAND CPII-32	MATERIAL	KG	11,87930	0,62	7,37
						TOTAL MÃO DE OBRA	0,80
						TOTAL MATERIAIS	16,91
						TOTAL GERAL	17,71
ITEM	CP-08	SERVIÇO					UNIDADE
2.2.2		PISO EM CERÂMICA COM CONTRA PISO E ARGAMASSA COLANTE					M²
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5	GOINFRA	SERVENTE	MÃO DE OBRA	H	0,08220	13,34	1,10
28	GOINFRA	AZULEJISTA	MÃO DE OBRA	H	0,67110	22,30	14,97
104	GOINFRA	AREIA MÉDIA	MATERIAL	M³	0,02520	180,03	4,54
1215	GOINFRA	CIMENTO PORTLAND CPII-32	MATERIAL	KG	11,87930	0,62	7,37
2390	GOINFRA	ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE	MATERIAL	KG	7,50000	1,37	10,28
2690	GOINFRA	ARGAMASSA DE REJUNTAMENTO	MATERIAL	KG	0,24090	7,58	1,83
1232	GOINFRA	CERÂMICA ANTIDERRAPANTE	MATERIAL	KG	1,05000	25,90	27,20
						TOTAL MÃO DE OBRA	16,07
						TOTAL MATERIAIS	51,22

00007



PINTURA DAS FACHADAS EXTERNAS PÁLCIO DAS ESMERALDAS	ÁREA TOTAL ÁREA: M² 9.789,98
	BDI: 24,72%



**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO - ONERADA**

							TOTAL GERAL	67,29
ITEM	CP-09	SERVIÇO					UNIDADE	
2.4.2		HIGIENIZAÇÃO DE PORTAS E JANELAS					m²	
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	
8	GOINFRA	AJUDANTE	MÃO DE OBRA	H	0,11000	15,06	1,66	
1262	GOINFRA	ESCOVA DE AÇO	MATERIAL	UNID.	0,01000	12,98	0,13	
2840	GOINFRA	DETERGENTE AMONIACAL (D=1,01 KG/L)	MATERIAL	L	0,10840	9,39	1,02	
<b>TOTAL MÃO DE OBRA</b>								1,66
<b>TOTAL MATERIAIS</b>								1,15
<b>TOTAL GERAL</b>								2,81
ITEM	CP-10	SERVIÇO					UNIDADE	
2.4.1		SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS QUEBRADOS					m²	
CÓD.	CÓD. REF.	INSUMO	TIPO INSUMO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	
8	GOINFRA	AJUDANTE	MÃO DE OBRA	H	0,11000	15,06	1,66	
2142	GOINFRA	VIDRO CANELADO - CORTADO E COLOCADO	MATERIAL	M²	1,00000	179,98	179,98	
<b>TOTAL MÃO DE OBRA</b>								1,66
<b>TOTAL MATERIAIS</b>								179,98
<b>TOTAL GERAL</b>								181,64

  
**MARSOU ENGENHARIA LTDA**  
 Eng. Vicente Souto JR.  
 CREA-GO: 5215/D





00008



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ONERADA**

Obra: PINTURA DAS FACHADAS EXTERNAS DO PRÉDIO PALÁCIO DAS ESMERALDAS

Local: PRAÇA DR. PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA (PRAÇA CÍVICA) - GOIÂNIA-GO


Item	Descrição	Valor	%	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	Total
1	SERVÍCIOS PRELIMINARES	R\$ 288,55	0,01%	R\$ 288,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 288,55
2	ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE	R\$ 73.920,00	2,79%	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 6.160,00	R\$ 73.920,00
3	CANTEIRO DE OBRAS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	R\$ 9.545,40	0,36%	R\$ 6.363,60	R\$ 8,33%	-	R\$ 8,33%	-	R\$ 8,33%	-	R\$ 8,33%	-	R\$ 8,33%	-	R\$ 3.181,80	R\$ 9.545,40
4	ANDAIMES E PROTEÇÕES	R\$ 36.944,50	1,39%	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 3.358,59	R\$ 36.944,50
5	MÃO-DE-OBRA PERMANENTE	R\$ 442.648,80	16,68%	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 36.887,40	R\$ 442.648,80
6	CONSUMOS E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	R\$ 240.274,99	9,06%	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 20.022,92	R\$ 240.274,99
7	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS	R\$ 1.255.399,20	47,32%	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 104.616,60	R\$ 1.255.399,20
8	ALVENARIA	R\$ 22.220,60	0,84%	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 1.851,72	R\$ 22.220,60
9	ESQUADRIAS	R\$ 2.794,96	0,11%	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 232,91	R\$ 2.794,96
10	VIDRO	R\$ 11.126,64	0,42%	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 927,22	R\$ 11.126,64
11	LIMPEZAS	R\$ 32.001,20	1,21%	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 2.666,77	R\$ 32.001,20
12	BDI = 24,72%	R\$ 535.835,15	19,82%	R\$ 44.500,37	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 43.686,20	R\$ 44.472,74	R\$ 535.835,15
	Percentual do período			8,46%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,31%	8,46%	
	Percentual acumulado			16,77%	25,08%	33,39%	41,69%	50,00%	58,31%	66,62%	74,93%	83,23%	91,54%	100,00%		
	Valor período			R\$ 224.518,05	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 220.410,33	R\$ 224.378,67	R\$ 2.652.999,99
	Valor Total			R\$ 2.652.999,99	R\$ 444.928,38	R\$ 665.338,71	R\$ 885.748,03	R\$ 1.106.159,36	R\$ 1.326.569,69	R\$ 1.546.980,01	R\$ 1.767.390,34	R\$ 1.987.800,67	R\$ 2.208.210,99	R\$ 2.428.621,32	R\$ 2.652.999,99	

00009

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MARSOU ENGENHARIA LTDA  
Eng. Vicente Souto JR.  
CREA-GO: 5215/D

Obra:	PINTURAS DAS FACHADAS EXTERNAS DO PALÁCIO DAS ESMERALDAS	
Local	PRAÇA DR. PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA (PRAÇA CÍVICA) - GOIÂNIA-GO	

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI - ONERADA**

ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP

**1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES**

	Administração central (1)	Lucro (2)	Despesas financeiras (3)	Seguros + Garantias (4)	Riscos (5)	Tributos					Resultado (*)	
						ISS (6)	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	PIS (7)	COFINS (7)		CPRB (8)
BDI ESTIMADO	4,00%	7,20%	1,13%	0,12%	0,97%	5,00%			0,65%	3,00%	0,00%	24,72%

**2 - BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

	Administração central (1)	Lucro (2)	Despesas financeiras (3)	Seguros + Garantias (4)	Riscos (5)	Tributos					Resultado (*)	
						ISS (6)	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	PIS (7)	COFINS (7)		CPRB (8)
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,13%	0,06%	0,56%	0,00%			0,65%	3,00%	0,00%	14,48%

- (1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.  
 (2) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores adotados e praticados no mercado. (" ex ante ")  
 (3) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário. (Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC no período de 01/2021 a 12/2021)

$$DF = \left( 1 + \frac{TAXA SELIC}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:  
 DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;  
 DU = Dias úteis.

- (4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios. (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval,  
 (5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil.  
 (6) Alíquota e base de cálculo definida pela legislação municipal.  
 (7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).  
 (8) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta). Neste caso ela vai ser zerada, pois estes valores de BDI são para orçamentos Desonerados (INSS = 20% nas leis sociais)

(\*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU- Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:  
 AC = taxa de administração central  
 S = taxa de seguros  
 R = taxa de riscos  
 G = taxa de garantias  
 DF = taxa de despesas financeiras  
 L = taxa de lucro/remuneração  
 I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

OBS.:

Para obras com valores superiores a R\$ 20.000.000,00 sugere-se recalculer o BDI, dimensionando as taxas de administração central e lucro para patamares inferiores ao estipulado acima.

Obs.:

Para os valores de garantia foram considerados os valores do acórdão 2622/2013 na página 25 que definem um percentual de 0,0225 a 0,2%, (decidiu-se pela média=0,11%) sobre o valor do contrato para garantias equivalentes a 5% ( maioria dos nossos contratos...), e como existem quatro tipos de modalidades de garantia e duas delas não geram custos para a empresa como é o caso da caução em dinheiro em espécie ou dos títulos da dívida pública, então vamos dividir a média por dois de novo gerando um valor de 0,06%, e com o acréscimo de 0,06% (pegamos várias obras onde o seguro era pago separado e fizemos a média de quanto ele representava em relação ao total de custo do orçamento), do seguro de vida em grupo garantido pela convenção coletiva de trabalho, totalizará um valor de 0,12%. Para o BDI reduzido como é para materiais e equipamentos pagamos somente a garantia de 0,06%.

MARSOU ENGENHARIA LTDA  
 Eng. Vicente Souto JR.  
 CREA-GO: 5215/D

00010

## Apêndice 8 – Encargos Sociais – Espírito Santo

ESPÍRITO SANTO						VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022	
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA							
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO			
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %		
<b>GRUPO A</b>							
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%		
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%		
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%		
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%		
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%		
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%		
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%		
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%		
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%		
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>	<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>		
<b>GRUPO B</b>							
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,92%	Não incide	17,92%	Não incide		
B2	Feriados	4,31%	Não incide	4,31%	Não incide		
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%		
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%		
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%		
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%		
B7	Dias de Chuvas	1,39%	Não incide	1,39%	Não incide		
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%		
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,75%	11,56%	8,75%		
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%		
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>48,02%</b>	<b>18,46%</b>	<b>48,02%</b>	<b>18,46%</b>		
<b>GRUPO C</b>							
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,83%	4,41%	5,83%	4,41%		
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%	0,14%	0,10%		
C3	Férias Indenizadas	2,14%	1,62%	2,14%	1,62%		
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,23%	2,45%	3,23%	2,45%		
C5	Indenização Adicional	0,49%	0,37%	0,49%	0,37%		
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>11,83%</b>	<b>8,95%</b>	<b>11,83%</b>	<b>8,95%</b>		
<b>GRUPO D</b>							
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,55%	3,29%	18,15%	6,98%		
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49%	0,37%	0,52%	0,39%		
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>9,04%</b>	<b>3,66%</b>	<b>18,67%</b>	<b>7,37%</b>		
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>86,69%</b>	<b>48,87%</b>	<b>116,32%</b>	<b>72,58%</b>		

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET